



# **JAARVERSLAG**

**2012**



## Inhoudstafel

blz.

|   |    |
|---|----|
| Inhoudstafel.....   | 3  |
| Voorwoord .....   | 5  |
| Overzicht van de werkzaamheden van de BLV-Commissies in 2012..... | 9  |
| Juridische Commissie.....   | 11 |
| Commissie Onroerende Leasing .....                                | 14 |
| Commissie Boekhouding .....                                       | 18 |
| Statistieken .....  | 23 |
| De leasingmarkt in 2012 .....                                     | 25 |
| Ledenlijst.....   | 35 |



## Voorwoord

### Negatieve groei in de eurozone

De groei van de wereldeconomie liep terug van 3,9 % in 2011 tot 3,2 % in 2012, als gevolg van de crisis in de eurozone, maar ook wegens de onzekerheid met betrekking tot het begrotingsbeleid in de Verenigde Staten en de vertraging in de opkomende economieën.

Na de inkringing van het BBP in het vierde kwartaal van 2011, op het hoogtepunt van de overheidsschuldencrisis, begon het jaar 2012 in het eurogebied onder een beter gesternte. Dat herstel was echter van korte duur. De BBP-groei werd opnieuw negatief vanaf het tweede kwartaal van 2012. In een klimaat van hernieuwde bezorgdheid over de overheidsschuldencrisis in het eurogebied, was de matige maar aanhoudende verzwakking van de bedrijvigheid te wijten aan een geleidelijke achteruitgang van de binnenlandse vraag en aan een vertraging van de buitenlandse handel. Aldus nam het BBP van het eurogebied over het volledige jaar 2012 met 0,4 % af, nadat het in 2011 met 1,4 % was gestegen. Tegelijk met de negatieve economische groei verlaagde ook het inflatierisico en dat zette de ECB in juli 2012 ertoe aan haar belangrijkste leidinggevend tarief met 25 basispunten te verminderen tot 0,75 %.

In België liep het BBP met 0,2 % terug in 2012, vooral onder invloed van een inkringing van de binnenlandse vraag. Meer in het bijzonder zette de daling van de particuliere consumptie en van de investeringen in woningen zich voort in 2012, tegen de achtergrond van een stagnatie van de koopkracht, de grote onzekerheid bij de gezinnen en de verslechterende toestand op de arbeidsmarkt. De ondernemingen hebben hun investeringen sterk afgeremd aangezien ook de uitvoer fors vertraagde, in combinatie met een zwakke binnenlandse vraag.

Over heel 2012 lagen de bruto-investeringen in vaste activa van de Belgische ondernemingen, uitgedrukt in lopende prijzen, 2,8 % hoger dan het jaar voordien. In 2012 lag de totale leasingproductie bij de leden van de BLV slechts 0,3 % hoger dan het jaar voordien. De penetratiegraad, d.i. de verhouding tussen de totale leasingproductie en de bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen, liep bijgevolg licht terug van 9,4 % in 2011 tot 9,1 % in 2012.

### Belangrijkste activiteiten van de BLV in 2012

#### Erkenning voor onroerende leasing en aanpassing erkenningsvoorwaarden

In de wet op de Centrale voor kredieten aan Ondernemingen die op 1 mei 2012 in werking trad, was bepaald dat een erkenning ook is vereist voor ondernemingen die financiële onroerende-leasingcontracten aanbieden. Volgens die wet hadden ondernemingen die dergelijke activiteit wilden uitoefenen, zes maanden tijd vanaf de inwerkingtreding (dus tot 1 november 2012) om een erkenning aan te vragen. Zonder die erkenning mochten er geen activiteiten op het gebied van onroerende leasing meer worden uitgeoefend.

De FOD Economie, die verantwoordelijk is voor de erkenning van leasingondernemingen, wenste naar aanleiding daarvan dat de erkenningsvoorwaarden voor leasingondernemingen werden aangepast. De nieuwe erkenningsvoorwaarden zijn in nauw overleg met de BLV opgesteld. De belangrijkste voorwaarden zijn:

- Kapitaal: het minimumkapitaal wordt opgetrokken van 5 miljoen BEF naar 750.000 EUR voor roerende leasing en 750.000 EUR voor onroerende leasing (cumulatief).
- Een voldoende match tussen de looptijd van de vorderingen en de looptijd van de schulden.

Op 25 september 2012 werd het nieuwe ministerieel besluit tot bepaling van de voorwaarden tot erkenning van de ondernemingen gespecialiseerd in financieringshuur gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Ook ondernemingen die al een erkenning voor het aanbieden van contracten van financiële roerende leasing hadden, zijn/waren verplicht om uiterlijk één jaar na de publicatie van het ministerieel besluit (dus uiterlijk 25 september 2013) opnieuw een aanvraag tot erkenning in te dienen overeenkomstig de nieuwe voorwaarden. Is dat niet het geval, dan vervalt de erkenning van rechtswege.

## **Feder**

In het Waals Gewest kunnen heel wat bedrijven aanspraak maken op verhoogde investeringssteun, waarvan een deel door Feder (Fonds Européen du Développement Régional) wordt gefinancierd.

Sinds een audit van de Europese Commissie in 2006 kwamen huurbetalingen voor investeringen die via leasing worden gefinancierd, nog in aanmerking voor Feder-steun enkel wanneer ze vóór het einde van de programatieperiode zijn uitgevoerd.

Voor het lopende programma 2007 – 2013 (investeringen uit te voeren tot in 2015) had de BLV, daarin gesteund door het Waals Gewest, een voorstel uitgewerkt via een “sale-and-lease back”-structuur om Feder-steun in geval van financiële leasing opnieuw mogelijk te maken voor het volledige investeringsbedrag.

Dat voorstel voldeed aan de volgende voorwaarden voor steunverlening:

- Facturering aan de onderneming die de steun geniet. Deze onderneming zal de investering gedurende minstens 5 jaar zelf gebruiken.
- Betaling van de factuur door de onderneming uit eigen naam en voor eigen rekening.
- De investering moet op de balans van de onderneming als vaste activa worden geboekt.
- Door de “sale-and-lease back” mag de onderneming geen meerwaarde boeken.

Eind 2010 werd aan de Europese Commissie een concreet geval voorgelegd dat aan die voorwaarden voldeed.

Eind februari 2013 kreeg de BLV antwoord van de Europese Commissie. Het antwoord was positief: de uitgaven voor een investering die wordt gefinancierd door een “sale-and-lease back” komen in aanmerking voor Feder-steun. Het antwoord geldt voor roerende en onroerende leasing.

Aangezien de huidige programmatieperiode voor Feder-steun bijna is verstreken, zal de BLV de voorwaarden voor de volgende programmatieperiode van nabij volgen.

### **Lease accounting**

Naar verwachting zullen de International Accounting Standards Board (IASB) en de US Financial Accounting Standards Board (FASB) een nieuwe “Lease Exposure Draft” in het tweede kwartaal van 2013 publiceren. Na de publicatie van een Exposure Draft volgt een periode van 120 dagen waarin kan worden gereageerd. De nieuwe standaard zal waarschijnlijk ten vroegste in 2016 worden ingevoerd.

De belangrijkste verbetering in vergelijking met de vorige Exposure Draft, zal waarschijnlijk erin bestaan dat wordt afgestapt van de “performance obligation”. Die “performance obligation” leidde nagenoeg tot een verdubbeling van het balanstotaal met alle negatieve gevolgen vanden voor de ratio's en een hoogst onzekere Basel III-behandeling.

### **Herkwalificatie van financiële leasing als een levering van goederen?**

In zijn arrest van 16 februari 2012 heeft het Europees Hof van Justitie zich gebogen over de vraag of een financiële lease voor BTW-doeleinden niet als een levering van goederen in plaats van een levering van diensten moet worden beschouwd. Die vraag werd bevestigend beantwoord.

Dit kan belangrijke implicaties hebben voor het leasingproduct in België.

Tijdens een door Leaseurope in januari 2013 georganiseerde conference call bleek dat in de meeste landen, waaronder België, informeel contact werd genomen met de BTW-administratie. Uit die informele contacten bleek dat in geen enkel land de BTW-administratie van plan is om prioriteit te geven aan een aanpassing van de nationale regelgeving op basis van het arrest.

De BLV blijft uiteraard waakzaam en beoogt via informele contacten ingelicht / betrokken te worden, mocht de administratie daarvan toch nog werk willen maken. Het is ook mogelijk dat er jurisprudentie ontstaat doordat belanghebbenden naar de rechter stappen om toepassing van het arrest te vragen. In dat kader heeft de BLV al een argumentatie voorbereid.

### **SME Lease Fund**

De BLV onderzoekt of het wenselijk is dat op sectorniveau een KMO-fonds wordt opgericht dat extra mogelijkheden creëert voor de financiering van de economie.

Het fonds zou middelen werven bij institutionele beleggers. Met die middelen kunnen dan leasingcontracten aan KMO's worden toegekend met een looptijd van meer dan 7 jaar en/of voor de financiering van innovatieve investeringen.

## **Bankgeheim en Centraal Aanspreekpunt**

De wet waarbij de discretieplicht van onder meer banken en leasingondernemingen onder bepaalde voorwaarden kan worden opgeheven, wordt momenteel (begin 2013) aangepast, opdat de Koning kan specificeren welke contracten worden bedoeld. Inhoudelijk zal dit geen invloed hebben op de verplichting voor leasingondernemingen om hun bestaande en nieuwe contracten te rapporteren aan een Centraal Aanspreekpunt bij de Nationale Bank.

De aangepaste tekst van de wet dient nog te worden goedgekeurd door het Parlement en pas daarna kan het koninklijk besluit betreffende de werking van het Centraal Aanspreekpunt worden uitgevaardigd. De eerste rapportering zal dan ook ten vroegste eind 2013 dienen te gebeuren.

## **Hervorming mechanismen voor de ondersteuning van groene stroom en WKK**

De Vlaamse regering heeft in 2012 de mechanismen voor de ondersteuning van groene stroom en warmtekrachtkoppeling (WKK) hervormd. Daarbij had de Vlaamse overheid een dubbel doel voor ogen: groene investeringen moeten mogelijk blijven en de overheid wil subsidiëring van winsten in de toekomst voorkomen.

De BLV heeft samen met Febelfin een aantal punten die in dat verband aanleiding geven tot bezorgdheid ter kennis gebracht van de bevoegde minister en het Vlaams Energie Agentschap. Met de meeste van die punten, die vooral betrekking hadden op rechtszekerheid en transparantie, werd rekening gehouden.

