



JAARVERSLAG

2011

Inhoudstafel

blz.

Inhoudstafel.....	3
Voorwoord	5
Overzicht van de werkzaamheden van de BLV-Commissies in 2011	11
Juridische Commissie	13
Commissie Onroerende Leasing	17
Commissie Boekhouding	21
Statistieken	25
De leasingmarkt in 2011	27
Ledenlijst.....	37

Voorwoord

Groei loopt wereldwijd terug

De groei van de **wereldeconomie** werd in de loop van 2011 matiger en wordt op 3,8 % geraamd, tegenover 5 % in 2010. De oorzaak daarvan moet worden gezocht onder meer in de nieuwe stijging van de grondstoffenprijzen, het strengere budgettaire en monetair beleid in de opkomende landen in een poging om de versnelling van de inflatie af te remmen en desoevereine-schuldencrisis in het eurogebied.

De overheidsschuldencrisis in het **eurogebied** verergerde en dat leidde tot negatieve wisselwerkingen tussen de toestand van de overheidsfinanciën in de verschillende landen, de situatie van de financiële instellingen en de economische conjunctuur. In het eerste kwartaal van 2011 kende het BBP nog een krachtige groei, maar die werd geleidelijk trager. Over heel 2011 werd een stijging van 1,6% opgetekend; in 2010 was dat nog 1,8 %. De ECB, die in de eerste helft van het jaar nog had gereageerd op de inflatoire druk en haar belangrijkste leidinggevende tarief in twee stappen had opgetrokken van 1% begin 2011 tot 1,5 % in juli, verlaagde dat tarief opnieuw tot 1 % in december 2011. De ECB reageerde hiermee op de verslechtering van de economische groei en de daarmee gepaard gaande afname van de inflatierisico's.

In aansluiting op het medio 2009 ingezette herstel ging de bedrijvigheid in **België** er begin 2011 nog verder op vooruit: de jaar-op-jaar groei van het BBP, die in 2010 gemiddeld 2,3 % bedroeg, nam in het eerste kwartaal van 2011 nog toe tot 2,9 %. In het tweede kwartaal minderde de groei wat vaart, net als in de meeste andere landen van het eurogebied, en verzwakte dan aanzienlijk in de tweede helft van het jaar. Ondanks een krachtige aanloop kwam de BBP-groei naar volume uit op gemiddeld 1,9 % in 2011.

In 2010 boekten de **Belgische vennootschappen** opnieuw winst dankzij de heropleving van de vraag en konden ze hun **bruto-exploitatietoerschoot** met 10 % vermeerderen. Die beweging hield in 2011 aan, zij het iets minder krachtig dan het jaar voordien; de groei van dat overschot beliep 5 %.

De stijging van het bruto-exploitatietoerschoot gedurende twee opeenvolgende jaren werd door de vennootschappen aangegrepen om hun tijdens de recessie van 2008-2009 verzwakte financiële situatie te saneren. Bovendien slaagden ze erin om dankzij de hoge rendabiliteit vanaf 2010 middelen te genereren voor de financiering van nieuwe **investeringen**. Die investeringen waren bijzonder belangrijk in de eerste helft van het jaar, toen de ondernemingen de vraagvooruitzichten nog erg optimistisch inschatten. Nadien bleken investeringen minder nodig, als gevolg van de tragere groei van de vraag vanaf het tweede kwartaal. Toch bleven de investeringen belangrijk tijdens die periode, waarschijnlijk omdat de beslissing omtrent een groot deel ervan genomen was op een ogenblik waarop de verkoopsprognoses nog erg gunstig waren en omdat het enige tijd vergde om ze concreet uit te voeren.

Over heel 2011 lagen de bruto-investeringen in vaste activa van ondernemingen, uitgedrukt in lopende prijzen, 11,3 % hoger dan in 2010. De leasingproductie lag in 2011 10,8 % hoger dan het jaar voordien. De **penetratiegraad**, d.i. de verhouding tussen de totale leasingproductie en de

bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen, bleef stabiel op circa 9,2 %. In het licht van de ruimere zelffinancieringsmogelijkheden van de bedrijven in 2011 kan een stabilisatie van de penetratiegraad veeleer als een positief gegeven worden beschouwd. De penetratiegraad ligt echter lager dan in de periode 2002-2008, toen het cijfer rond 10 % schommelde.

Belangrijkste activiteiten van de BLV in 2011

Lease accounting

In augustus 2010 publiceerden de International Accounting Standards Board (IASB) en de US Financial Accounting Standards Board (FASB), de regelgevende organen op het gebied van de IFRS-rapportering, de '**Leases Exposure Draft**'.

Gezien de vele inhoudelijke reacties op die Exposure Draft vanwege alle betrokken partijen (EFRAG, Leaseurope, US Equipment Leasing Association, Japanese Leasing Association, China Leasing Association, auditors, analisten,...), werd openlijk de vraag gesteld of het niet nodig was een nieuwe Exposure Draft uit te vaardigen. Bovendien bleek dat de invoeringsdatum niet meer haalbaar was.

In april 2011 beslisten de IASB en de FASB al dat zij meer tijd zouden spenderen aan het uitwerken van de Lease Standard. Het lag in hun bedoeling de kwaliteit van de nieuwe standaard te laten primeren op de tijdsdruk voor de invoering ervan.

Het is veeleer uitzonderlijk dat beide instellingen oor hebben voor de opmerkingen van de betrokken partijen. Gezien de fundamentele opmerkingen werd later zelfs **besloten om een nieuwe Exposure Draft uit te geven**. Die nieuwe Exposure Draft was gepland voor eind 2011, maar is tot op heden nog niet vrijgegeven. Na de publicatie van een Exposure Draft volgt een periode van 120 dagen waarin gereageerd kan worden. Op die manier **kon de nieuwe invoeringsdatum verschoven worden naar 2015 of zelfs 2016**. Het mag een succes worden genoemd dat beide instellingen, dankzij alle internationale inspanningen, tot dit inzicht werden gebracht.

Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen (CKO2)

Het voorbije jaar werd **de regelgeving** uitgewerkt voor de rapportering aan de CKO2. De wet betreffende de Centrale voor kredieten aan ondernemingen werd op 4 maart 2012 door de Koning ondertekend en treedt in werking op 1 mei 2012. Het bijbehorende koninklijk besluit werd begin april van dit jaar voor advies voorgelegd aan de Raad van State.

Erkenning voor onroerende leasing en aanpassing erkenningsvoorwaarden

In de wet op de Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen (CKO) is bepaald dat **ondernemingen die financiële onroerende-leasingcontracten aanbieden**, voortaan ook een **erkenning** dienen aan te **vragen**. De FOD Economie, die verantwoordelijk is voor de erkenning van leasingondernemingen, wenst bijgevolg dat de erkenningsvoorwaarden voor leasingondernemingen worden aangepast.

De huidige erkenningsvoorwaarden dateren van 1968. De FOD Economie heeft de BLV gevraagd om een **voorstel van nieuwe erkenningsvoorwaarden**. Het is de bedoeling dat de nieuwe voorwaarden **eenvoudig** blijven en meer waarborgen bieden inzake de **solvabiliteit** van de leasingondernemingen.

Een ad hoc werkgroep heeft een voorstel uitgewerkt dat werd goedgekeurd door het Directiecomité van de BLV. Dat voorstel werd medio april 2012 aan de FOD Economie bezorgd.

Thin cap-regelgeving

In het kader van de bestrijding van de fiscale fraude is in het regeerakkoord bepaald dat de thin cap-regelgeving (beperking van renteaftrek voor ondernemingen die te veel schulden hebben in verhouding tot hun eigen vermogen) zal worden aangepast. Volgens de oorspronkelijke regelgeving zouden de leasingondernemingen geen recht meer hebben op fiscale aftrek van de rente die ze betaalden voor leningen die ze van een andere vennootschap uit de groep hadden verkregen.

Dankzij het **gezamenlijke lobbywerk van Febelfin en de BLV werd een dubbele uitzondering verkregen voor de in het kader van KB nr. 55 erkende leasing-ondernemingen en voor alle door de financiële sector verstrekte kredieten**.

Bankgeheim en Centraal Aanspreekpunt

De wet waarbij de discretieplicht van onder meer banken en leasingondernemingen onder bepaalde voorwaarden kan worden opgeheven, werd van kracht in de loop van 2011. Vanaf 2013 zullen de **leasingondernemingen hun bestaande en nieuwe contracten (gegevens 2012) dienen te rapporteren aan een nog op te richten Centraal Aanspreekpunt bij de Nationale Bank**. Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen zullen moeten worden geïdentificeerd.

Op 9 januari van dit jaar stuurde Febelfin in dat verband een omzendbrief naar haar leden (banken en leasingondernemingen) en op 3 februari organiseerde zij een infovergadering over dat onderwerp.

Het koninklijk besluit betreffende de werking van het Centraal Aanspreekpunt is echter nog steeds niet uitgevaardigd

Controle op de toepassing van de anti-witwasregelgeving

Het aantal sectoren waarop de anti-witwaswetgeving van toepassing is, werd verruimd bij de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme. Sindsdien geldt die regelgeving ook voor leasingondernemingen die overeenkomstig KB nr. 55 zijn erkend.

Tot nu toe werd niet gecontroleerd of de leasingondernemingen zich inderdaad aan die regels houden. Enkele maanden geleden werd de **‘Algemene Directie Controle en Bemiddeling’ bij de FOD Economie daarmee belast**.

In dat kader hebben vertegenwoordigers van de Algemene Directie Controle en Bemiddeling contact genomen met de BLV. De bedoeling is om **samen met de BLV procedures vast te leggen**.

