



## **JAARVERSLAG**

**2010**



## Inhoudstafel

blz.

Voorwoord .....	5
Overzicht van de werkzaamheden van de BLV-Commissies in 2010 .....	11
Juridische Commissie .....	13
Commissie Onroerende Leasing .....	17
Commissie Boekhouding .....	21
Commissie Wheels .....	25
Statistieken .....	27
De leasingmarkt in 2010 .....	29
Ledenlijst .....	39



## Voorwoord

### Wereldwijd herstel van de economische bedrijvigheid

De opleving van de wereldeconomie, die medio 2009 op gang kwam dankzij budgettaire herstelmaatregelen en een zeer soepel monetair beleid, ging onverminderd door in 2010. In 2010 werd een stijging van 5 % opgetekend van het mondiale BBP, vooral als gevolg van de stevige expansie in de opkomende landen.

Nadat in het derde kwartaal van 2009 opnieuw was aangeknoopt met een positieve groei, zette de opleving in 2010 door ook in de eurozone : het BBP nam toe met 1,7 %; in 2009 was er nog een daling met 4,1 %.

België deed beter dan het gemiddelde van de eurozone. In België nam het BBP, na een daling met 2,7 % in 2009, in reële termen toe met gemiddeld 2 % over het jaar 2010 als geheel.

Eind 2008 en begin 2009 werden de Belgische ondernemingen geconfronteerd met een nooit geziene inkrimping van de vraag waardoor hun bedrijfsresultaat fors werd gedrukt. In 2010 profiteerden ze evenwel van het herstel van de wereldhandel en konden ze opnieuw positieve resultaten voorleggen. In 2010 steeg hun bruto-exploitatieoverschot tegen lopende prijzen met 7,5 %, na een daling met 0,1 % in 2008 en met 6,5 % in 2009.

De stijging van het bruto-exploitatieoverschot van de ondernemingen impliceert ook dat de ondernemingen over meer interne middelen beschikken om hun investeringen indien nodig te financieren. Die investeringen kenden in 2010 evenwel nog geen groei. De bruto-investeringen in vaste activa door de ondernemingen, uitgedrukt in lopende prijzen, lagen ongeveer op hetzelfde niveau als dat van het jaar voordien. In vaste prijzen liepen ze terug met 1,2%, een tempo dat lager is dan in 2009, toen een daling met 7,5 % werd opgetekend.

In dat verband is het des te opmerkelijker dat de penetratiegraad van leasing, d.i. de verhouding tussen de totale leasingproductie en de bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen, opnieuw is gestegen van 8,6 % in 2009 tot 9,1 % in 2010. De penetratiegraad is echter nog aanzienlijk lager dan in de periode 2002-2008, toen het cijfer rond 10 % schommelde.

### Belangrijkste activiteiten van de BLV in 2010

Het aantal aangelegenheden waarin de BLV de sectorbelangen diende te verdedigen, is ook dit jaar nog gestegen.

#### *Lease accounting*

De regelgevende organen verantwoordelijk voor de IFRS rapportering, met name de International Accounting Standards Board (IASB) en de US Financial Accounting Standards Board (FASB), hebben een gezamenlijk voorstel uitgewerkt voor de boekhoudkundige verwerking van lease- en huurcontracten.

De IASB en de FASB wensen de huidige reglementering aan te passen, vooral vanuit de bezorgdheid om een meer transparante rapportering over de verplichtingen voor de lessee en de

lessor op lange termijn. Voor operationele leases worden die verplichtingen volgens de huidige regelgeving buiten balans geboekt.

Bij de aanvang in 2008 was het de bedoeling van de IASB en de FASB om de boekhoudkundige verwerking aan 'lessor'-zijde niet samen met de 'lessee accounting' te behandelen, maar wel op een later tijdstip. Die afzonderlijke behandeling, iets waartegen alle betrokken partijen zich van bij de aanvang hebben verzet, zou geleid hebben tot een onoverzichtelijk kluwen van reglementeringen. Vooral voor partijen die tegelijk leasingnemer en leasinggever zijn, waaronder veel banken met hun dochterondernemingen, zou deze gesplitste behandeling erg onduidelijk en tijdrovend en bijgevolg niet werkbaar zijn. Op die manier zou men totaal voorbijgaan aan het oorspronkelijke streefdoel van een betere leesbaarheid van de financiële staten voor externe gebruikers.

Gezien het verzet werd in november 2009 besloten om de twee aspecten samen te behandelen.

Bijgevolg werd een voorstel uitgewerkt voor de boekhoudkundige behandeling aan 'lessor'-zijde.