## **BLV Studiedag**

Op 19 februari 2013 organiseerde de BLV een studiedag voor haar leden waarop de volgende onderwerpen aan bod kwamen:

- Hayley McEwen, Advisor in Statistics and Economic Affairs bij Leaseurope, stelde de voorlopige resultaten van het “Leaseurope Research project concerning Basel III” voor.
- Marc De Vos, General Director van het Itinera Institute, had het over de crisis en hoe we eruit kunnen geraken.
- Luc Van Der Hofstadt, Executive Business Coach van Mentally Fit, leidde een interactieve workshop met als thema “Creating our IQ-ambition 2016”.

De reacties op die studiedag waren positief. De nieuwe dimensie van het samenwerken met/tussen de deelnemers werd als verrijkend ervaren.

Guy De Ceuster  
Voorzitter van de Vereniging





**Overzicht van de werkzaamheden  
van de BLV-Commissies in 2012**



## Juridische Commissie

Elk jaar opnieuw biedt de voorbereiding van onze Algemene Vergadering de gelegenheid om terug te blikken op het voorbije werkingsjaar en even stil te staan bij de belangrijkste gebeurtenissen en de gevolgen die ze kunnen hebben. Hierna volgt een selectie uit de talrijke onderwerpen die in de loop van 2012 ter sprake werden gebracht.

- 1) De wetteksten betreffende een nieuwe Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen, beter gekend als “CKOII” kwamen er in 2012 na een voorbereiding van ruim twee jaar. Het wetsontwerp mondde uit in de wet van 4 maart 2012 betreffende de Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen, die werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 18 april 2012 en op 1 mei 2012 in werking trad. Specifiek belangrijk voor ons is dat die wet betrekking heeft op leasingovereenkomsten die beantwoorden aan de criteria vermeld in artikel 95, §1, van het KB van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van de vennootschappen, meer bepaald met betrekking tot III.D “Leasing en soortgelijke rechten”, en die zijn gesloten met ingezetenen die over een ondernemingsnummer beschikken. Met het oog op de registratie van gegevens betreffende onroerende-leasingovereenkomsten bevat de wet tevens een definitie van onroerende-financieringshuur of leasing, die wordt ingevoegd in artikel 1 van KB nr. 55 van 10 november 1967. De Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen verzamelt een aantal gegevens per onderneming en per gerapporteerd krediet met het oog op een monitoring van financiële risico’s alsook voor wetenschappelijke doeleinden. Het KB van 15 juni 2012, waarvan we de inhoud lang vooraf dienden te kennen om aan onze rapporteringsverplichtingen te kunnen voldoen, bevatte als aanvulling een aantal definities (referentiedatum, niet-ingezetene, bedrag van de wanbetaling) en een lijst van overeenkomsten die niet hoefden te worden gemeld, en daarbij ook nog een overzicht – per meldingsplichtige instelling – van de gegevens die niet hoeven te worden geregistreerd. Ten slotte voorzag dit KB ook in een recht op raadpleging van de gegevens uit de Centrale in combinatie met aanvragen tot rechtzetting. Sedertdien is er een vlotte rapportering op maandelijkse basis en lijkt het, wegens de andere uitdagingen waarmee we werden geconfronteerd, al een eeuwigheid geleden dat de nieuwe regeling werd ingevoerd.
- 2) Het Centraal Aanspreekpunt waarover we het vorig jaar hadden, kwam er uiteindelijk niet. Wel is het zo dat een van de wettelijke grondslagen van leasing zoals wij dit kennen, met name het ministerieel besluit van 23 februari 1968, werd opgeheven en vervangen door het ministerieel besluit van 20 september 2012 tot bepaling van de voorwaarden tot erkenning van de ondernemingen gespecialiseerd in financieringshuur. Het spreekt vanzelf dat het vereiste minimumkapitaal daarbij werd verhoogd. Opmerkelijk is ook dat de verplichting tot het aanbrengen van een eigendomsplaatje op de geleaste goederen achterwege werd gelaten.
- 3) De verplichte aanvaarding van afgedankte elektrische en elektronische apparaten vindt haar oorsprong in Richtlijn 2002/96/EG van de Europese Unie, maar wordt in elk van de Belgische gewesten op een verschillende wijze ingevuld. Die verplichting werd ingevoerd in het Vlaamse Afvalstoffendecreet en nader gedefinieerd door de Vlaamse Regering in hoofdstuk III van het VLAREA. Het gaat daarbij om een erg ruime definitie van de producent als iemand die zelf produceert, goederen invoert (laat invoeren), op de markt brengt of wederverkoopt. Het VLAREA voorziet echter in een uitzondering voor wie uitsluitend voorziet in financiering in het kader van een financieringsovereenkomst (lening-, lease-, huur- of afbetalingsovereenkomst, enz.). Dankzij de inspanningen van een van onze collega’s die alle aanspraken van OVAM in dat verband één na

één weerlegde, werd in samenspraak met OVAM duidelijk gesteld dat leasingcontracten onder de specifieke definitie van een financieringsovereenkomst in het kader van het VLAREA vallen. De conclusie luidde dan ook dat die reglementering niet van toepassing is op leasingmaatschappijen in Vlaanderen. In Wallonië bestaat een gelijkaardig decreet omtrent de terugnameplicht voor producenten met daarin een ruime definitie van wat onder “producenten” wordt verstaan. Gelukkig is daarin ook sprake van een uitzondering voor “la personne qui assure exclusivement un financement en vue de ou conformément à un contrat de financement”. Voor zover wij weten, heeft geen enkele leasingmaatschappij moeilijkheden in dat verband ondervonden en dus mag worden aangenomen dat leasing als een loutere financieringsvorm wordt beschouwd. In artikel 1 van het Besluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 juli 2002 staat eveneens een definitie van “producent” en wordt een uitzondering gemaakt voor wie uitsluitend voor financiering zorgt. Het grote verschil in Brussel is echter dat het begrip “invoerder” geen deel uitmaakt van de definitie van “producent” en een aparte definitie krijgt die letterlijk luidt als volgt: “Elke andere persoon dan een producent die een product invoert en het in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op de markt brengt (of er de eindgebruiker van wordt).” Als gevolg daarvan geldt de uitzondering voor een financieringsovereenkomst niet voor “invoerders”. Daardoor ontstaat een probleem en heeft het Brussels Instituut voor Milieubeheer een collega in het vizier genomen.

- 4) Het ontwerp van wet tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek op het gebied van de zakelijke zekerheden op roerende goederen doorloopt langzaam maar zeker het wetgevingsproces. De tekst werd eind december 2012 goedgekeurd in de Commissie voor de Justitie en is ondertussen al goedgekeurd in de plenaire vergadering van de Kamer en geëvoceerd door de Senaat. Zoals men weet, werd vertrokken vanuit een dubbele doelstelling, met name een bevordering van de kredietverlening dankzij meer doeltreffende zekerheidsrechten en een hervorming en vereenvoudiging van de zakelijke zekerheden betreffende onroerende goederen. In tijden van economische crisis versterkt dit tevens de verwachting dat een verbetering van de positie van de chirografaire schuldeisers een positieve invloed zal uitoefenen op onze economie. Sedert geruime tijd zien we dat de paritas-regel, volgens welke schuldeisers in een gelijke positie ook gelijk moeten worden behandeld, wordt uitgehold als gevolg van een wildgroei aan voorrechten, waarvan vele, meer bepaald bijzondere voorrechten, kunnen worden opgeheven. De van kracht zijnde artikelen inzake het pandrecht worden vervangen door een nieuw en ruimer hoofdstuk in het Burgerlijk Wetboek, wat neerkomt op een afschaffing van het onderscheid tussen het burgerlijk pand en het handelspand. Hierna volgen enkele krachtlijnen van het wetsontwerp: het pand wordt voortaan een vormloos contract en kan elke vorm van roerende activa omvatten, waarbij de vereiste van buitenbezitstelling wegvalt. De buitenbezitstelling van de schuldenaar is economisch ondoeltreffend, want door het ontnemen van het bezit van het verpande goed beschikt de schuldenaar niet langer over middelen die hem in staat stellen om inkomsten te verwerven. Een van de belangrijkste maatregelen in het wetsontwerp is de oprichting van een pandregister. De openbaarheid omtrent de in pand gegeven goederen, die echter wel in het bezit van de schuldenaar blijven, wordt gewaarborgd door de inschrijving ervan in een register. Voor de tegenstelbaarheid aan derden wordt dus gezorgd dankzij een elektronisch systeem voor inschrijving en raadpleging dat toegankelijk is via internet en geldt vanaf de inschrijving; wel blijft buitenbezitstelling behouden als alternatief. De twee bestaande pandrechten waarvoor al een bekendmaking gold (handelszaak, landbouwvoorrecht), zijn aldus opgenomen in het nieuwe systeem en de afzonderlijke regelgeving daarvoor is afgeschaft. Enkel voor consumenten geldt de vereiste van een schriftelijk document. Rangconflicten worden opgelost al naargelang de registratiedatum. Uitwinning zou mogelijk worden zonder optreden van de rechter. Het staat de schuldenaar echter

vrij de zaak te allen tijde bij de rechter aanhangig te maken, als hij van oordeel is dat hij het recht heeft om zich te verzetten. Gerechtelijk toezicht achteraf blijft steeds mogelijk. De bevoegdheid voor die geschillen ligt bij de beslagrechter. Tevens zijn er een aantal bepalingen met betrekking tot het eigendomsvoorbehoud en het retentierecht. Het eigendomsvoorbehoud verhuist eveneens naar het Burgerlijk Wetboek en wordt als een volwaardig zekerheidsrecht vastgelegd. Wel is het zo dat inschrijving ervan in het op te richten Pandregister niet verplicht is. Het voorrecht van de onbetaalde verkoper wordt afgeschaft, maar hij krijgt wel een evenwaardige voorrang - zelfs tegenover een hypothecaire schuldeiser - bij registratie van zijn eigendomsvoorbehoud. Bij onze contacten met het kabinet van de minister vorig jaar, werd ons verzekerd dat de leasinggever daarbuiten valt. Aan de principes en meeste regels van het retentierecht wordt niets gewijzigd. De belangrijkste nieuwigheid is de externe werking van het retentierecht die wordt geregeld in een nieuw artikel 75: Het retentierecht dat betrekking heeft op een lichamelijk roerend goed, is tegenwerpelijk i) aan andere schuldeisers evenals derden die een recht erop hebben verkregen nadat de retentor de feitelijke macht over het goed heeft verworven; ii) aan derden met een ouder recht op voorwaarde dat de retentor mocht aannemen dat de schuldenaar bevoegd was dit goed aan een retentierecht te onderwerpen. In het daaropvolgende artikel wordt een oplossing geboden voor de huidige impasse die is ontstaan door de uitoefening van het retentierecht in die gevallen waar door vrijgave dit recht eindigt. Het retentierecht geeft aanleiding tot een preferentieel recht voor de pandhouder en zal bijgevolg kunnen geregistreerd worden.