In een eerste fase zullen de risico's bij de leasingondernemingen in kaart worden gebracht. Daartoe zal een vergadering worden georganiseerd samen met de compliance officers/interne auditors van de leasingondernemingen, de FOD Economie en de Cel voor Financiële Informatieverwerking (CFI).

Recht van wederinkoop voor de initieel verkopende overheid

De wet van 30 december 1970 op de economische expansie voorziet in een recht van wederinkoop voor de initieel verkopende overheid. De wederinkoop kan gebeuren als volgt:

- de grond wordt wederingekocht tegen de oorspronkelijke prijs waarvoor de overheid heeft verkocht, gekoppeld aan de consumptie-index.
- De op de grond opgerichte gebouwen worden wederingekocht tegen de verkoopwaarde. Indien de verkoopwaarde meer bedraagt dan de verkrijgingsprijs, verminderd met de fiscaal aangenomen afschrijvingen, zal de wederinkoop tegen die laatste waarde gebeuren.

De uitoefening van het wederinkooprecht tast de zakelijke rechten of zekerheden van banken en leasingondernemingen aan in het kader van de financiering van gebouwen opgericht of verworven op gronden die in oorsprong eigendom zijn van en verkocht worden door overheden voor de ontwikkeling van bedrijventerreinen. Dit bemoeilijkt de financiering van ondernemingen.

De federale expansiewet is inmiddels als gevolg van de regionalisering omgezet in gewestelijke decreten. De vervangende regelingen hebben de problematiek niet fundamenteel gewijzigd.

Febelfin en de BLV hebben die problematiek onder de aandacht gebracht van het kabinet van de Minister-President van het Vlaams Gewest. Het kabinet reageerde positief. Het voorontwerp van decreet op de ruimtelijke economie dat in december 2011 principieel werd goedgekeurd door de Vlaamse regering, bevat een regeling inzake het recht van terugkoop voor de initieel verkopende overheid. De belangrijkste elementen van die regeling zijn:

- De begunstigden van het terugkooprecht kunnen de **doorverkoop weigeren**, zolang die **weigering niet is ingegeven door louter financiële redenen**.
- Het **terugkooprecht kan de facto pas na een periode van 3 jaar** worden uitgeoefend (2 jaar geen gebruik of verkeerd gebruik van de gronden + 1 jaar remediëringstermijn).
- **Prijs voor de terugkoop:**
 - **Gronden: prijs van de eerste verkoop**, aangepast overeenkomstig de schommelingen van de **gezondheidsindex** (bij toegestane doorverkoop zal de prijs van de laatst toegestane doorverkoop als basis voor de prijsberekening gelden).
 - **Gebouwen: marktwaarde** van de gebouwen op het ogenblik van de terugkoop.

De nieuwe regeling **geldt enkel voor nieuwe terreinen** en verouderde terreinen die worden vernieuwd. Voor het **verleden** heeft **Vlinter** (Vereniging van Vlaamse Streekontwikkelings-intercommunales) samen met haar leden een **gedragscode** uitgewerkt waarvan de **inhoud in grote**

lijnen overeenstemt met die van het voorontwerp van decreet betreffende de ruimtelijke economie. De belangrijkste verschilpunten zijn:

- De **gebouwen** kunnen worden teruggekocht tegen **90 % van de marktwaarde** op het ogenblik van de terugkoop.
- In de gedragscode is **niet opgenomen** dat het **terugkooprecht kan worden uitgeoefend pas wanneer de koper de volledige grond of een substantieel deel van de grond gedurende meer dan twee jaar niet gebruikt of gebruikt voor een andere bedrijvigheid dan overeengekomen in de akte.**

De gedragscode is reeds goedgekeurd door de raden van bestuur van de meeste streekontwikkelingsintercommunales.

De voorgestelde regeling komt in grote mate tegemoet aan de vraag van de leasingondernemingen en de banken en biedt de 'lessors' en de banken meer rechtszekerheid. Dat zal de financiering van de ondernemingen zeker ten goede komen

Openstelling van de BLV voor geassocieerde leden

Volgens de huidige statuten van de BLV kunnen enkel ondernemingen die in België leasing aanbieden, lid worden van de BLV.

Opdat in de toekomst ook '**ondernemingen die in België diensten leveren aan leasingmaatschappijen**' lid kunnen worden van de BLV, heeft het Directiecomité van de BLV een **voorstel tot wijziging van de statuten van de BLV** goedgekeurd. Er werd van die gelegenheid gebruik gemaakt om de statuten volledig onder handen te nemen.

Het voorstel tot wijziging van de statuten van de BLV wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Algemene Vergadering van 24 april 2012.

Studie profilering leaseproduct

Op vraag van onze vereniging hebben prof. Cynthia Van Hulle en Bart Van Hoe, Research Associate aan de Vlerick Leuven Gent Management School, een studie uitgevoerd waarin wordt gepeild naar de belangrijkheid van leasing als financieringsvorm, het profiel van de leasingnemer en de redenen die een ondernemer ertoe aanzetten om voor leasing te kiezen.

De studie bestaat uit een **kwantitatief en een kwalitatief gedeelte**. Het kwantitatieve gedeelte is gebaseerd op de analyse van de jaarrekeningen van 127.591 Belgische bedrijven over de periode 2007-2010. Aangezien ondernemingen enkel financiële leasing dienen op te nemen in hun jaarrekeningen, heeft dit gedeelte van de studie uitsluitend betrekking op die leasingvorm. De kwalitatieve studie is gebaseerd op 72 antwoorden op vragen die werden gesteld via persoonlijke of telefonische interviews en elektronische mailings.

Uit de kwantitatieve analyse van de studie blijkt dat **hoofdzakelijk rendabele bedrijven met groeivoorzichten** die behoefte hebben aan externe middelen om hun investeringen te financieren, een beroep doen op leasing als financieringsvorm, als aanvulling op het traditionele bankkrediet.

Uit de kwalitatieve gegevens blijkt dat **één op vier Belgische ondernemingen** gebruik maakt van financiële en/of operationele leasing.

Bovendien blijkt dat **de flexibiliteit**, en niet fiscale of boekhoudkundige aspecten, de voornaamste beweegreden is voor Belgische ondernemers om te kiezen voor leasing als financieringsformule. Voor ondernemingen zijn de belangrijkste kenmerken van **leasing**:

- de **100 % financiering** van de activa.
- de **flexibiliteit** van het contract. Zo bestaat er onder meer een mogelijkheid tot overdracht van de activa en verlenging van het contract.
- de **transparantie** van de afbetalingen.
- de gemakkelijke **toegankelijkheid**.

Het spreekt voor zich dat leasing in de toekomst nog meer uit de verf kan komen als **waardevol alternatief** voor **bancaire-kredietverlening**.

De strakkere regelgeving die wordt opgelegd aan de banken (onder meer Basel III en CRD IV), zou inderdaad een weerslag kunnen hebben op de bancaire-kredietverlening. Er zouden bijvoorbeeld bijkomende garanties kunnen worden gevraagd. Voor sommige bedrijven - en in het bijzonder groeiende bedrijven - kunnen die bijkomende vereisten een ernstig struikelblok vormen. Ook kunnen ondernemingen in deze onzekere tijden geconfronteerd worden met onverwachte liquiditeitsbehoeften. Ook in dat geval kan de flexibiliteit van een leasingformule een oplossing bieden.

Studiedag BLV

Op 7 februari 2012 organiseerde de Vereniging een studiedag voor haar leden, waarop de volgende onderwerpen aan bod kwamen:

- Prof. Cynthia van Hulle en Bart Van Hoe, Research Associate aan de Vlerick Leuven Gent Management School, hebben de resultaten voorgesteld van 'A study on the Belgian leasing market' die ze in opdracht van de BLV hadden uitgevoerd.
- Joost Kaesemans, Directeur Communicatie van Febiac, had het over de toekomst van de mobiliteit.
- Ronald Slaats, CEO van De Lage Landen International, belichtte de toekomst van leasing vanuit een internationale invalshoek.

De opkomst was erg groot: het aantal deelnemers bedroeg ruim 55. Tijdens de studiedag konden de leden, los van de inhoud van de uiteenzetting, ook over tal van actuele thema's met elkaar van gedachten wisselen.

Patrick Beselaere
Voorzitter van de Vereniging



**Overzicht van de werkzaamheden
van de BLV-Commissies in 2011**

Juridische Commissie

In dit hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de onderwerpen op het gebied van regelgeving waarvoor de leden van de Juridische Commissie informatie hebben uitgewisseld, studiewerk of voorbereidende werkzaamheden hebben verricht.