Het lijkt geen twijfel dat al die aangelegenheden ook in 2013 veel denkwerk met zich zullen brengen.

Emile De Ridder  
Voorzitter van de Juridische Commissie

Leden van de Juridische Commissie :

BELFIUS LEASE  
BMW FINANCIAL SERVICES  
BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS  
DE LAGE LANDEN LEASING  
EB-LEASE  
ING LEASE BELGIUM  
KBC LEASE  
KBC AUTOLEASE  
VAN BREDA CAR FINANCE  
BLV

Emile De Ridder, Voorzitter  
Ann Rutsaert  
Florence Viteux  
Kim Pira  
Steven Vermeire  
Pierre-Etienne Sacré en Marc Remans  
Caroline Haerens  
Klaartje Mulier en Pieter-Jan Hendrickx  
Ann De Cleene en Frieda Seghers  
Anne-Mie Ooghe

## Commissie Onroerende Leasing

De Commissie Onroerende Leasing is vier keer samen gekomen in 2012 en heeft over een aantal onderwerpen gedebatteerd en informatie uitgewisseld. Daarnaast waren er ad hoc besprekingen onder andere met het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen en met betrekking tot de erkenningsvoorwaarden voor leasemaatschappijen en het EON-arrest.

### Wederinkooprecht

Zoals vermeld in de vorige verslagen, heeft de Belgische Leasingvereniging samen met Febelfin stappen ondernomen bij de Vlaamse Regering om een oplossing te vinden met betrekking tot het wederinkooprecht zoals bepaald in de wet van 30 december 1970 op de economische expansie en hernomen in het decreet van 16 december 2003.

Dit wederinkooprecht geeft aan overheidsorganen (veelal intercommunales) de mogelijkheid om bij een (al dan niet gedwongen) verkoop onroerende goederen op bedrijfsterreinen die zij ontwikkeld hebben, aan te kopen tegen een waardering op basis van de aanschafprijs / boekwaarde of een schatting (laagste van beide), zodat niet de marktconforme prijs betaald moet worden.

Daardoor werden de mogelijkheden tot financiering op basis van deze gebouwen (hypothecair krediet, onroerende leasing) sterk beperkt.

Daarom werd het decreet aangepast. Het decreet van 13 juli 2012 (B.S. van 16 augustus 2012) voorziet voortaan in de volgende aanpassing wat de wederinkoopprijs betreft:

- Grond
  - prijs van de eerste verkoop, aangepast aan de schommelingen van de index van de consumptieprijsen
  - is er ondertussen een (toegelaten) wederverkoop gebeurd: prijs van de jongste verkoop waarvoor toestemming werd gegeven, aangepast aan schommelingen van de index van de consumptieprijsen
- Opstallen
  - verkoopwaarde van de opstallen bij terugkoop, zoals bepaald door een expert-schatter (aangesteld in onderling overleg)

Dit decreet trad in werking vanaf 26 augustus 2012 en geldt voor alle nieuwe verkopen van bedrijfsterreinen.

Voor bedrijfsterreinen die met toepassing van de oude regelgeving zijn verkocht, blijven de bestaande wets- en contractbepalingen van toepassing.

Voor die bedrijfsterreinen heeft de overkoepelende organisatie van de Vlaamse intercommunales (Vlinter) evenwel een regeling uitgewerkt (Code of Conduct) waarin is bepaald dat bij terugkoop van bedrijfsterreinen met toepassing van de oude regelgeving, voor de opstallen een prijs zal betaald

worden die minstens gelijk is aan 90 % van de verkoopwaarde (zoals bepaald door de bevoegde rijksdiensten of door een door de intercommunale aangestelde beëdigd schatter).

Die Code of Conduct werd ondertekend door 9 intercommunales (Igemeo, IOK, Leiedal, Solva, Veneco, WVI, Interleuven, Igean en Interwaas). Van Haviland en DDS hebben wij geen teksten ontvangen.

Waar de Code of Conduct van toepassing is, zullen de leasingmaatschappijen in de toekomst nog steeds geval per geval contact nemen met de intercommunale teneinde de goedkeuring en erkenning van hun eigendomsrechten te vragen en afspraken te maken omtrent de mogelijkheden tot hercommercialisatie. Uiteraard zal dit ook gebeuren wanneer er wederinkooprechten zijn ten gunste van overheidsorganen die niet betrokken zijn bij de Code of Conduct (bijv. POM, individuele gemeenten).

### Feder-steun

In december 2010 werd de vraag gesteld aan de Europese Commissie om leasing onder bepaalde voorwaarden te erkennen als financieringsvorm waarvoor Feder-subsidies kunnen worden verkregen.

In mei 2012 hebben wij meegewerkt aan het beantwoorden van bijkomende vragen vanwege de vertegenwoordigers van de Europese Commissie.

Op 28 oktober 2012 deelde de Europese Commissie aan het Waals Gewest mee dat zij akkoord kan gaan met het behoud van de Feder-subsidies wanneer:

- de facturen met betrekking tot de investering opgesteld worden op naam van de begunstigde onderneming
- die onderneming zelf rechtstreeks de facturen betaalt uit eigen naam en voor eigen rekening
- de investering geactiveerd wordt op de activa van de onderneming
- er vervolgens een "sale- and- lease back" plaatsvindt waarbij de investering op de balans van de onderneming blijft ("on balance lease") en de onderneming hierbij geen meerwaarde of winst boekt (herfinanciering tegen kostprijs investering)

Op die manier krijgen de bedrijven opnieuw meer keuze inzake financieringsvormen, en dat is ongetwijfeld een positieve ontwikkeling.

### Haven van Antwerpen

Met het Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen werden afspraken gemaakt om de duur van de hoofdelijke medeconcessie in lijn te brengen met de gebruikelijke duur van een onroerende lease gevolgd door een verderverhuur.

### CKO2

De CKO wet van 4 maart 2012 (B.S. 18 april 2012 in werking getreden op 1 mei 2012) voorziet in de uitbreiding van de toepassing van KB 55 van 10 november 1967 tot onroerende leasing. Artikel 1 van KB 55 bevat een definitie van de verrichtingen inzake financieringshuur of leasing die onder de toepassing van het KB vallen, en werd uitgebreid met het volgende tweede deel:

2° De onroerende financieringshuur of “onroerende leasing”, die wordt gekenmerkt als volgt:

- a) Zij dient betrekking te hebben op bebouwde onroerende goederen
- b) Het contract dient een vaste termijn te hebben.
- c) De huurprijs dient zo te worden vastgesteld dat de investering in het bebouwd onroerend goed volledig wordt wedersamengesteld door de som van de huurgelden.
- d) Het genot van de gebouwen en van de grond waarop ze zijn opgericht, moet door de verhuurder aan de huurder worden toegestaan op grond van een contract dat niet automatisch de zakelijke rechten overdraagt waarover de verhuurder beschikt.
- e) Het contract dient ten behoeve van de huurder in de mogelijkheid te voorzien op het einde van de huur de zakelijke rechten betreffende het gehuurde goed te verwerven, tegen betaling van een prijs die in het contract wordt bepaald.

De wet voorzagt in een overgangsperiode tot 1 november 2012 voor onroerende-leasingmaatschappijen om de erkenning in het kader van KB 55 aan te vragen.

Ondertussen werd ook het ministerieel besluit van 23 februari 1968, waarin de voorwaarden tot erkenning van de ondernemingen gespecialiseerd in financieringshuur zijn bepaald, aangepast – nieuw ministerieel besluit van 20 september 2012 (uitbreiding tot onroerende financieringshuur, aanpassing erkenningsvoorwaarden).

#### EON-arrest

In een arrest van 16 februari 2012 heeft het Europees Hof van Justitie zich gebogen over de vraag of een financiële lease voor BTW-doeleinden niet als een levering van goederen in plaats van een levering van diensten moet worden beschouwd. Die vraag werd bevestigend beantwoord. Dit zou tot gevolg hebben dat, op het ogenblik van levering, BTW moet worden betaald op de kapitaalcomponent van alle toekomstige huurgelden (voor zover de BTW van toepassing is op de financiële lease ).

Het arrest heeft betrekking op een motorvoertuig en een specifieke context. We zijn dan ook van mening dat de toepassing van het arrest niet zonder meer kan worden verruimd tot onroerende leasing in België, te meer omdat daarvoor een aparte wetgeving bestaat (art. 44, § 3, 2°, BTW-Wetboek en KB 30 van 29 december 1992).

\*\*\*\*\*

Voormelde onderwerpen zullen uiteraard ook in 2013 met veel aandacht door onze commissie worden gevolgd.

Francis De Koninck  
Voorzitter van de Commissie Onroerende leasing



Leden van de Commissie Onroerende leasing

BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS  
BELFIUS LEASE  
ING LEASE BELGIUM  
KBC BANK  
KBC LEASE  
SARELCO  
BLV

Francis De Koninck, Voorzitter  
Dirk Demunter  
Filip Indigne en Laurent Schinckus  
Jeroen Ooms  
Johan Vlaeyminck  
Philippe Karelle  
Anne-Mie Ooghe

## Commissie Boekhouding

Het voorbije werkjaar werd gekenmerkt door het opnieuw op de helling plaatsen van aangelegenheden die voor ons als leasingsector al sedert jaar en dag als evident worden beschouwd.

Veeleer dan ons toe te spitsen op innovatieve ideeën, moesten wij in de voorbije periode ons concentreren op het behoud van ons statuut en de instandhouding van ons product.

Volgende onderwerpen werden in het voorbije werkjaar behandeld:

- ontwikkelingen in verband met de IASB Lease Standard en de opvolging ervan
- herdefiniëren van de erkenningsvoorwaarden voor roerende en onroerende financieringshuur
- EON-arrest
- Basel III-regels
- Financial Transaction Tax
- Nieuwe regels inzake opeisbaarheid van de BTW

In de nabije toekomst zal ook vergaderd worden met het de Commissie voor Boekhoudkundige Normen (CBN) inzake de boekhoudkundige verwerking van financiële en operationele leasing in de vennootschappelijke jaarrekening.

### 1) **Ontwikkelingen in verband met de IASB Lease Standard en de opvolging ervan**

Hieronder staat een korte schets van de voorgeschiedenis van de nieuwe IASB Lease Standard.

- 17/8/2010 Exposure Draft IAS17
- Tijdens de reactieperiode van 120 dagen kwamen er ongeveer 800 reacties binnen
- In april 2011 besloten de IASB en de FASB meer tijd te spenderen aan een nieuwe kwalitatieve Lease Standard. (Timing Q4 2011)
- Tussen april 2011 en juli 2012 IASB/FASB agenda papers met inhoudelijke beschouwingen, steeds met terugkoppeling naar betrokken partijen zoals de leasingsector, auditors, enz.

Wat mogen we verwachten in de nabije toekomst ?

- Q2 2013 publicatie van de RE EXPOSURE DRAFT
- Reactieperiode van 120 dagen
- Invoering nieuwe standaard, waarschijnlijk niet vóór 2016 ( met vergelijking boekjaar 2015)

Mogelijke inhoud van de RE EXPOSURE DRAFT (opgelet: nog niet officieel)

Begrip leasing : “A lease is a contract that conveys the right to use an identifiable asset for a period of time in exchange for consideration”.

Positief is alvast dat werd afgestapt van de “performance obligation” waarvan sprake was in de eerste exposure draft voor de lessor accounting.

Die “performance obligation” leidde nagenoeg tot een verdubbeling van ons balanstotaal met alle negatieve gevolgen vanden voor de ratio's en een hoogst onzekere Basel III behandeling.

Voor de verwachte boekhoudkundige verwerking volgens de RE EXPOSURE DRAFT verwijs ik naar het stroomschema zoals het wordt voorgesteld tijdens de Algemene Vergadering en nadien verstuurd zal worden.

## 2) **Erkenningsvoorwaarden roerende en onroerende financieringshuur**

In het voorbije werkjaar werd nauw samengewerkt met de BLV en de betrokken commissies voor de vastlegging van de erkenningsvoorwaarden, met een nieuw ministerieel besluit als eindresultaat.

## 3) **EON-arrest**

Op 29 januari werd deelgenomen aan de conference call van Leaseurope naar aanleiding van het EON-arrest.

Voor een korte achtergrond van het EON-arrest, zie de publicatie van Deloitte fiduciaire van 1 oktober 2012.

*Auteur: Caroline Pesout, Tax & Legal Services*

*In een recent arrest in de zaak Eon Aset heeft het Europees Hof van Justitie een opmerkelijke uitspraak gedaan omtrent de btw-kwalificatie van een financieringshuur. Gelet op de specifieke kenmerken van een financieringshuur, stelde het Hof immers dat dergelijke financieringshuur voor de toepassing van de btw beschouwd moet worden als een levering van een goed en niet als een dienst, hetgeen volledig afwijkt van de Belgische interpretatie waarin geen onderscheid wordt gemaakt tussen een operationele en een financiële leasing.*

*In onderhavige zaak had Eon Aset twee verschillende overeenkomsten afgesloten betreffende de "huur" van twee voertuigen. Enerzijds had zij een gewone huurovereenkomst gesloten, anderzijds een leaseovereenkomst voor een periode van 48 maanden.*

*Eon Aset had de btw op alle facturen in aftrek gebracht maar bij een btw-controle werd deze aftrek geweigerd gezien de goederen moesten worden geacht als niet te zijn gebruikt voor de economische activiteit van Eon Aset. Eon Aset ging hiermee niet akkoord en bijgevolg werd er een prejudiciële vraag gesteld aan het Hof van Justitie.*

*Voor het beantwoorden van de vragen ging het Hof echter dieper in op de kwalificatie inzake btw van de overeenkomsten die aan de grondslag lagen van de discussie.*

*Volgens het Hof is de loutere verhuur van voertuigen geen levering van goederen en moet de handeling worden gekwalificeerd als een belastbare dienst. Het huren van een voertuig op basis van een leaseovereenkomst, kan volgens het Hof echter kenmerken vertonen die vergelijkbaar zijn met de verkrijging van een investeringsgoed. Er is weliswaar niet noodzakelijk sprake van een verkrijging van het goed, aangezien in zulke overeenkomst de leasingnemer eveneens de keuze wordt gelaten om het goed aan het eind van de huurperiode niet te verkrijgen.*

*Volgens het Hof moet er evenwel een onderscheid worden gemaakt tussen een operationele en een financiële leasing, zoals eveneens gebeurt in de boekhoudregelgeving (IAS 17). Een financiële leasing wordt gekenmerkt door het feit dat de voordelen en risico's verbonden aan de juridische eigendom,*

*grotendeels worden overgedragen aan de leasingnemer. Het feit dat de eigendom op het einde van de leasing wordt overgedragen of dat de geactualiseerde optelsom van de termijnen praktisch overeenkomt met de verkoopwaarde van het goed, zijn elk op zich of in combinatie met elkaar, criteria aan de hand waarvan kan worden bepaald of een overeenkomst gekwalificeerd kan worden als een financiële leasingovereenkomst.*

*Er wordt bovendien op gewezen dat het btw-begrip “levering van goederen” niet verwijst naar een juridische eigendomsoverdracht, het betreft echter “elke overdrachtshandeling van een lichamelijke zaak door een partij die de wederpartij machtigt daarover feitelijk als een eigenaar over beschikken”.*

*Aldus concludeert het Hof dat ingeval de leaseovereenkomst voor een voertuig bepaalt dat de eigendom van dat voertuig op het einde van de overeenkomst overgaat op de leasingnemer, de leasingnemer beschikt over wezenlijke attributen van de eigendom en de handeling moet worden gelijkgesteld aan de verkrijging van een investeringsgoed.*

*Het Hof is dus van mening dat dergelijke financiële leasing niet als een belastbare dienst beschouwd moet worden, maar wel als een levering van goed. Bijgevolg zal de boekhoudkundige behandeling van een leasing eveneens een impact hebben op de btw-behandeling van dergelijke leasing. De levering van goederen en diensten zijn immers aan verschillende regels onderworpen.*

*Voor een levering gelden er onder meer andere regels inzake plaatsbepaling en opeisbaarheid, ook bij grensoverschrijdende handelingen verschilt de verwerking (roosters in de btw-aangifte, code ic-listing etc.). Het beschouwen van een financiële leasing als een levering, heeft automatisch tot gevolg dat het geleasede goed een bedrijfsmiddel wordt in hoofde van de leasingnemer en bijgevolg zal de leasing onder de herzieningsregeling vallen.*

*Het is duidelijk dat het laatste woord hier nog niet over is gezegd en het is af te wachten of de Belgische Administratie stappen zal ondernemen om tegemoet te komen aan deze uitspraak*

Opmerkelijk hierbij is dat een financiële leasing gelijkgesteld wordt met een levering voor de toepassing van de BTW. Dit heeft verregaande gevolgen voor de opeisbaarheid van de BTW (bij aanvang op het totaal bedrag van de huurgelden).

Bovendien kan dit onze positie als activa-eigenaar in gevaar brengen, indien curatoren zich op dit arrest beroepen om de onderliggende activa te claimen in plaats van de juridische eigenaar opnieuw in bezit te stellen.

Tevens is het verrassend dat het Hof Van Justitie in zijn arrest van 16 februari 2012 verwijst naar IAS 17, alhoewel die standard momenteel nog volop wordt herzien en de IAS-standaarden per definitie enkel op beursgenoteerde bedrijven van toepassing zijn.

Uit informele contacten met de Belgische BTW-administratie is evenwel gebleken dat men op de hoogte is van het EON-arrest, maar dat niet onmiddellijk wordt gedacht aan initiatieven om de Belgische BTW-wetgeving aan te passen.

Bovendien bleek uit de conference call georganiseerd door Leaseurope, dat er op dit ogenblik weinig of geen Europese lidstaten zijn die initiatieven nemen om hun eigen BTW-regels aan te passen aan dit EON-arrest.

Het gevaar bestaat wel dat een partij die zich benadeeld voelt, zich op het arrest zal beroepen om haar gelijk te halen en dat de lidstaat verplicht wordt dit arrest om te zetten in de nationale BTW-regels.

#### **4) BASEL III-regels**

Op dit ogenblik is het nog steeds onduidelijk of in de BASEL III-regels sprake is van een aparte behandeling van leasingcontracten, waarbij rekening wordt gehouden met het specifieke risicoprofiel dat is verbonden aan het eigenaarsstatuut van de leasingmaatschappij.

Wel bestaat het gevaar dat herfinanciering van leasingmaatschappijen, in België op vennootschappelijk niveau niet rechtstreeks onderworpen aan een controle door het FSMA, gepenaliseerd zou worden. Volgens de BASEL III-regels geldt inderdaad een hogere liquiditeitsratio voor het verstrekken van financieringen aan “niet gereguleerde” financiële instellingen.

#### **5) Financial Transaction Tax**

Op 14 februari 2013 hechtte de Europese Commissie haar goedkeuring aan de invoering van de Financial Transaction Tax. Die taks zou vanaf 1 januari 2014 in 11 van de Europese lidstaten, waaronder België, worden ingevoerd. Ze bedraagt 10 bp op gewone financiële transacties en 1 bp op transacties met afgeleide producten.

Hoewel leasingmaatschappijen behoren tot de categorie van instellingen die onder de toepassing vallen, zou die taks niet gelden voor het verstrekken van operationele of financiële leasing. Effectivering van leasingvorderingen alsook de aan- en verkoop van aandelen door leasingmaatschappijen zouden echter wel binnen het toepassingsgebied van die taks vallen.

#### **6) Nieuwe regels inzake opeisbaarheid van de BTW**

Vanaf 1 januari 2013 is de uitreiking van een factuur geen subsidiaire oorzaak meer voor de opeisbaarheid of recupereerbaarheid van de BTW. Dat betekent dat als er geen betaling van de debiteur wordt ontvangen, de BTW niet is verschuldigd zolang de levering of de dienstverrichting niet effectief heeft plaatsgevonden. Dezelfde regeling geldt voor de aftrekbaarheid van de BTW voor degene die de factuur ontvangt.

Er bestaat wel een uitzondering voor de facturering van doorlopende dienstprestaties (periodieke facturering door leasingmaatschappijen). De BTW is verschuldigd uiterlijk op het einde van de maand waarin de dienst is afgelopen, zelfs als de factuur niet werd betaald.

Gezien de enorme implicaties, zoals onder meer een aanpassing van alle softwareprogramma's voor de verwerking van die materie, heeft de BTW-administratie besloten om de invoering van de nieuwe regels inzake de opeisbaarheid van de BTW één jaar uit te stellen.

Wel zou er vanaf 1 januari 2014 voor de leveranciers/dienstenverleners nog in een overgangperiode worden voorzien voor de toezending van facturen.