- 1) De wetteksten betreffende een nieuwe Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen, beter gekend als “CKOIF”, die de Nationale Bank van België in overleg met de financiële sector heeft opgesteld, werden in april 2010 bezorgd aan het kabinet van de minister van Financiën en bevinden zich nu in de eindfase. Het wetsontwerp werd op 15 december 2011 goedgekeurd in de Kamer en wordt nu voorgelegd ter ondertekening, doordat de Senaat geen gebruik maakte van zijn evocatierecht. In de wet zelf is sprake van 1 mei 2012 als datum van inwerkingtreding. Ze is van toepassing op leasingovereenkomsten conform de criteria vastgesteld in artikel 95, §1, van het KB van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen, specifiek voor punt III.D “Leasing en soortgelijke rechten”, en die zijn gesloten met ingezetenen die over een ondernemingsnummer beschikken. Met het oog op de registratie van gegevens betreffende onroerende leasingovereenkomsten bevat de wet ook een definitie van onroerende financieringshuur of leasing in artikel 1 van KB nr. 55 van 10 november 1967. De Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen verzamelt een aantal gegevens per onderneming en per gerapporteerd krediet met het oog op de monitoring van financiële risico’s alsook voor wetenschappelijke doeleinden. De tekst van het KB bevat daaromtrent meer expliciete bepalingen. De Nationale Bank van België heeft rekening gehouden met de middelen van de leasingondernemingen en een aantal uitzonderingen gecreëerd met betrekking tot het Rijksregisternummer, de geboortedatum en de juridische toestand. Het KB bevat eveneens terminologische definities en verduidelijkingen aangaande de betrokken instellingen. Inzake de tekst van het KB heeft de minister van Financiën advies ingewonnen bij de betrokken beroepsverenigingen en die tekst vervolgens doorgestuurd naar de Raad van State. Dit is de huidige stand van zaken.
- 2) Een onderwerp dat nauw verband daarmee houdt, is de juridische bespreking van het Centraal Aanspreekpunt. Hier bevinden we ons op het gebied van de evolutie van het bankgeheim. Bij de wet van 14 april 2011 houdende diverse bepalingen zijn verscheidene artikelen van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen aangepast en is een Centraal Aanspreekpunt gecreëerd als een functioneel afzonderlijke entiteit binnen de NBB met restrictieve toegang. De werking van het Aanspreekpunt zal worden geregeld bij een KB dat nog moet worden uitgevaardigd. In het kort komt het erop neer dat niet wordt geraakt aan het in artikel 318 WIB vermelde principe dat de administratie niet bevoegd is om in de rekeningen en boeken van de bank-, wissel-, krediet- en spaarinstellingen inlichtingen in te zamelen met het oog op het belasten van de cliënten van die instellingen. In artikel 322 zijn echter een aantal bepalingen toegevoegd op basis waarvan onder meer bepaalde ambtenaren alle inlichtingen mogen inwinnen bij die instellingen, wanneer de administratie over aanwijzingen van belastingontduiking beschikt of een aanslag op basis van tekenen en indiciën gaat vestigen. Hetzelfde artikel bevat tevens de verplichting om de identiteit van de cliënten alsook de nummers van hun rekeningen en contracten kenbaar te maken bij het Centraal Aanspreekpunt. Een bijwerking van de lijst van alle instellingen die onder de toepassing van het bankgeheim vallen, zou tot gevolg kunnen hebben dat die regeling eveneens voor leasingondernemingen geldt. Eenmaal per jaar en uiterlijk 31 maart, zullen de cliënten, m.a.w. elke natuurlijke persoon of rechtspersoon of *elke vereniging van personen zonder*

rechtspersoonlijkheid, en de nummers van de leasingcontracten, waarvoor andermaal de boekhoudkundige definitie uit onderdeel 1 zou gelden, moeten worden meegedeeld aan het Centraal Aanspreekpunt. Voor 2012 zal dit afhangen van de publicatie van het KB; momenteel is er sprake van 'ten vroegste oktober 2012'. Vandaar het nodige voorbehoud, aangezien de tekst van het KB momenteel nog niet beschikbaar is.

- 3) In het Vlaams Gewest is ten gunste van kleine, middelgrote en grote ondernemingen een aanvullende waarborgregeling in het leven geroepen ter ondersteuning van een aantal specifieke energiebesparende en hoogtechno-logische investeringen. De Vlaamse Regering vaardigde op 16 december 2011 hiertoe een besluit uit, het zgn. "Vijfde Waarborgbesluit", waarvan de uitvoeringsmaatregelen werden vastgelegd in een Ministerieel Besluit van 13 januari van dit jaar. Die regeling wordt doorgaans omschreven als de "Groene Waarborgregeling". In concreto komen enkel die investeringen in aanmerking welke voorkomen op een limitatieve lijst en die hoofdzakelijk van thermische aard zijn (zoals isolatie via glas of andere materialen), ventilatie-, condensatie- en koelingstechnieken, gasgerelateerde systemen alsook een drietal technologieën toepasbaar in de transportsector. Die lijst zal worden beheerd door het Agentschap Ondernemen, waaraan de geïnteresseerde ondernemingen een door een aannemer opgestelde offerte – van minder dan 6 maanden oud - zullen moeten voorleggen en dat voor elke aanvraag een beslissend attest zal afleveren. In dat attest zal het Agentschap zich tevens uitspreken onder meer over de terugverdientijd van de investering, die maximum 10 jaar mag bedragen. Leasingovereenkomsten kunnen voor die steunmaatregel in aanmerking komen. De oproepen aan de waarborghouders werden in de loop van de maand maart in de pers gepubliceerd. Aan degenen die in aanmerking zijn genomen, zullen bepaalde quota van groene waarborgen worden toegekend, maar vooraf moeten ze een raamakkoord sluiten met de NV Waarborgbeheer. De modeltekst zal binnenkort aan de waarborghouders worden bezorgd.
- 4) Volledigheidshalve vermelden we in deze tekst ook nog de recente begrotingsmaatregelen van de regering Di Rupo met betrekking tot voertuigen. Uitvoerige commentaar is overbodig met betrekking tot het nieuwe belastingstelsel voor bedrijfswagens, dat reeds ruimschoots aan bod kwam in alle mogelijke media. Zoals u weet, wordt krachtens de programmawet van 28 december 2011 het voordeel van alle aard fiscaal berekend aan de hand van de CO²-coëfficiënt (gaande van 5,5 % tot maximum 18 %), de volledige catalogusprijs van het voertuig inclusief BTW en verhoogd met alle mogelijke kortingen en opties, en de breuk 6/7. Zeer snel volgde een correctie met een korting van 6% al naargelang de leeftijd van het voertuig uitgedrukt in volledige jaren. Dan is er ook nog het nieuwe decreet inzake de belasting op inverkeerstelling, goedgekeurd door het Vlaams Parlement op 15 februari 2012. Dat decreet is van kracht sedert 1 maart 2012. De 'vergroende' BIV wordt berekend op basis van diverse milieukeurmerken van het voertuig, waaronder de uitstoot aan CO² en fijn stof, het brandstoftype en de euronorm van de motor. Een korte overgangperiode tot eind april werd ingevoerd, waarin de voordeligste van de twee berekeningsformules wordt toegepast, enerzijds de onlangs goedgekeurde formule en anderzijds de oorspronkelijke formule met deels andere waarden. Er wordt geen BIV meer geïnd voor elektrische voertuigen, aardgas en LPG worden gestimuleerd en de nieuwe regeling over drie jaar wordt gefaseerd voor tweedehandse voertuigen. Merkwaardig in dat opzicht was de uitsluiting van vennootschappen, autonome overheidsbedrijven en VZW's met leasingactiviteiten. Het ging daarbij zowel om operationele leasing (verhuur als hoofdactiviteit met een vloot van minstens 100 voertuigen) als om financiële leasing (beschikken over een erkenning conform KB nr. 55 van 10 november 1967).

- 5) Ten slotte is er de vraag wat de toekomst zal brengen. Voormalig minister van Justitie Stefaan De Clerck heeft na voorbereidend werk van professor Eric Dirix een commissie van deskundigen in het leven geroepen om een project van wettekst uit te werken ter vervanging van het huidige stelsel van zakelijke zekerheden, dat volgens hem voorbijgestreefd is. Het resultaat daarvan was een voorontwerp van wet tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek wat de zakelijke zekerheden op roerende goederen betreft. Daarna volgde een publieke consultatieronde waarbij ook Febelfin werd geraadpleegd. Hierna volgen enkele krachtlijnen van de voorstellen. De paritas-regel, die bepaalt dat schuldeisers in een gelijke positie ook gelijk moeten worden behandeld, werd ondergraven door een wildgroei van voorrechten, waarvan vele - en vooral dan bijzondere - voorrechten kunnen opgeheven worden. Men verwacht dat een verbetering van de positie van de chirographaire schuldeisers een positieve invloed zal uitoefenen op onze economie. Het pand wordt voortaan een consensuele overeenkomst en kan om het even welke roerende activa omvatten, waarbij de vereiste van buitenbezitstelling wegvalt. De tegenstelbaarheid aan derden verloopt via een elektronisch systeem van registratie, toegankelijk via het internet en neemt rang vanaf de inschrijving; buitenbezitstelling blijft evenwel behouden als alternatief. Andere bestaande pandrechten (handelszaak, landbouwvoorrecht) worden afgeschaft. Enkel voor consumenten geldt de vereiste van een geschrift. Rangconflicten worden opgelost op basis van de datum van registratie. Uitwinning zou mogelijk worden zonder optreden van de rechter. Het eigendomsvoorbehoud wordt als een volwaardig zekerheidsrecht vastgelegd. Het voorrecht van de onbetaalde verkoper wordt afgeschaft, maar deze laatste krijgt een evenwaardige voorrang, zelfs tegenover een hypothecaire schuldeiser, bij registratie van zijn eigendomsvoorbehoud. Het ziet er in de huidige omstandigheden naar uit dat de leasinggever dreigt te worden ondergebracht in deze laatste categorie. Dit roept al onmiddellijk een aantal vragen op. Registratie zou niet hoeven, maar kan ze aanvaard worden met toepassing van dergelijk eigendomsvoorbehoud?

Ook in het nieuwe werkingsjaar zullen de ontwikkelingen met betrekking tot die aangelegenheden uitvoerig aan bod komen .

Emile De Ridder
Voorzitter van de Juridische Commissie



Leden van de Juridische Commissie :

BELFIUS LEASE

KBC LEASE

BMW FINANCIAL SERVICES

VAN BREDA CAR FINANCE

BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS

DE LAGE LANDEN LEASING

ING LEASE BELGIUM

EB-LEASE

BLV

Emile De Ridder, Voorzitter

Caroline Haerens en Pieter-Jan Hendrickx

Ann Rutsaert

Frieda Seghers

Florence Viteux en Denis Nelis

Kim Pira

Pierre-Etienne Sacré en Marc Remans

Steven Vermeire

Anne-Mie Ooghe

Commissie Onroerende Leasing

De Commissie Onroerende Leasing kwam in 2011 driemaal bijeen en heeft over een aantal onderwerpen gedebatteerd en informatie uitgewisseld. Daarnaast waren er ad hoc besprekingen met betrekking tot het wederinkooprecht en de CKO2 wetgeving.

Wederinkooprecht

De wet van 30 december 1970 op de economische expansie voorziet in een recht van wederinkoop door de initieel verkopende overheid.

De federale expansiewet is inmiddels als gevolg van de regionalisering opgenomen in gewestelijke decreten.

Dit wederinkooprecht gebeurt tegen een waardering op basis van aanschafprijs / boekwaarde of schatting (laagste van beiden), zodat de prijs die moet worden betaald, niet de marktconforme prijs is.

Wanneer een bank of leasingmaatschappij tot (gedwongen) verkoop wil overgaan van het goed dat zij in eigendom/hypotheek heeft, dan kan dit zware gevolgen hebben met betrekking tot de waardering. Dit geldt evenzeer voor een ondernemer die zijn gebouw wenst te verkopen.

Zoals aangegeven in het verslag over 2010, hebben Febelfin en de Belgische Leasingvereniging in dat verband contact genomen met het kabinet van Minister-President Kris Peeters om aandacht te vragen voor deze problematiek. Het kabinet heeft positief daarop gereageerd. In het voorontwerp van decreet inzake ruimtelijke ordening dat op 16 december 2011 door de Vlaamse regering goedgekeurd werd, is een regeling opgenomen waarbij:

- de doorverkoop niet om louter financiële redenen mag geweigerd worden (m.a.w. er moeten redenen zijn die verband houden met het vrijwaren van een normaal beheer van het bedrijventerrein);
- het terugkooprecht pas na een periode van 3 jaar kan worden uitgeoefend (2 jaar geen of verkeerd gebruik van de gronden plus 1 jaar remediëringstermijn);
- de prijs voor de terugkoop berekend wordt volgens een nieuwe formule:
 - o Voor de grond: de prijs bij de eerste verkoop (of eventueel van de laatst toegestane doorverkoop) aangepast aan de gezondheidsindex;
 - o Voor de gebouwen: de venale waarde op het ogenblik van de terugkoop (vast te stellen door een onafhankelijke schatter en niet langer door Aankoopcomité of op basis van boekwaarde).

De nieuwe regeling geldt voor nieuwe terreinen en verouderde terreinen die worden vernieuwd. Voor het verleden heeft de Vereniging van Vlaamse Streekontwikkelings-intercommunales (Vlinter) een gedragscode uitgewerkt die in grote lijnen overeenstemt met het nieuwe decreet en die aan de Raden van Bestuur van de diverse intercommunales ter goedkeuring werd voorgelegd. De belangrijkste verschilpunten zijn:

- Mogelijkheid tot terugkoop gebouwen tegen 90 % van de venale waarde (i.p.v. 100 %)
- Geen clause inzake meer dan 2 jaar geen of verkeerd gebruik

De voorgestelde regeling komt in belangrijke mate tegemoet aan de vraag van de sector en geeft de lessor meer rechtszekerheid en dat zal de financierbaarheid van ondernemings-projecten ten goede komen.

Feder-steun

Sinds een audit door de Europese Commissie in 2006 is de stelling van de Europese Commissie dat huurbetalingen voor investeringen die via leasing worden gefinancierd, in aanmerking komen voor Feder-steun enkel wanneer ze worden betaald vóór het einde van de looptijd van het programma.

Voor het lopende programma 2007 – 2013 is de einddatum 2015. Aangezien een onroerende lease een langere duur heeft dan 3 jaar (dat geldt ook voor een groot aantal formules van roerende leasing), is leasing niet langer interessant als financieringsvorm, indien Feder-steun kan worden verkregen.

Op 22 december 2010 legde de Direction Générale Opérationnelle de l'économie, de l'emploi et de la recherche van het Waals Gewest, in samenwerking met de BLV en CMS De Backer, aan de Europese Commissie een mogelijke oplossing voor gebaseerd op een sale and lease back. De leasingoplossing die werd uitgewerkt, zou ons inziens de mogelijkheid bieden om leasing op lange termijn met Feder-steun te combineren.

De vraag is nog steeds ter studie bij de Europese Commissie. We betreuren dat er nog geen oplossing uit de bus gekomen is, aangezien leasing als financieringsvorm daardoor benadeeld wordt tegenover krediet en de betrokken bedrijven aldus de voordelen verbonden aan leasing niet kunnen genieten.

Feder-steun is onder bepaalde voorwaarden mogelijk in door Europa erkende ontwikkelingszones. Voor België gaat het om de provincie Henegouwen en een beperkt aantal gemeenten in andere Waalse provincies. Financiële leasing is wel combineerbaar met gewone expansiesteun die toegekend wordt door de Gewesten.

BTW op gronden

In KB 30 is als voorwaarde voor een BTW-leasing bepaald dat het geïnvesteerde kapitaal dient te worden wedersamengesteld door de huurgelden gedurende de onroerende lease.

In circulaire nr. AOIF 10/2007 (ET 109.976) dd. 12 april 2007 heeft de Administratie het begrip 'geïnvesteerd kapitaal' toegelicht als volgt:

45. Met het begrip 'geïnvesteerd kapitaal' in de zin van deze bepaling wordt bedoeld het geheel van de door de leasinggever gedane kosten, exclusief BTW, voor het verkrijgen, oprichten of omvormen van het gebouw (of voor de verkrijging van de zakelijke rechten die betrekking erop hebben) dat het voorwerp is van de overeenkomst inzake onroerende financieringshuur, *met uitsluiting evenwel van de aankoop prijs van de grond (of van de prijs betaald voor het verwerven van de noodzakelijke zakelijke rechten op deze grond) en van de bijkomende kosten die niet bezwaard zijn met BTW en die rechtstreeks verbonden zijn aan de verwerving van die grond (notariskosten, registratierechten, enz.).*

Sinds 1 januari 2011 wordt bij een simultane verkoop van een gebouw met bijbehorend terrein onder BTW, voor de verkoop van het terrein echter eveneens BTW aangerekend in plaats van het evenredig registratierecht.

In dit verband heeft de minister van Financiën ondertussen bevestigd (Parlementaire Vraag nr. 5-2170 van 21 april 2011) dat wanneer de leasingmaatschappij het terrein met BTW verwerft, de aankoop prijs van het terrein ook deel uitmaakt van het geïnvesteerd kapitaal dat moet wedersamengesteld worden.

CKO2

In het kader van de rapportering van bedrijfsschulden aan de Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen (CKO) zullen de leasingmaatschappijen ook formules van onroerende leasing (enkel 'on balance' of financiële leasing) moeten rapporteren.

In dat verband heeft de Commissie Onroerende Leasing samengewerkt met de Juridische Commissie om de nodige definities voor te stellen.

De startdatum voor de nieuwe toepassing CKO2 is 1 mei 2012.

Productiecijfers

De vorige jaren gebruikten niet alle leden dezelfde definitie van productiecijfers. Bij sommigen werd het tijdstip van ondertekening van het onderhands contract als basis genomen, bij anderen de effectieve inwerkingtreding van het contract. Dit kan bij een groot bouwproject zelfs verscheidene jaren na de ondertekening plaatsvinden en het productiecijfer op deze basis geeft dan ook een minder goed zicht op de activiteit (conjunctuurgevoeligheid, populariteit van het product) van het jaar zelf.

Om deze reden rapporteren de leden vanaf 2011 beide cijfers apart met het oog op betere vergelijkbaarheid.

Voornoemde onderwerpen zullen uiteraard ook met veel aandacht in 2012 door onze Commissie gevolgd worden.

Francis De Koninck
Voorzitter van de Commissie Onroerende leasing



Leden van de Commissie Onroerende leasing

BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS

BELFIUS LEASE

ING LEASE BELGIUM

KBC BANK

KBC LEASE

SARELCO

BLV

Francis De Koninck, Voorzitter

Dirk Demunter

Filip Indigne en Laurent Schinckus

Jeroen Ooms

Johan Vlaeyminck

Philippe Karelle

Anne-Mie Ooghe

Commissie Boekhouding

In het voorbije werkingsjaar kwamen hoofdzakelijk drie onderwerpen aan bod :

- volgen van de ontwikkelingen betreffende de IASB Lease Standard
- 'thin cap' regeling
- gevolgen van de Basel III-regels voor leasing.

1) Volgen van de ontwikkelingen betreffende de IASB Lease Standard

Gezien de vele inhoudelijke reacties op de Exposure Draft van 17 augustus 2010 vanwege alle betrokken partijen (EFRAG, Leaseurope, US Equipment Leasing Association, Japanese Leasing Association, China Leasing Association, auditors, analisten,...), werd openlijk de vraag gesteld of het niet nodig is een nieuwe Exposure Draft uit te vaardigen. Bovendien bleek dat de invoeringsdatum niet meer haalbaar was.

In april 2011 beslisten de IASB en de FASB al dat zij meer tijd zouden spenderen aan het uitwerken van de Lease Standard. Het lag in hun bedoeling om de kwaliteit van de nieuwe standaard te laten primeren op de tijdsdruk voor de invoering ervan.

Het is veeleer uitzonderlijk dat beide instellingen oor hebben voor de opmerkingen van de betrokken partijen. Gezien de fundamentele opmerkingen werd later zelfs besloten om een nieuwe Exposure Draft uit te geven. Die nieuwe Exposure Draft was gepland voor eind 2011, maar werd tot op heden nog niet vrijgegeven. Na de publicatie van een Exposure Draft volgt een periode van 120 dagen, waarbinnen gereageerd kan worden. Op die manier kan de nieuwe invoeringsdatum verschoven worden naar 2015 of zelfs 2016. Het mag gerust een succes worden genoemd dat we dankzij alle internationale inspanningen erin geslaagd zijn beide instellingen tot dit inzicht te brengen.