Gino Hofman  
Voorzitter van de Commissie Boekhouding



Leden van de Commissie Boekhouding:

BELFIUS LEASE  
BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS  
CMC-CIC LEASING BELGIUM  
ECONOCOM LEASE  
ING LEASE  
KOMATSU FINANCIAL EUROPE

Gino Hofman, Voorzitter  
Patrick Wuyts  
Olivier Hoffmann  
Olivier Plennevaux  
Michon Noij  
Kris De Geyter



## **Statistieken**





## De leasingmarkt in 2012

De **totale productie (roerende en onroerende leasing)** van de BLV-leden lag, op basis van de ondertekening van het contract, in 2012 **0,3 % hoger** dan een jaar eerder en bedroeg **4,45 miljard EUR**. De productie lag in 2012 nog steeds onder het niveau van 2008, toen ze met 4,9 miljard EUR haar hoogste niveau bereikte. De productie van de roerende leasing bleef stabiel, de productie van onroerende leasing lag, op basis van de ondertekening van het contract, in 2012 **1,8 % hoger** dan een jaar eerder.

Over heel 2012 lagen de **bruto-investeringen in vaste activa van de Belgische ondernemingen**, uitgedrukt in lopende prijzen, **2,8 % hoger** dan het jaar voordien. Daardoor daalde de **penetratiegraad**, d.i. de verhouding tussen de totale leasingproductie en de bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen, van **9,4 %** in 2011 tot **9,1 %** in 2012.

Bekijkt men de evolutie van de roerende-leasing per type uitrusting, dan blijkt dat de sterkste stijging zich voordeed bij de bedrijfsvoertuigen (+25,1 %), gevolgd door computers en bureelmaterieel (+23,5 %). De leasingproductie voor “hernieuwbare energie” bedroeg in 2012 maar ongeveer de helft van in 2011.

Bij de cliëntencategorieën liep de leasingproductie aan de dienstensector met 10,5 % terug, terwijl de leasingproductie aan de industrie met 14,9 % toenam. De grootste stijgingen deden zich voor in de categorieën met de kleinste volumes, met name de publieke sector (+ 53,3 %) en de landbouw (+ 17,2 %).

Het belang van de financiële leasing (69,8 %) en de operationele leasing (30,2 %) bleef nagenoeg constant.

Einde 2012 lag het **uitstaand bedrag van de roerende en onroerende leasing 1,1 % hoger** dan een jaar eerder en bedroeg **12,3 miljard EUR**.

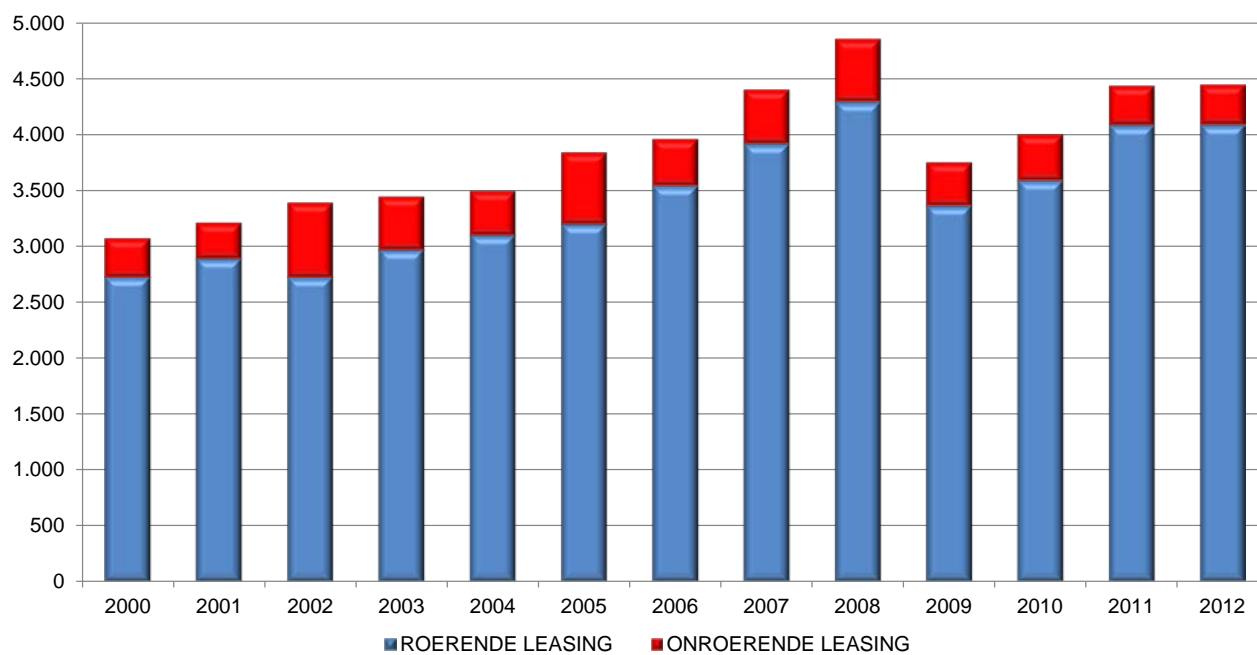
De recentste volledige cijfers voor Europa hebben betrekking op 2011. De totale leasingproductie van de leden van Leaseurope lag in 2011 **7,4 % hoger** dan het jaar voordien. Bij de leden van de BLV steeg de leasingproductie in 2011 met **10,8 %**.

Anne-Mie Ooghe  
Secretaris-Generaal

## *Totale leasingproductie van de BLV-leden\**

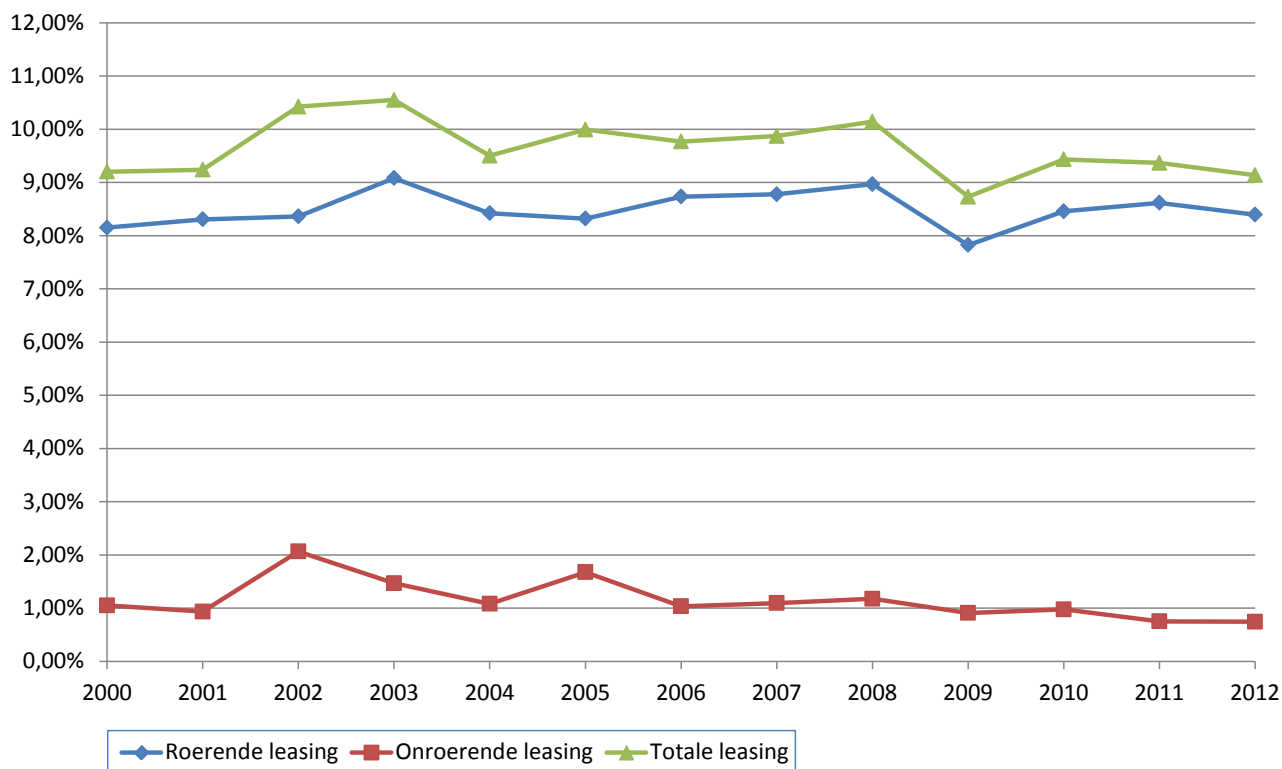
| (in miljoenen EUR)        | 2000           | 2005           | 2008           | 2009           | 2010           | 2011           | 2012           | 2012/2011   |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| <b>ROERENDE LEASING</b>   | 2.729,0        | 3.200,9        | 4.293,3        | 3.365,8        | 3.590,8        | 4.083,2        | 4.087,9        | 0,1%        |
| <b>ONROERENDE LEASING</b> | 351,9          | 644,0          | 563,1          | 390,6          | 414,7          | 355,8          | 362,3          | 1,8%        |
| <b>ALGEMEEN TOTAAL</b>    | <b>3.080,9</b> | <b>3.844,9</b> | <b>4.856,4</b> | <b>3.756,4</b> | <b>4.005,5</b> | <b>4.439,0</b> | <b>4.450,3</b> | <b>0,3%</b> |

## *Productie van roerende en onroerende leasing (in miljoenen EUR)*



\* Op basis van de ondertekening van het contract.

## Penetratiegraad van de leasing <sup>(1)</sup> (leden van de BLV)



(1) Jaarlijkse leasingproductie in verhouding tot de brutovorming van vast kapitaal door ondernemingen.