Hierna volgt een lijst van de belangrijkste opmerkingen omtrent de oorspronkelijke Exposure Draft van 17 augustus 2010:

- daling van de solvabiliteit van de gebruikers zonder dat de onderliggende economische werkelijkheid is gewijzigd
- kosten-batenanalyse
- geen duidelijk onderscheid tussen het 'de-recognition model' en het 'performance obligation model'
- één boekhoudmodel lessees tegenover 2 lessor models
- de lessor's schuld in 'performance obligation' staat haaks op de lessee's schuld in het 'right of use' model
- dubbele vermelding op de lessor's activazijde bij het 'performance obligation model'
- scheefgetrokken voorstelling in de resultatenrekening van de lessor bij het 'performance obligation model', met als gevolg verkeerde ratio's
- fundamenteel onderscheid tussen leasing en service
- leasing met verwaarloosbare restwaardes kan als verkoop worden beschouwd
- is juni 2011 haalbaar ?
- kan het 'right of use asset' worden beschouwd als vaste materiële of immateriële activa ?

- betere omschrijving van de term ‘bepaalde activa’
- restwaarde mag niet vastgelegd worden bij aanvang, maar moet worden opgebouwd al naargelang de looptijd van het contract verstrijkt
- korte-termijncontracten enkel in de resultatenrekening verwerken
- leasing van vaste immateriële activa mag niet worden uitgesloten
- alleen herberekening van variabele elementen indien ze gekoppeld zijn aan de rentevoet of index.

Als we de Agenda Papers van de IASB/FASB-vergaderingen nalezen, merken we dat aan de meest fundamentele opmerkingen tegemoet is gekomen :

- voor de ‘lessor accounting’ wordt enkel het ‘de-recognition model’ in aanmerking genomen; het ‘performance obligation model’ wordt afgevoerd
- de restwaarde in de boekhouding van de lessor wordt opgebouwd vanaf de aanvang van de leasing tot de vervaldag van die restwaarde
- leasing van vaste immateriële activa is niet langer uitgesloten.

Er blijven wel nog een aantal discussiepunten, vooral inzake de behandeling van restwaardegaranties en dergelijke.

2) ‘Thin cap’ regeling

Eén van de anti-fraudebepalingen van de federale overheid is de zogenaamde ‘thin cap’ regel.

De ‘thin cap’ regel houdt in dat rentelasten die betaald worden aan verbonden ondernemingen, niet meer fiscaal aftrekbaar zijn, indien het ontleend bedrag vijf maal groter is dan het eigen vermogen. Die limiet geldt niet voor financiële instellingen. In sommige van de ons omringende landen is die regel al van kracht. Het specifieke probleem van de Belgische leasingfirma’s (en bij uitbreiding ook de factoringbedrijven bijvoorbeeld) is dat leasingbedrijven in België geen financiële instellingen zijn, maar als handelsondernemingen worden beschouwd. De opbrengst van de ‘thin cap’ regel werd begroot op 200 miljoen EUR.

Als wij op basis van de per 31/12/2010 ingediende jaarrekeningen een snelle berekening maken voor de vier grote bankgelieerde leasingfirma’s, komen wij tot de volgende bedragen :

Eigen vermogen	264 miljoen EUR	(1)
Balanstotaal	11.076 miljoen EUR	(2)
Te financieren portefeuille (2)-(1)	10.812 miljoen EUR	(3)
Kosten van schulden (rek 65)	371 miljoen EUR	(4)
Fiscaal aftrekbare rentelasten	$(4) / (3) \times (1) \times 5 = 45,29$ miljoen EUR	(5)
Niet-fiscaal aftrekbare rentelasten	$(4) - (5) = 326$ miljoen EUR	
Vennootschapsbelasting op 326 miljoen EUR	$= 326 \times 33,99 \% = 110,8$ miljoen EUR	

Het spreekt voor zich dat de in de federale begroting ingeschreven opbrengst van 200 miljoen EUR ruimschoots zal overschreden worden, indien de ‘thin cap’ regel niet wordt genuanceerd. Bovendien lijkt het ons overdreven om aan onze sector sancties op te leggen, alsof er sprake zou zijn van frauduleuze praktijken.

Daarbij komt nog dat de brutomarge (renteopbrengsten – rentelasten) van de vier grote bankgelieerde leasingfirma’s 128,6 miljoen EUR bedroeg in 2010, dus is het duidelijk dat onze sector ernstig werd bedreigd.

Op 1 december 2011 werd een conference call georganiseerd met de diverse betrokken partijen bij Febelfin en de BLV.

Er werd toen beslist om die aangelegenheid dringend voor te leggen aan de regeringsonderhandelaars. Onze argumentatie was dermate duidelijk, dat wij vrij snel de bevestiging kregen dat de ‘thin cap’ regel zou worden aangepast.

Kort daarna werd in de wetteksten inderdaad ingeschreven dat de ‘thin cap’ regel uitdrukkelijk niet van toepassing is op leasing en factoring.

Er mag dus worden gesteld dat dankzij een snel en doeltreffend gezamenlijk optreden van de BLV en Febelfin de logica het heeft gehaald en onze sector van een gewisse ondergang is gered.

3) **Basel III**

Leaseurope probeert momenteel de aandacht van de regelgevers te vestigen op de wenselijkheid van een aparte behandeling van leasing onder de Basel III reglementering. Doordat in geval van leasing de eigendom bij aanvang wordt verworven, is er minder risico dan bij klassieke kredietverlening, en dus lijkt het ook logisch om de kapitaalvereisten onder Basel III bij te stellen voor leasingovereenkomsten. Bovendien zou het op basis van de nieuwe IFRS standaard perfect mogelijk zijn om in een aparte regeling voor leasingvorderingen te voorzien, vermits er een aparte rubriek in de financiële rapportering bestaat.

Gino Hofman
Voorzitter van de Commissie Boekhouding

Leden van de Commissie Boekhouding :

BELFIUS LEASE	Gino Hofman, Voorzitter
BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS	Patrick Wuyts
ING LEASE	Michon Noij
ECONOCOM LEASE	Olivier Plennevaux
CMC-CIC LEASING BELGIUM	Olivier Hoffmann
KOMATSU FINANCIAL EUROPE	Kris De Geyter



Statistieken

De leasingmarkt in 2011

In 2011 lag de totale leasingproductie (roerende en onroerende leasing) bij de leden van de BLV, op basis van de ondertekening van het contract, 10,8 % hoger dan het jaar voordien en bedroeg ze 4.437,6 miljoen EUR. Toch lag dat cijfer nog onder het recordniveau van 4.856,4 miljoen EUR dat in 2008 werd bereikt. De productie van roerende leasing klom in 2011 met 13,7 %, die van onroerende leasing lag, op basis van de ondertekening van het contract, 14,2 % lager dan het jaar voordien.

De bruto-investeringen in vaste activa door de ondernemingen lagen in 2011 11,3 % boven het cijfer van 2010. Daardoor bleef de penetratiegraad, d.i. de verhouding tussen de totale leasingproductie bij de BLV-leden en de bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen, stabiel op circa 9,2 %. De penetratiegraad ligt nog steeds lager dan in de periode 2002-2008, toen het cijfer rond 10 % schommelde.

Bekijkt men de evolutie van de roerende-leasingproductie per type uitrusting, dan blijkt dat, behalve voor schepen, vliegtuigen en rollend spoorwagematerieel, de leasingproductie van bedrijfsvoertuigen het sterkst toenam (+ 18,6 %), met die voor industriële machines en uitrustingen op de tweede plaats (+ 16,7 %). Wat computers en bureaumaterieel betreft, liep de leasingproductie met 3,0 % terug.

Bij de cliëntencategorieën werd er enkel voor de dienstensector een stijging van de productie genoteerd (+ 58,8 %). Voor alle overige cliëntencategorieën liep de productie terug.

Het aandeel van financiële leasing in de totale leasingproductie klom van 64,8 % in 2010 tot 69,7 % in 2011, ten nadele van operationele leasing.

Eind 2011 bedroeg het uitstaand bedrag aan roerende en onroerende leasing 12.818 miljoen EUR, d.i. 7,2 % meer dan het jaar voordien.

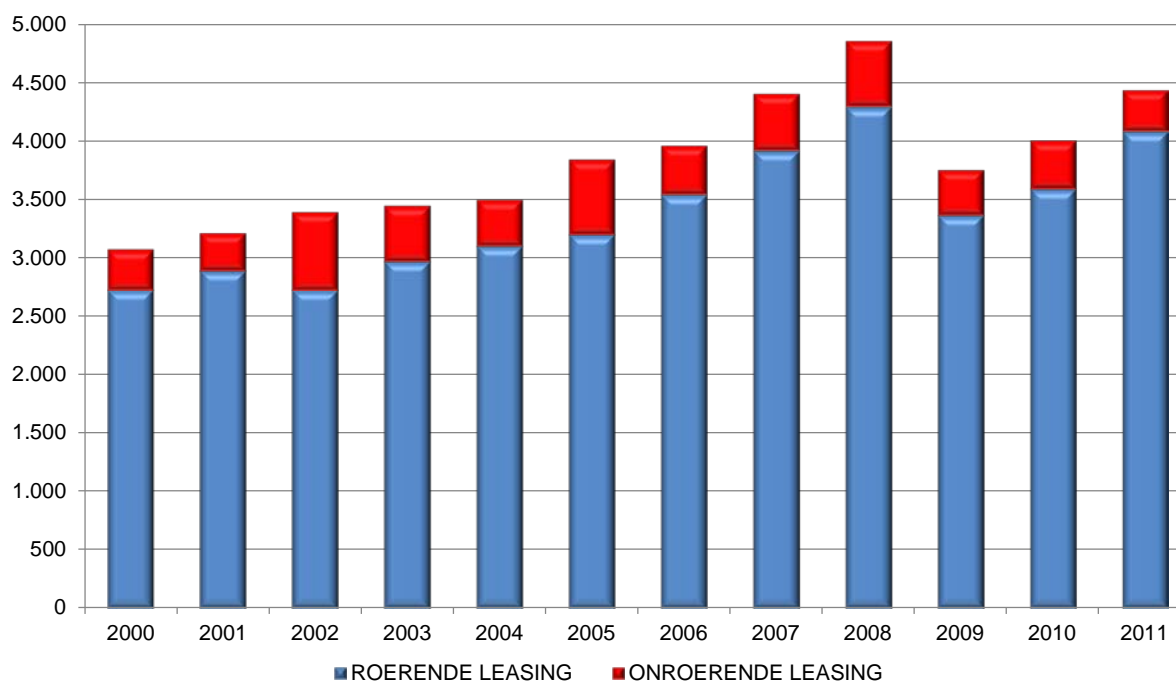
De recentste volledige cijfers voor Europa hebben betrekking op 2010. De totale leasingproductie van de leden van Leaseurope lag in 2010 4,6 % hoger dan het jaar voordien. Bij de leden van de BLV steeg de leasingproductie in 2010 met 6,7 %.