## Roerende leasing : productie per type uitrusting

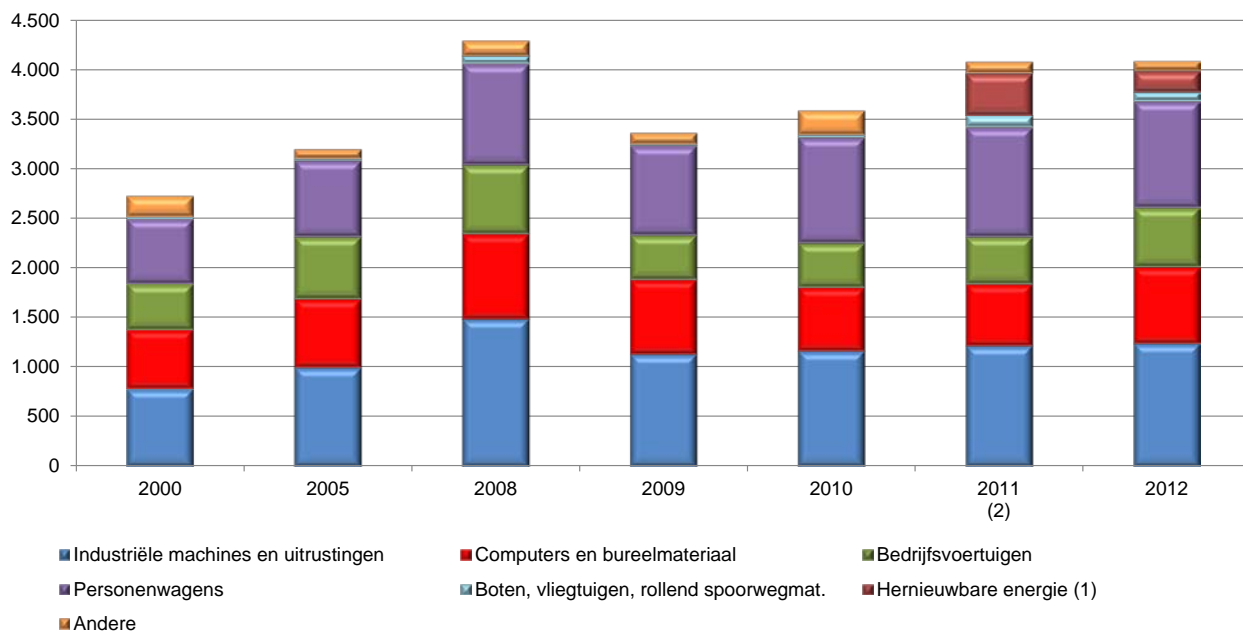
| (in mio €)                               | 2000           | 2005           | 2008           | 2009           | 2010           | 2011<br>(2)    | 2012           | 2012/2011   |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| Industriële machines en uitrustingen     | 780,3          | 994,5          | 1.480,7        | 1.127,9        | 1.159,3        | 1.212,0        | 1.236,7        | 2,0%        |
| Computers en bureelmateriaal             | 600,4          | 695,8          | 865,6          | 757,6          | 646,7          | 627,4          | 774,8          | 23,5%       |
| Bedrijfsvoertuigen                       | 464,9          | 627,1          | 695,2          | 447,6          | 449,6          | 479,5          | 599,8          | 25,1%       |
| Personenwagens                           | 657,8          | 770,6          | 1.019,6        | 904,1          | 1.063,7        | 1.103,6        | 1.071,2        | -2,9%       |
| Boten, vliegtuigen, rollend spoorwagmat. | 14,3           | 16,2           | 75,3           | 11,5           | 24,3           | 118,3          | 90,0           | -24,0%      |
| Hernieuwbare energie (1)                 |                |                |                |                |                | 424,8          | 216,8          | -49,0%      |
| Andere                                   | 211,4          | 96,7           | 156,9          | 117,1          | 247,2          | 117,5          | 98,7           | -16,0%      |
| <b>TOTAAL</b>                            | <b>2.729,0</b> | <b>3.200,9</b> | <b>4.293,3</b> | <b>3.365,8</b> | <b>3.590,8</b> | <b>4.083,2</b> | <b>4.087,9</b> | <b>0,1%</b> |

| (in mio €)                               | 2000          | 2005          | 2008          | 2009          | 2010          | 2011<br>(2)   | 2012          |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Industriële machines en uitrustingen     | 28,6%         | 31,1%         | 34,5%         | 33,5%         | 32,3%         | 29,7%         | 30,3%         |
| Computers en bureelmateriaal             | 22,0%         | 21,7%         | 20,2%         | 22,5%         | 18,0%         | 15,4%         | 19,0%         |
| Bedrijfsvoertuigen                       | 17,0%         | 19,6%         | 16,2%         | 13,3%         | 12,5%         | 11,7%         | 14,7%         |
| Personenwagens                           | 24,1%         | 24,1%         | 23,7%         | 26,9%         | 29,6%         | 27,0%         | 26,2%         |
| Boten, vliegtuigen, rollend spoorwagmat. | 0,5%          | 0,5%          | 1,8%          | 0,3%          | 0,7%          | 2,9%          | 2,2%          |
| Hernieuwbare energie (1)                 |               |               |               |               |               | 10,4%         | 5,3%          |
| Andere                                   | 7,7%          | 3,0%          | 3,7%          | 3,5%          | 6,9%          | 2,9%          | 2,4%          |
| <b>TOTAAL</b>                            | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> |

(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

(2) Herziening van de cijfers voor 2011 door toevoeging nieuwe rubriek 'hernieuwbare energie'.

## Productie roerende leasing per type uitrusting (in miljoenen EUR)



(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

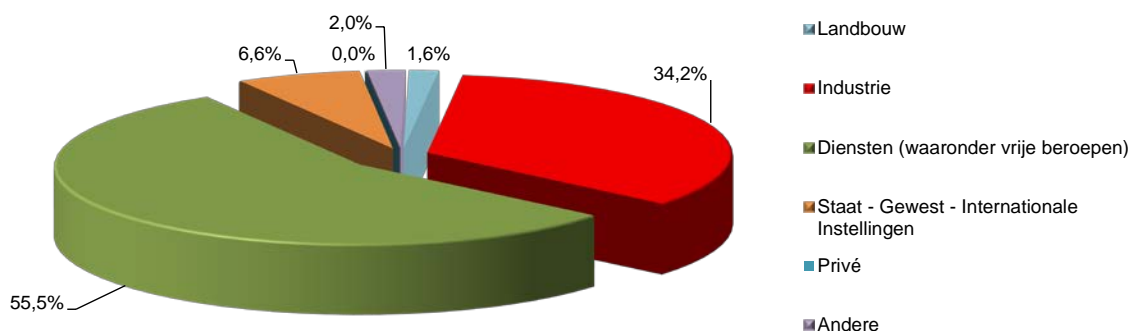
(2) Herziening van de cijfers voor 2011 door toevoeging nieuwe rubriek 'hernieuwbare energie'.

## Roerende leasing : productie per klantentype (bedragen in miljoenen EUR)

| (en mio €)                                   | 2000           | 2005           | 2008           | 2009           | 2010           | 2011           | 2012           | 2012/2011   |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| Landbouw                                     | 48,7           | 27,8           | 32,6           | 21,8           | 92,8           | 55,3           | 64,9           | 17,2%       |
| Industrie                                    | 882,5          | 913,1          | 1.777,8        | 1.201,1        | 1.308,3        | 1.218,7        | 1.399,8        | 14,9%       |
| Diensten (waaronder vrije beroepen)          | 1.159,7        | 1.597,2        | 2.056,8        | 1.720,2        | 1.595,1        | 2.533,9        | 2.267,8        | -10,5%      |
| Staat - Gewest - Internationale Instellingen | 85,2           | 142,7          | 173,5          | 85,9           | 206,1          | 177,3          | 271,8          | 53,3%       |
| Privé  | 3,6            | 37,8           | 2,7            | 10,9           | 9,2            | 8,1            | 0,0            | -100,0%     |
| Andere                                       | 549,4          | 482,3          | 249,9          | 325,9          | 379,3          | 89,8           | 83,7           | -6,8%       |
| <b>TOTAAL</b>                                | <b>2.729,0</b> | <b>3.200,9</b> | <b>4.293,3</b> | <b>3.365,8</b> | <b>3.590,8</b> | <b>4.083,2</b> | <b>4.087,9</b> | <b>0,1%</b> |

| (en mio €)                                   | 2000          | 2005          | 2008          | 2009          | 2010          | 2011          | 2012          |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Landbouw                                     | 1,8%          | 0,9%          | 0,8%          | 0,6%          | 2,6%          | 1,4%          | 1,6%          |
| Industrie                                    | 32,3%         | 28,5%         | 41,4%         | 35,7%         | 36,4%         | 29,8%         | 34,2%         |
| Diensten (waaronder vrije beroepen)          | 42,5%         | 49,9%         | 47,9%         | 51,1%         | 44,4%         | 62,1%         | 55,5%         |
| Staat - Gewest - Internationale Instellingen | 3,1%          | 4,5%          | 4,0%          | 2,6%          | 5,7%          | 4,3%          | 6,6%          |
| Privé  | 0,1%          | 1,2%          | 0,1%          | 0,3%          | 0,3%          | 0,2%          | 0,0%          |
| Andere                                       | 20,1%         | 15,1%         | 5,8%          | 9,7%          | 10,6%         | 2,2%          | 2,0%          |
| <b>TOTAAL</b>                                | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> | <b>100,0%</b> |

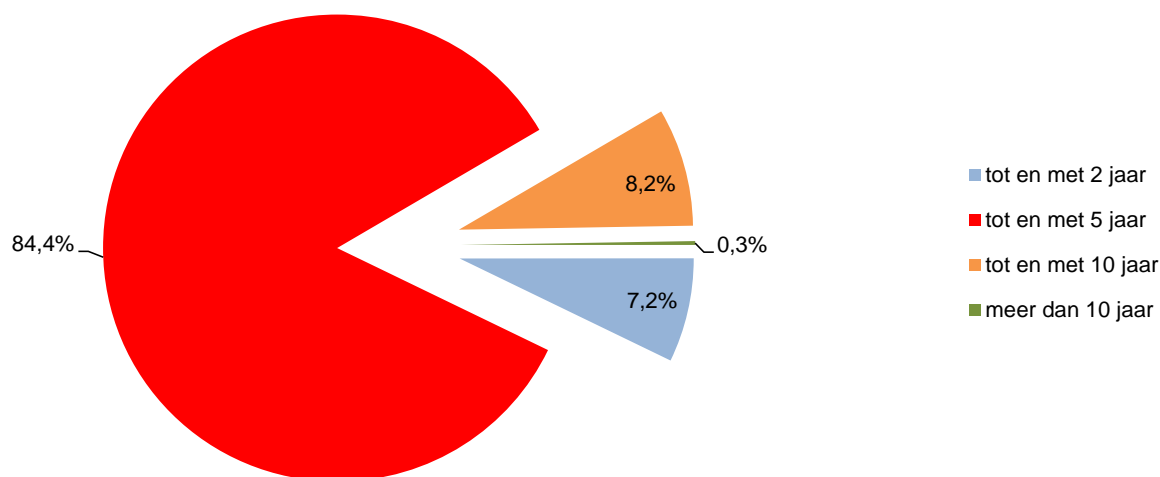
## Productie roerende leasing in bedragen per klantentype (2012)



**Roerende leasing, productie in functie van de contractduur (2012)**  
(bedragen in miljoenen EUR)

|                    | Financieel     | Operationeel   | TOTAAL         |
|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| tot en met 2 jaar  | 337,6          | 88,6           | 426,1          |
| tot en met 5 jaar  | 1.663,1        | 1.040,9        | 2.704,1        |
| tot en met 10 jaar | 608,3          | 100,9          | 709,2          |
| meer dan 10 jaar   | 245,3          | 3,3            | 248,5          |
| <b>TOTAAL</b>      | <b>2.854,3</b> | <b>1.233,7</b> | <b>4.087,9</b> |