Anne-Mie Ooghe
Secretaris-Generaal

Totale leasingproductie van de BLV-leden*

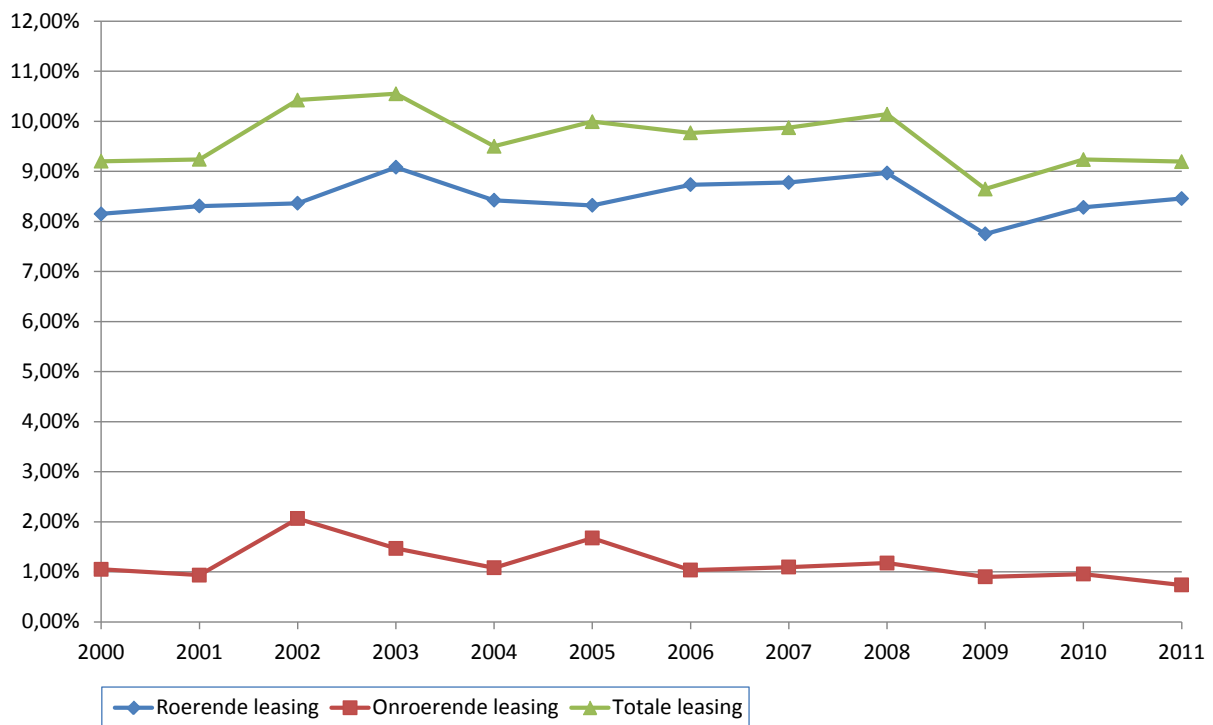
(in miljoenen EUR)	2000	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2011/2010
ROERENDE LEASING	2.729,0	3.200,9	3.917,4	4.293,3	3.365,8	3.590,8	4.081,8	13,7%
ONROERENDE LEASING	351,9	644,0	488,5	563,1	390,6	414,7	355,8	-14,2%
ALGEMEEN TOTAAL	3.080,9	3.844,9	4.405,9	4.856,4	3.756,4	4.005,5	4.437,6	10,8%

Productie van roerende en onroerende leasing (in miljoenen EUR)



* Op basis van de ondertekening van het contract.

Penetratiegraad van de leasing ⁽¹⁾ (leden van de BLV)



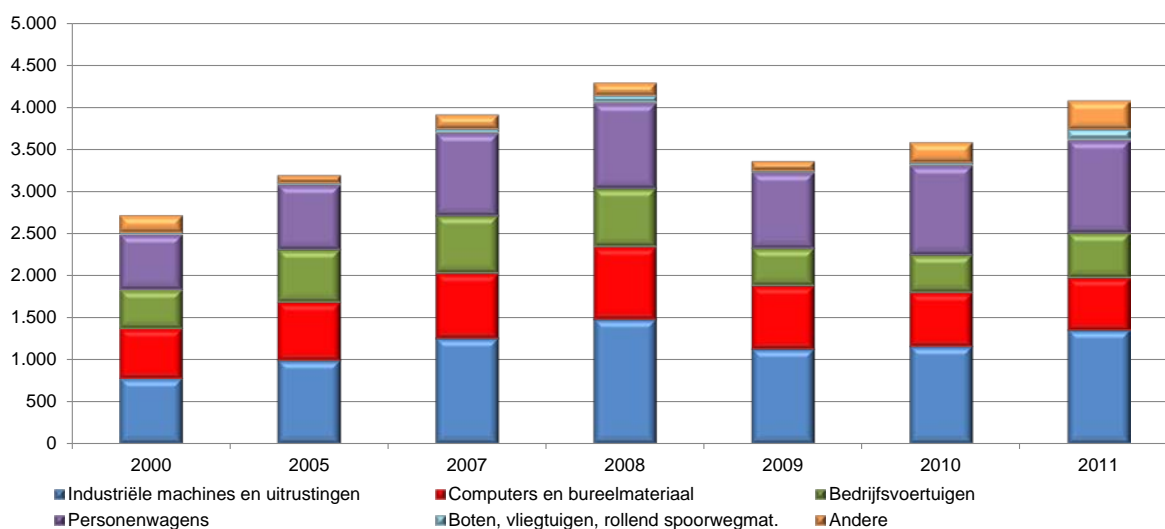
(1) Jaarlijkse leasingproductie in verhouding tot de brutovorming van vast kapitaal door ondernemingen.

Roerende leasing : productie per type uitrusting

(in mio €)	2000	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2011/2010
Industriële machines en uitrustingen	780,3	994,5	1.253,6	1.480,7	1.127,9	1.159,3	1.352,9	16,7%
Computers en bureelmateriaal	600,4	695,8	780,9	865,6	757,6	646,7	627,2	-3,0%
Bedrijfsvoertuigen	464,9	627,1	683,5	695,2	447,6	449,6	533,4	18,6%
Personenwagens	657,8	770,6	984,7	1.019,6	904,1	1.063,7	1.104,6	3,8%
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	14,3	16,2	39,2	75,3	11,5	24,3	118,3	386,9%
Andere	211,4	96,7	175,5	156,9	117,1	247,2	345,3	39,7%
TOTAAL	2.729,0	3.200,9	3.917,4	4.293,3	3.365,8	3.590,8	4.081,8	13,7%

(in mio €)	2000	2005	2007	2008	2009	2010	2011
Industriële machines en uitrustingen	28,6%	31,1%	32,0%	34,5%	33,5%	32,3%	33,1%
Computers en bureelmateriaal	22,0%	21,7%	19,9%	20,2%	22,5%	18,0%	15,4%
Bedrijfsvoertuigen	17,0%	19,6%	17,4%	16,2%	13,3%	12,5%	13,1%
Personenwagens	24,1%	24,1%	25,1%	23,7%	26,9%	29,6%	27,1%
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	0,5%	0,5%	1,0%	1,8%	0,3%	0,7%	2,9%
Andere	7,7%	3,0%	4,5%	3,7%	3,5%	6,9%	8,5%
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Productie roerende leasing per type uitrusting (in miljoenen EUR)

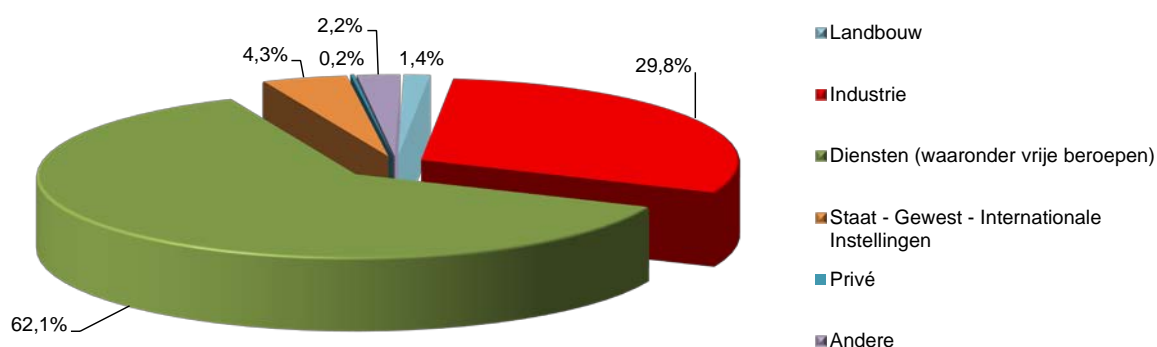


Roerende leasing : productie per klantentype (bedragen in miljoenen EUR)