**Productie roerende leasing in functie van de contractduur (2012)**



**Financiële en operationele roerende leasing (productie)**  
**per type uitrusting en per klantentype**  
(Aantallen in eenheden, bedragen in miljoenen EUR)

| 2012   | Financiële leasing |                | Operationele leasing |                | Totaal        |                |
|--|--------------------|----------------|----------------------|----------------|---------------|----------------|
|  | Aantal             | Bedrag         | Aantal               | Bedrag         | Aantal        | Bedrag         |
| <b>TYPE UITRUSTING</b>                       |                    |                |                      |                |               |                |
| Machines en industriële uitrustingen         | 10.324             | 1.027,2        | 1.730                | 209,5          | 12.054        | 1.236,7        |
| Computers en bureelmaterieel                 | 9.647              | 528,5          | 6.635                | 246,3          | 16.282        | 774,8          |
| Bedrijfswagens                               | 8.317              | 463,4          | 3.386                | 136,5          | 11.703        | 599,8          |
| Personenwagens                               | 21.250             | 472,6          | 19.460               | 598,5          | 40.710        | 1.071,2        |
| Boten, vliegtuigen, rollend spoorwagmat.     | 3                  | 75,2           | 9                    | 14,8           | 12            | 90,0           |
| Hernieuwbare energie (1)                     | 290                | 212,9          | 26                   | 3,9            | 316           | 216,8          |
| Andere                                       | 1.292              | 74,5           | 155                  | 24,2           | 1.447         | 98,7           |
| <b>TOTAAL</b>                                | <b>51.123</b>      | <b>2.854,3</b> | <b>31.401</b>        | <b>1.233,7</b> | <b>82.524</b> | <b>4.087,9</b> |
| <b>PER KLANTENTYPE</b>                       |                    |                |                      |                |               |                |
| Landbouw                                     | 777                | 58,9           | 128                  | 5,9            | 905           | 64,9           |
| Industrie                                    | 9.833              | 953,1          | 9.085                | 446,7          | 18.918        | 1.399,8        |
| Diensten (waaronder vrije beroepen)          | 35.701             | 1.576,1        | 18.227               | 691,6          | 53.928        | 2.267,8        |
| Staat - Gewest - Internationale instellingen | 4.011              | 230,9          | 1.255                | 40,9           | 5.265         | 271,8          |
| Privé - cliënteel                            | 0                  | 0,0            | 0                    | 0,0            | 0             | 0,0            |
| Andere                                       | 801                | 35,1           | 2.707                | 48,5           | 3.508         | 83,7           |
| <b>TOTAAL</b>                                | <b>51.123</b>      | <b>2.854,3</b> | <b>31.401</b>        | <b>1.233,7</b> | <b>82.524</b> | <b>4.087,9</b> |

**Evolutie van de financiële en operationele leasing**  
(productie)

| (in miljoenen EUR)   | 2000           | 2005           | 2008           | 2009           | 2010           | 2011           | 2012           | 2012/2011   |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| Financiële leasing   | 1.767,5        | 1.842,8        | 2.515,0        | 2.081,4        | 2.327,5        | 2.845,2        | 2.854,3        | 0,3%        |
| Operationele leasing | 963,3          | 1.358,2        | 1.778,3        | 1.284,4        | 1.263,3        | 1.238,0        | 1.233,7        | -0,3%       |
| <b>TOTAAL</b>        | <b>2.730,8</b> | <b>3.200,9</b> | <b>4.293,3</b> | <b>3.365,8</b> | <b>3.590,8</b> | <b>4.083,2</b> | <b>4.087,9</b> | <b>0,1%</b> |
| Financiële leasing   | 64,7%          | 57,6%          | 58,6%          | 61,8%          | 64,8%          | 69,7%          | 69,8%          |             |
| Operationele leasing | 35,3%          | 42,4%          | 41,4%          | 38,2%          | 35,2%          | 30,3%          | 30,2%          |             |
| <b>TOTAAL</b>        | <b>100,0%</b>  | <b>100,0%</b>  | <b>100,0%</b>  | <b>100,0%</b>  | <b>100,0%</b>  | <b>100,0%</b>  | <b>100,0%</b>  |             |



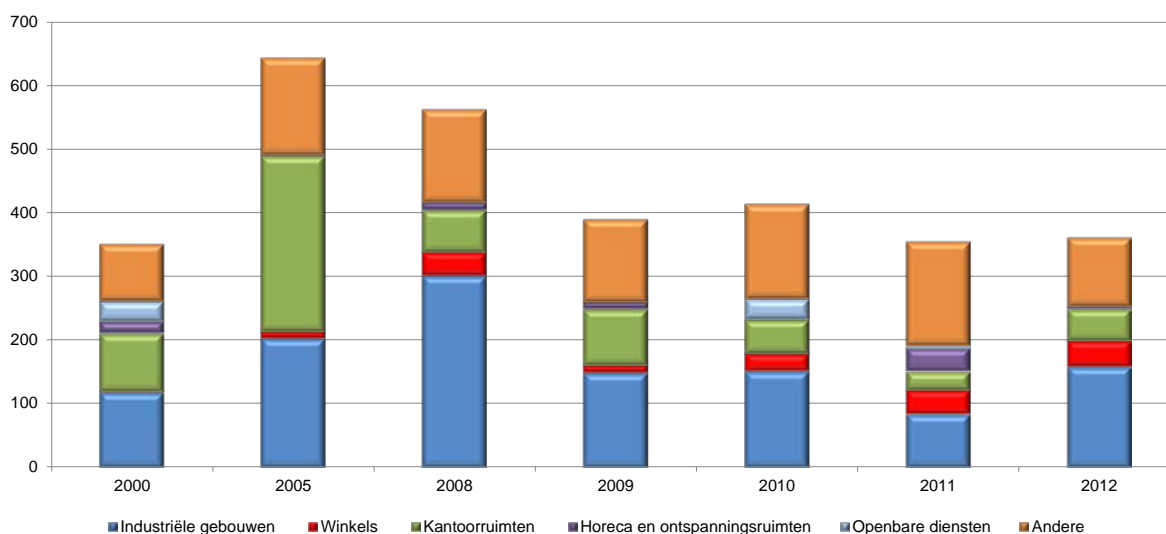
## Onroerende leasing per type gebouw (productie)\* : verdeling naar financiële en operationele leasing (2012)

|                               | Financieel   | Operationeel | Totaal       |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Industriële gebouwen          | 79,3         | 78,5         | 157,9        |
| Winkels                       | 16,6         | 24,8         | 41,3         |
| Kantoorruimten                | 22,1         | 28,4         | 50,5         |
| Horeca en ontspanningsruimten | 3,1          | 0,7          | 3,8          |
| Openbare diensten             | 0,0          | 0,0          | 0,0          |
| Andere                        | 19,3         | 89,5         | 108,8        |
| <b>TOTAAL</b>                 | <b>140,5</b> | <b>221,9</b> | <b>362,3</b> |

## Evolutie onroerende leasing per type gebouw (productie)\*

|                               | 2000         | 2005         | 2008         | 2009         | 2010         | 2011         | 2012         | 2012/2011   |
|-------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|
| Industriële gebouwen          | 117,9        | 202,3        | 300,2        | 148,5        | 151,1        | 83,9         | 157,9        | 88,2%       |
| Winkels                       | 1,9          | 11,4         | 37,7         | 12,6         | 27,8         | 37,8         | 41,3         | 9,2%        |
| Kantoorruimten                | 91,4         | 275,9        | 66,6         | 88,1         | 54,0         | 29,7         | 50,5         | 69,7%       |
| Horeca en ontspanningsruimten | 18,5         | 0,4          | 12,0         | 11,0         | 0,0          | 36,0         | 3,8          | -89,3%      |
| Openbare diensten             | 32,3         | 0,7          | 0,0          | 0,3          | 32,5         | 4,7          | 0,0          | -100,0%     |
| Andere                        | 90,0         | 153,4        | 146,6        | 130,1        | 149,3        | 163,6        | 108,8        | -33,5%      |
| <b>TOTAAL</b>                 | <b>351,9</b> | <b>644,0</b> | <b>563,1</b> | <b>390,6</b> | <b>414,7</b> | <b>355,8</b> | <b>362,3</b> | <b>1,8%</b> |

## Productie onroerende leasing per type gebouw (in miljoenen EUR)\*



\* Op basis van de ondertekening van het contract.

## Roerende en onroerende leasing : uitstaande volumes

(Bedragen in miljoenen EUR; aantallen in eenheden)

|                           | 2005    |         | 2008    |          | 2009    |          | 2010    |          | 2011    |          | 2012    |          | 2012/2011 |        |
|---------------------------|---------|---------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|-----------|--------|
|                           | Aantal  | Bedrag  | Aantal  | Bedrag   | Aantal  | Bedrag   | Aantal  | Bedrag   | Aantal  | Bedrag   | Aantal  | Bedrag   | Aantal    | Bedrag |
| <b>Roerende leasing</b>   | 240.161 | 6.356,7 | 282.713 | 8.570,7  | 265.139 | 7.779,8  | 270.825 | 7.988,7  | 258.327 | 8.145,6  | 257.896 | 8.527,0  | -0,2%     | 4,7%   |
| <b>Onroerende leasing</b> | 1.363   | 2.490,0 | 1.853   | 3.641,1  | 2.028   | 3.857,6  | 2.147   | 3.969,4  | 2.258   | 4.071,3  | 2.343   | 3.820,1  | 3,8%      | -6,2%  |
| <b>Totaal</b>             | 241.524 | 8.846,7 | 284.566 | 12.211,8 | 267.167 | 11.637,4 | 272.972 | 11.958,1 | 260.585 | 12.216,9 | 260.239 | 12.347,1 | -0,1%     | 1,1%   |

## Voertuigen : evolutie van het uitstaand volume

|                    | Aantal<br>(in eenheden) |                |                |                |                | Bedrag<br>(in miljoenen EUR) |                |                |                |                |
|--------------------|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                    | 2008                    | 2009           | 2010           | 2011           | 2012           | 2008                         | 2009           | 2010           | 2011           | 2012           |
| Nieuwe wagens      | 95.718                  | 89.795         | 92.451         | 98.157         | 99.104         | 1.697,6                      | 1.527,3        | 1.571,4        | 2.071,9        | 1.975,3        |
| Tweedehands wagens | 4.334                   | 7.774          | 2.834          | 3.831          | 3.412          | 74,2                         | 203,4          | 47,6           | 71,2           | 59,2           |
| Bedrijfsvoertuigen | 46.933                  | 34.790         | 31.054         | 28.213         | 39.149         | 1.346,4                      | 878,8          | 759,8          | 986,6          | 1.220,0        |
| <b>TOTAAL</b>      | <b>146.985</b>          | <b>132.359</b> | <b>126.339</b> | <b>130.201</b> | <b>141.665</b> | <b>3.118,2</b>               | <b>2.609,5</b> | <b>2.378,8</b> | <b>3.129,7</b> | <b>3.254,6</b> |