(en mio €)	2000	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2011/2010
Landbouw	48,7	27,8	42,3	32,6	21,8	92,8	55,3	-40,4%
Industrie	882,5	913,1	1.661,1	1.777,8	1.201,1	1.308,3	1.218,3	-6,9%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	1.159,7	1.597,2	1.287,9	2.056,8	1.720,2	1.595,1	2.533,0	58,8%
Staat - Gewest - Internationale Instellingen	85,2	142,7	92,3	173,5	85,9	206,1	177,2	-14,0%
Privé	3,6	37,8	2,6	2,7	10,9	9,2	8,1	-11,5%
Andere	549,4	482,3	831,3	249,9	325,9	379,3	89,8	-76,3%
TOTAAL	2.729,0	3.200,9	3.917,4	4.293,3	3.365,8	3.590,8	4.081,8	13,7%

(en mio €)	2000	2005	2007	2008	2009	2010	2011
Landbouw	1,8%	0,9%	1,1%	0,8%	0,6%	2,6%	1,4%
Industrie	32,3%	28,5%	42,4%	41,4%	35,7%	36,4%	29,8%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	42,5%	49,9%	32,9%	47,9%	51,1%	44,4%	62,1%
Staat - Gewest - Internationale Instellingen	3,1%	4,5%	2,4%	4,0%	2,6%	5,7%	4,3%
Privé	0,1%	1,2%	0,1%	0,1%	0,3%	0,3%	0,2%
Andere	20,1%	15,1%	21,2%	5,8%	9,7%	10,6%	2,2%
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Productie roerende leasing in bedragen per klantentype (2011)

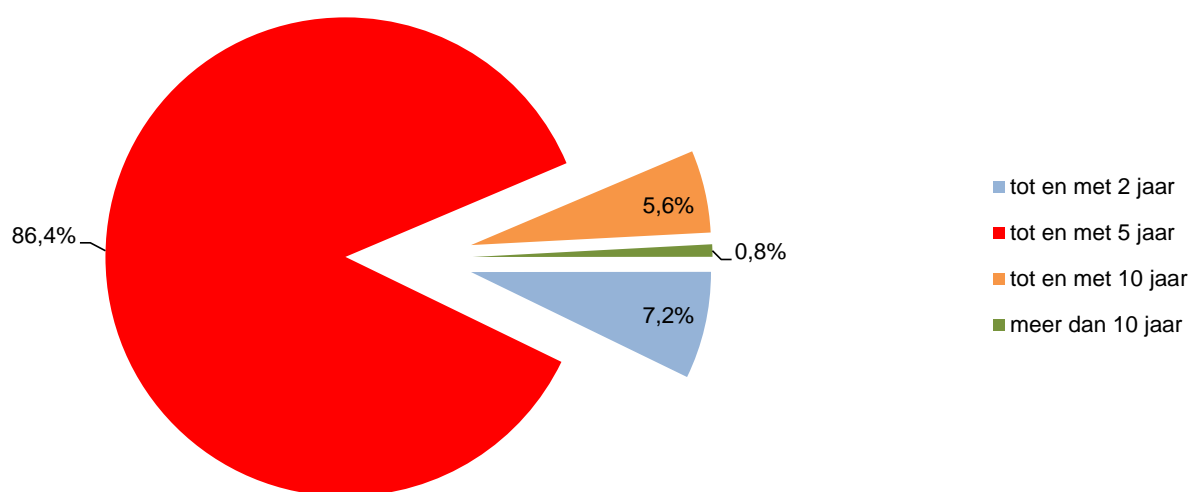


Roerende leasing, productie in functie van de contractduur (2011)

(bedragen in miljoenen EUR)

	Financieel	Operationeel	TOTAAL
tot en met 2 jaar	319,4	89,2	408,6
tot en met 5 jaar	1.670,1	1.069,5	2.739,6
tot en met 10 jaar	476,0	68,7	544,7
meer dan 10 jaar	378,2	10,5	388,7
TOTAAL	2.843,8	1.238,0	4.081,8

Productie roerende leasing in functie van de contractduur (2011)



Financiële en operationele roerende leasing (productie)
per type uitrusting en per klantentype
 (Aantallen in eenheden, bedragen in miljoenen EUR)

2011	Financiële leasing		Operationele leasing		Totaal	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
TYPE UITRUSTING						
Machines en industriële uitrustingen	9.874	1.167,1	1.487	185,8	11.361	1.352,9
Computers en bureelmaterieel	11.638	452,1	3.672	175,2	15.310	627,2
Bedrijfswagens	9.006	377,5	4.327	155,9	13.333	533,4
Personenwagens	21.233	474,1	20.004	630,5	41.237	1.104,6
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	20	45,1	12	73,2	32	118,3
Andere	1.827	327,9	131	17,4	1.958	345,3
TOTAAL	53.598	2.843,8	29.633	1.238,0	83.231	4.081,8
PER KLANTENTYPE						
Landbouw	724	48	134	6,934	858	55,3
Industrie	7.638	853	5.872	365,143	13.510	1.218,3
Diensten (waaronder vrije beroepen)	41.271	1.750	18.911	783,493	60.181	2.533,0
Staat - Gewest - Internationale instellingen	2.308	158	436	19,104	2.744	177,2
Privé - cliënteel	817	8	0	0,000	817	8,1
Andere	841	26	4.279	63,295	5.120	89,8
TOTAAL	53.598	2.843,8	29.633	1.238,0	83.231	4.081,8

Evolutie van de financiële en operationele leasing
 (productie)

(in miljoenen EUR)	2000	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2011/2010
Financiële leasing	1.767,5	1.842,8	2.291,4	2.515,0	2.081,4	2.327,5	2.843,8	22,2%
Operationele leasing	963,3	1.358,2	1.626,0	1.778,3	1.284,4	1.263,3	1.238,0	-2,0%
TOTAAL	2.730,8	3.200,9	3.917,4	4.293,3	3.365,8	3.590,8	4.081,8	13,7%
Financiële leasing	64,7%	57,6%	58,5%	58,6%	61,8%	64,8%	69,7%	
Operationele leasing	35,3%	42,4%	41,5%	41,4%	38,2%	35,2%	30,3%	
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	

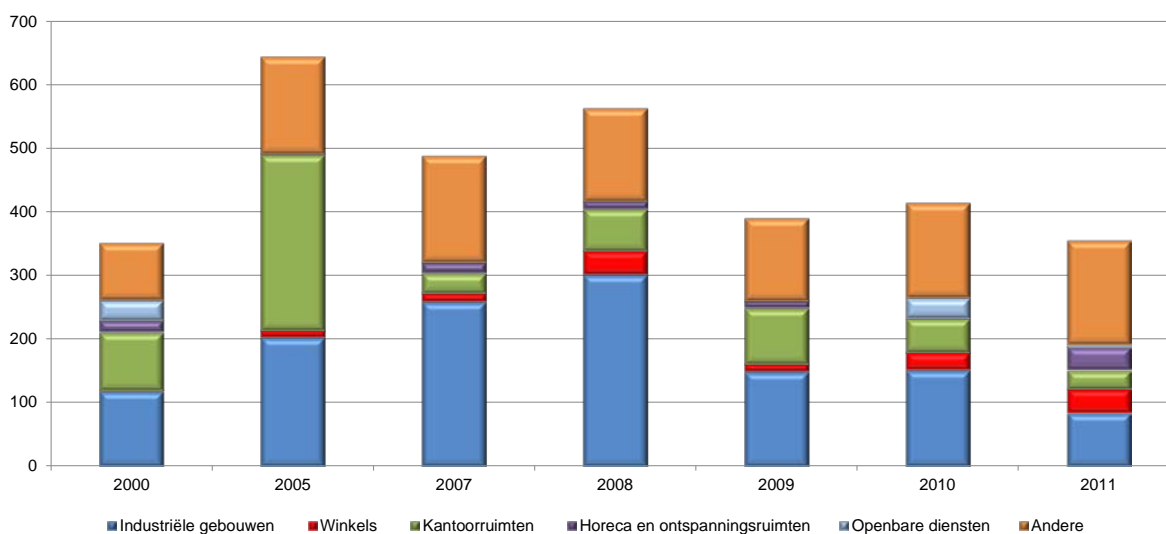
Onroerende leasing per type gebouw (productie)* : verdeling naar financiële en operationele leasing (2011)

	Financieel	Operationeel	Totaal
Industriële gebouwen	36,2	47,7	83,9
Winkels	13,0	24,9	37,8
Kantoorruimten	10,0	19,8	29,7
Horeca en ontspanningsruimten	36,0	0,0	36,0
Openbare diensten	0,0	4,7	4,7
Andere	69,5	94,1	163,6
TOTAAL	164,7	191,2	355,8

Evolutie onroerende leasing per type gebouw (productie)*

	2000	2005	2007	2008	2009	2010	2011	2011/2010
Industriële gebouwen	117,9	202,3	257,9	300,2	148,5	151,1	83,9	-44,5%
Winkels	1,9	11,4	14,1	37,7	12,6	27,8	37,8	36,1%
Kantoorruimten	91,4	275,9	32,0	66,6	88,1	54,0	29,7	-44,9%
Horeca en ontspanningsruimten	18,5	0,4	16,6	12,0	11,0	0,0	36,0	-
Openbare diensten	32,3	0,7	0,4	0,0	0,3	32,5	4,7	-85,4%
Andere	90,0	153,4	167,6	146,6	130,1	149,3	163,6	9,6%
TOTAAL	351,9	644,0	488,5	563,1	390,6	414,7	355,8	-14,2%

Productie onroerende leasing per type gebouw (in miljoenen EUR)*



* Op basis van de ondertekening van het contract.