## Ledenlijst



## BELGISCHE LEASINGVERENIGING

Secretariaat  
Aarlenstraat 82  
1040 Brussel  
TEL +32 (2) 507 69 23  
FAX +32 (2) 888 68 11  
E-mail : ao@febelfin.be

### *Samenstelling van het Directiecomité (tot 23 april 2013)*

Voorzitter : Guy DE CEUSTER (Belfius Lease)

Ondervoorzitter : Dirk BOEYKENS (BNP Paribas Leasing Solutions)

Directiecomité : Patrick BESELAERE (ING Lease Belgium)  
Marc CLAUS (EB Lease)  
Chantal DE VRIEZE (Econocom Lease)  
Catherine MORES (Xerox Financial Services)  
Stany VAN BESIEN (KBC Lease)  
Sven VANBINST (De Lage Landen Leasing)

Secretaris-Generaal : Anne-Mie OOGHE

### *Samenstelling van het Directiecomité (vanaf 23 april 2013)*

Voorzitter : Guy DE CEUSTER (Belfius Lease)

Ondervoorzitter : Dirk BOEYKENS (BNP Paribas Leasing Solutions)

Directiecomité : Patrick BESELAERE (ING Lease Belgium)  
Marc CLAUS (EB Lease)  
Chantal DE VRIEZE (Econocom Lease)  
Geert MARKEY (KBC Lease)  
Catherine MEYERS (De Lage Landen Leasing)  
Francis PETERS (Van Breda Car Finance)

Secretaris-Generaal : Anne-Mie OOGHE



## EFFECTIEVE LEDEN

### **AB LEASE NV**

Bergensesteenweg 488 - 1600 SINT-PIETERS-LEEUV  
Tel. 02/414.76.72 - Fax 02/414.92.00

### **AGFA FINANCE**

Septestraat 27 - 2640 MORTSEL  
Tel. 03/444.71.90 - Fax 03/444.71.91

### **ABN AMRO LEASE**

Franz Lisztplantsoen 100, 3533 JG UTRECHT (NL)  
Tel : 31(0)30 2906580 – Fax : 31(0)30 2906594

### **BELFIUS LEASE NV**

Rogierplein 11 - 1210 BRUSSEL  
Tel. 02/222.37.12 - Fax 02/222.37.13

### **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS**

Gentsesteenweg 1440 - 1082 BRUSSEL  
Tel. 02/506.02.11 - Fax 02/511.99.60

### **BMW FINANCIAL SERVICES BELGIUM NV**

Industriepark "DE VLIET"  
Lodderstraat 16 - 2880 BORNEM  
Tel. 03/890.51.01 - Fax 03/890.51.39

### **CATERPILLAR FINANCIAL SERVICES BELGIUM (CFSB)**

Filiale belge  
Steenweg op Brussel 340 - 3090 OVERIJSE  
Tel. 02/689.22.10 – Fax 02/688.14.85

### **CHG-MÉRIDIAN COMPUTER LEASING BELGIUM NV/SA**

Romeinsesteenweg 468 – 1853 GRIMBERGEN  
Tel. 02/705.46.00 – Fax 02/705.35.87

### **CM-CIC LEASING Belgium**

de Crayerstraat 14 – 1000 BRUXELLES  
Tel. 02/626 02 70 – Fax 02/626 02 71

### **DEUTSCHE LEASING BENELUX NV**

Generaal Lemanstraat 74 - 2600 ANTWERPEN  
Tel. 03/286.43.84 - Fax 03/286.43.99

## VERTEGENWOORDIGERS

Sylvie BEEUWSAERT

[sylvie@ablease.com](mailto:sylvie@ablease.com)

Magda DEBURGHGRAEVE

[magda.deburghgraeve@agfa.com](mailto:magda.deburghgraeve@agfa.com)

Michel VERSTEEG

[michel.versteeg@nl.abnamrolease.com](mailto:michel.versteeg@nl.abnamrolease.com)

Guy DE CEUSTER

[guy.deceuster@belfius.com](mailto:guy.deceuster@belfius.com)

Dirk BOEYKENS

[d.boeykens@bnpparibasfortis.com](mailto:d.boeykens@bnpparibasfortis.com)

Ariane STRUYF

[ariane.struyf@bmw.be](mailto:ariane.struyf@bmw.be)

Maxime SEMPO

[maxime.sempo@cat.com](mailto:maxime.sempo@cat.com)

Luc VAN RANSBEECK

[Luc.vanransbeeck@chg-meridian.com](mailto:Luc.vanransbeeck@chg-meridian.com)

Patrice LABBE

[LABBEPR@cm-cic-bail.com](mailto:LABBEPR@cm-cic-bail.com)

Fabien LEDUC

[fabien.leduc@deutsche-leasing.com](mailto:fabien.leduc@deutsche-leasing.com)

Thomas WACKER

[thomas.wacker@deutsche-leasing.com](mailto:thomas.wacker@deutsche-leasing.com)

**DE LAGE LANDEN LEASING N.V.**  
Ikaroslaan 10 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/718.04.11 - Fax 02/718.04.98

Catherine MEYERS  
[C.Meyers@athloncarlease.com](mailto:C.Meyers@athloncarlease.com)

**D'IETEREN LEASE N.V.**  
Leuvensesteenweg 679 - 3071 KORTENBERG  
Tel. 02/756 87 03 - Fax 02/756 87 29

Pierre LIBEN  
[pierre.liben@vdfin.be](mailto:pierre.liben@vdfin.be)

**EB-LEASE NV**  
Burgstraat 170 - 9000 GENT  
Tel. 09/224.74.74 - Fax 09/224.43.35

Marc CLAUS  
[marc.claus@europabank.be](mailto:marc.claus@europabank.be)

**ECONOCOM LEASE NV**  
Horizon Parc  
Leuvensesteenweg 510 B 80 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/790.81.11 - Fax 02/790.81.20

Christian LEVIE  
[christian.levie@econocom.be](mailto:christian.levie@econocom.be)  
Chantal DE VRIEZE  
[chantal.de.vrieze@econocom.be](mailto:chantal.de.vrieze@econocom.be)

**ING LEASE BELGIUM NV**  
Kolonel Bourgstraat, 155, rue Colonel Bourg  
1140 EVERE (Belgium)  
Tel. 02/739.64.11 - Fax 02/739.64.35

Patrick BESELAERE  
[patrick.beselaere@ing.com](mailto:patrick.beselaere@ing.com)

**INTEGRALE**  
Place St. Jacques 11 bte 101 - 4000 LIEGE  
Tel. 04/232.44.11 - Fax 04/232.44.51

P. BEAUPAIN  
[p.beaupain@integrale.be](mailto:p.beaupain@integrale.be)

**KBC LEASE NV**  
Diestsepoort 1 - 3000 LEUVEN  
Tel. 016/88.10.10 – Fax 016/88.10.30

Geert MARKEY  
[geert.markey@kbc.be](mailto:geert.markey@kbc.be)

**KEY EQUIPMENT FINANCE BELGIUM NV/SA**  
Röntgenstrasse 3 – D-64291 DARMSTADT (D)  
Tel: +49 6151 934 11 02 - Fax: +49 6151 934 11 95

Michael WOLTS  
[michael.wolts@key.com](mailto:michael.wolts@key.com)

**KOMATSU FINANCIAL EUROPE NV**  
Mechelsesteenweg 586 - 1800 VILVOORDE  
02/255 24 32

Kris DE GEYTER  
[kris.degeyter@komatsu.eu](mailto:kris.degeyter@komatsu.eu)

**MAXITRUCK FINANCE & LEASE NV**  
Gentsesteenweg 113 - 8500 KORTRIJK  
Tel. 056/21.46.23 - Fax 056/20.24.29

Karl VERVAEKE  
[info@maxitruck.be](mailto:info@maxitruck.be)

**MERCEDEZ-BENZ FINANCIAL SERVICES**  
Luchthavenlaan 27 - 1800 VILVOORDE  
Tel. 02/254.68.11 - Fax 02/254.68.01

Steven SOMERS  
[steven.somers@daimler.com](mailto:steven.somers@daimler.com)

**REALLEASE**

Boulevard du Souverain 100 - 1000 BRUSSEL  
Tel. 02/679 90 44 (02/679. 91. 22) - Fax 02/679.90.80

Thierry TERNIER  
[Thierry.Ternier@keytradebank.com](mailto:Thierry.Ternier@keytradebank.com)

**SAMBRELEASE SA**

Av. Georges Lemaître, 62 - Aéroport 6041 GOSELIES  
Tel. 071/25.94.94 - Fax 071/25.94.99

Martine DEGRAUX  
[martine.degraux@sambrinvest.be](mailto:martine.degraux@sambrinvest.be)

**SARELCO NV**

Scherpenberg - Dreef 99 - 3700 NEREM-TONGEREN  
Tel. 012/23.88.04 – Fax 012/23.73.67

Philippe KARELLE  
[p.karelle@skynet.be](mailto:p.karelle@skynet.be)

**SG EQUIPMENT FINANCE BENELUX**

Coremansstraat 34 - 2600 ANTWERPEN  
Tel. 03/220.00.33 - Fax 03/232.21.87

Dennis VERLINDE  
[dennis.verlinde@sgef.be](mailto:dennis.verlinde@sgef.be)

**VAN BREDA CAR FINANCE NV**

Ledeganckkaai 7 – 2000 ANTWERPEN  
Tel. 03/217.61.11 - Fax 03/235.49.34

Francis PETERS  
[Francis.Peters@bankvanbreda.be](mailto:Francis.Peters@bankvanbreda.be)

**XEROX FINANCIAL SERVICES NV**

Wezembeekstraat 5 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/716.66.03 - Fax 02/716.66.04

Catherine MORES  
[Catherine.Mores@xerox.com](mailto:Catherine.Mores@xerox.com)

-----

**GEASSOCIEERDE LEDEN****RITCHIE BROS. Auctioneers**

Mark S. Clarkelaan 21, Port of Moerdijk M530  
NL – 4761 RK Zevenbergen  
Tel. +31 168 39 22 30 – Fax +31 168 39 07 27

**VERTEGENWOORDIGERS**

Christian SONNEVILLE  
[CSonneville@rbauktion.com](mailto:CSonneville@rbauktion.com)

Totaal aantal leden: 28