Roerende en onroerende leasing : uitstaande volumes

(Bedragen in miljoenen EUR; aantallen in eenheden)

	2005		2007		2008		2009		2010		2011		2011/2010	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
Roerende leasing	240.161	6.356,7	252.326	7.344,8	282.713	8.570,7	265.139	7.779,8	270.825	7.988,7	258.880	8.746,5	-4,4%	9,5%
Onroerende leasing	1.363	2.490,0	1.636	3.023,6	1.853	3.641,1	2.028	3.857,6	2.147	3.969,4	2.258	4.071,3	5,2%	2,6%
Totaal	241.524	8.846,7	253.962	10.368,4	284.566	12.211,8	267.167	11.637,4	272.972	11.958,1	261.138	12.817,8	-4,3%	7,2%

Voertuigen : evolutie van het uitstaand volume

	Aantal (in eenheden)					Bedrag (in miljoenen EUR)				
	2007	2008	2009	2010	2011	2007	2008	2009	2010	2011
Nieuwe wagens	91.541	95.718	89.795	92.451	98.157	1.650,3	1.697,6	1.527,3	1.571,4	2.071,9
Tweedehands wagens	3.785	4.334	7.774	2.834	3.831	63,4	74,2	203,4	47,6	71,2
Bedrijfsvoertuigen	45.374	46.933	34.790	31.054	28.213	1.260,5	1.346,4	878,8	759,8	986,6
TOTAAL	140.700	146.985	132.359	126.339	130.201	2.974,2	3.118,2	2.609,5	2.378,8	3.129,7



Ledenlijst

BELGISCHE LEASINGVERENIGING

Secretariaat
Aarlenstraat 82
1040 Brussel
TEL +32 (2) 507 69 23
FAX +32 (2) 888 68 11
E-mail : ao@febelfin.be

Samenstelling van het Directiecomité (tot 24 april 2012)

Voorzitter : Patrick BESELAERE (ING Lease)
Ondervoorzitter : Guy DE CEUSTER (Belfius Lease)
Directiecomité : Dirk BOEYKENS (BNP Paribas Leasing Solutions)
Marc CLAUS (EB Lease)
Chantal DE VRIEZE (Econocom Lease)
Stany VAN BESIEN (KBC Lease)
Sven VANBINST (De Lage Landen Leasing)
Secretaris-Generaal : Anne-Mie OOGHE

Samenstelling van het Directiecomité (vanaf 24 april 2012)

Voorzitter : Guy DE CEUSTER (Belfius Lease)
Ondervoorzitter : Dirk BOEYKENS (BNP Paribas Leasing Solutions)
Directiecomité : Patrick BESELAERE (ING Lease Belgium)
Marc CLAUS (EB Lease)
Chantal DE VRIEZE (Econocom Lease)
Catherine MORES (Xerox Financial Services)
Stany VAN BESIEN (KBC Lease)
Sven VANBINST (De Lage Landen Leasing)
Secretaris-Generaal : Anne-Mie OOGHE



LEDEN

AB LEASE NV

Bergensesteenweg 488 - 1600 SINT-PIETERS-LEEUV
Tel. 02/414.76.72 - Fax 02/414.92.00

AGFA FINANCE

Septestraat 27 - 2640 MORTSEL
Tel. 03/444.71.90 - Fax 03/444.71.91

ABN AMRO LEASE

Franz Lisztplantsoen 100, 3533 JG UTRECHT (NL)
Tel : 31(0)30 2906580 – Fax : 31(0)30 2906594

BELFIUS LEASE NV

Rogierplein 11 - 1210 BRUSSEL
Tel. 02/222.37.12 - Fax 02/222.37.13

BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS

Gentsesteenweg 1440 - 1082 BRUSSEL
Tel. 02/506.02.11 - Fax 02/511.99.60

BMW FINANCIAL SERVICES BELGIUM NV

Industriepark "DE VLIET"
Lodderstraat 16 - 2880 BORNEM
Tel. 03/890.51.01 - Fax 03/890.51.39

CATERPILLAR FINANCIAL SERVICES BELGIUM (CFSB)

Filiale belge
Steenweg op Brussel 340 - 3090 OVERIJSE
Tel. 02/689.22.10 – Fax 02/688.14.85

CHG-MÉRIDIAN COMPUTER LEASING BELGIUM NV/SA

Romeinsesteenweg 468 – 1853 GRIMBERGEN
Tel. 02/705.46.00 – Fax 02/705.35.87

CM-CIC LEASING Belgium

de Crayerstraat 14 – 1000 BRUXELLES
Tel. 02/626 02 70 – Fax 02/626 02 71

DEUTSCHE LEASING BENELUX NV

Generaal Lemanstraat 74 - 2600 ANTWERPEN
Tel. 03/286.43.84 - Fax 03/286.43.99

VERTEGENWOORDIGERS

Sylvie BEEUWSAERT

sylvie@ablease.com

Magda DEBURGHGRAEVE

magda.deburghgraeve@agfa.com

Michel VERSTEEG

michel.versteeg@nl.abnamrolease.com

Guy DE CEUSTER

guy.deceuster@dexia.com

Dirk BOEYKENS

d.boeykens@bnpparibasfortis.com

Ariane STRUYF

ariane.struyf@bmw.be

Maxime SEMPO

maxime.sempo@cat.com

Luc VAN RANSBEECK

Luc.vanransbeeck@chg-meridian.com

Patrice LABBE

LABBEPR@cm-cic-bail.com

Fabien LEDUC

fabien.leduc@deutsche-leasing-com

Thomas WACKER

thomas.wacker@deutsche-leasing-com

DE LAGE LANDEN LEASING N.V.
Ikaroslaan 10 - 1930 ZAVENTEM
Tel. 02/718.04.11 - Fax 02/718.04.98

Sven VANBINST
SVB.Vanbinst@delagelanden.com

EB-LEASE NV
Burgstraat 170 - 9000 GENT
Tel. 09/224.74.74 - Fax 09/224.43.35

Marc CLAUS
marc.claus@europabank.be

ECONOCOM LEASE NV
Horizon Parc
Leuvensesteenweg 510 B 80 - 1930 ZAVENTEM
Tel. 02/790.81.11 - Fax 02/790.81.20

Christian LEVIE
christian.levie@econocom.be
Chantal DE VRIEZE
chantal.de.vrieze@econocom.be

ING LEASE BELGIUM NV
Kolonel Bourgstraat, 155, rue Colonel Bourg
1140 EVERE (Belgium)
Tel. 02/739.64.11 - Fax 02/739.64.35

Patrick BESELAERE
patrick.beselaere@inglease.be

INTEGRALE
Place St. Jacques 11 bte 101 - 4000 LIEGE
Tel. 04/232.44.11 - Fax 04/232.44.51

P. BEAUPAIN
p.beaupain@integrale.be

KBC LEASE NV
Diestsepoort 1 - 3000 LEUVEN
Tel. 016/88.10.10 – Fax 016/88.10.30

Stany VAN BESIEN
stany.vanbesien@kbcautolease.be

KEY EQUIPMENT FINANCE BELGIUM NV/SA
Röntgenstrasse 3 – D-64291 DARMSTADT (D)
Tel: +49 6151 934 11 02 - Fax: +49 6151 934 11 95

Michael WOLTS
michael.wolts@key.com

KOMATSU FINANCIAL EUROPE NV
Mechelsesteenweg 586 - 1800 VILVOORDE
02/255 24 32

Kris DE GEYTER
kris.degeyter@komatsu.eu

MAXITRUCK FINANCE & LEASE NV
Gentsesteenweg 113 - 8500 KORTRIJK
Tel. 056/21.46.23 - Fax 056/20.24.29

Karl VERVAEKE
info@maxitruck.be

MERCEDEZ-BENZ FINANCIAL SERVICES
Luchthavenlaan 27 - 1800 VILVOORDE
Tel. 02/254.68.11 - Fax 02/254.68.01

Steven SOMERS
steven.somers@daimler.com

REALLEASE
Boulevard du Souverain 100 - 1000 BRUSSEL
Tel. 02/679 90 44 (02/679. 91. 22) - Fax 02/679.90.80

Thierry TERNIER
Thierry.Ternier@keytradebank.com

**SAMBRELEASE SA**

Av. Georges Lemaitre, 62 - Aéroport 6041 GOSSELIES
Tel. 071/25.94.94 - Fax 071/25.94.99

Martine DEGRAUX

martine.degraux@sambrinvest.be

SARELCO NV

Scherpenberg - Dreef 99 - 3700 NEREM-TONGEREN
Tel. 012/23.88.04 – Fax 012/23.73.67

Philippe KARELLE

p.karelle@skynet.be

SG EQUIPMENT FINANCE BENELUX

Coremansstraat 34 - 2600 ANTWERPEN
Tel. 03/220.00.33 - Fax 03/232.21.87

Dennis VERLINDE

dennis.verlinde@sgef.be

VAN BREDA CAR FINANCE NV

Ledeganckkaai 7 – 2000 ANTWERPEN
Tel. 03/217.61.11 - Fax 03/235.49.34

Francis PETERS

Francis.Peters@bankvanbreda.be

XEROX FINANCIAL SERVICES NV

Wezembeekstraat 5 - 1930 ZAVENTEM
Tel. 02/716.66.03 - Fax 02/716.66.04

Catherine MORES

Catherine.Mores@xerox.com

Totaal aantal leden: 26