Op 17 augustus 2010 publiceerden de IASB en de FASB de "Leases Exposure Draft" (ED). Commentaren daarbij konden tot 15 december 2010 worden gegeven.

Op deze ED kwamen ongeveer 760 reacties, van nagenoeg alle betrokken partijen (EFRAG, Leaseurope, US Equipment Leasing Association, Japanese Leasing Association, China Leasing Association, auditors, analisten,...).

Als gevolg van al die opmerkingen hebben de IASB en FASB een aantal elementen, waaronder de definitie van leasing, herbekeken.

Gezien de vele reacties rijst de vraag of er niet opnieuw een ED moet worden gepubliceerd. Bovendien blijkt dat de termijn voor de bekendmaking van de nieuwe standaard (juni 2011) niet haalbaar is en dat de toepassing ervan ook problemen schept. Binnen de IASB en de FASB heerst er echter nog geen eensgezindheid over een mogelijk uitstel van de bekendmakingsdatum.

Leaseurope heeft in dit dossier al heel veel inspanningen geleverd, onder meer op het vlak van lobbying. De BLV heeft die inspanningen ondersteund, onder meer via een brief aan een aantal personen zoals Europees Commissaris Michel Barnier en gedelegeerd bestuurder van het VBO, Rudi Thomaes, teneinde hun aandacht te vestigen op de complexiteit en op de negatieve weerslag van de nieuwe boekhoudregels voor de leasingnemers. Hun reacties zijn bemoedigend.

#### *Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen (CKO)*

De Nationale Bank verlangt een zo correct mogelijke rapportering van de financiële verplichtingen voor ondernemingen en professionelen en wenst bijgevolg dat ook de leasingsector onder de toepassing van de rapportering valt. In onderling overleg tussen de Nationale Bank en de BLV is een modus operandi uitgewerkt. De ingebruikneming van de vernieuwde en verruimde toepassing CKO2 was gepland voor 1 juni 2011.

In januari 2011 stelde de Nationale Bank, na overleg met de deelnemers aan de CKO2, de startdatum van de CKO2 uit. De reden daarvoor was tweeledig :

- door de politieke crisis waarin ons land verkeert, zijn het ontwerp van wet en het ontwerp van koninklijk besluit die de regelgeving voor de CKO2 moesten vormen, nog niet goedgekeurd.

- Door allerhande technische problemen bij de Nationale Bank, konden de tests niet verlopen zoals gepland en diende een nieuwe planning voor de testfase te worden opgesteld.

De CKO2 zal ten vroegste op 1 oktober 2011 operationeel zijn, maar verder uitstel is niet uitgesloten. De definitieve startdatum is afhankelijk van de voortgang in de uitwerking van de regelgeving.

#### *Feder-steun*

In het Waals Gewest kunnen heel wat bedrijven aanspraak maken op verhoogde investeringssteun, waarvan een deel door Feder (Fonds Européen du Développement Régional) wordt gefinancierd.

Sinds een audit van de Europese Commissie in 2006 komen huurbetalingen voor investeringen die via leasing worden gefinancierd, in aanmerking voor Feder-steun enkel wanneer ze vóór het einde van de programmatieperiode zijn betaald.

Voor het lopende programma 2007 – 2013 (investerings uit te voeren tot in 2015) wenst de BLV, daarin gesteund door het Waals Gewest, Feder-steun in geval van financiële leasing opnieuw mogelijk te maken voor het volledige investeringsbedrag.

De BLV heeft in overleg met het Waals Gewest een voorstel uitgewerkt via een ‘sale & lease back’-structuur waarbij wordt voldaan aan de volgende voorwaarden voor steunverlening :

- facturatie aan de onderneming die de steun geniet. Deze onderneming zal de investering gedurende minstens 5 jaar zelf gebruiken.
- betaling van de factuur door de onderneming uit eigen naam en voor eigen rekening.
- de investering moet op de balans van de onderneming als vaste activa worden geboekt.
- door de ‘sale & lease back’ mag de onderneming geen meerwaarde boeken.

Eind 2010 legde het Waals Gewest aan de Europese Commissie een concreet geval voor dat aan de voorwaarden voldoet. De BLV hoopt spoedig een positief antwoord te krijgen.

#### *Recht van wederinkoop voor de initieel verkopende overheid*

De wet van 30 december 1970 op de economische expansie (hierna de expansiewet genoemd) voorziet in een recht van wederinkoop voor de initieel verkopende overheid.

Art. 32 van de expansiewet bepaalt dat de verkoopakte van gronden verkocht in het kader van de expansiewet een clause dient te bevatten waarin wordt gesteld dat de initieel verkopende overheid de grond kan terugkopen in een aantal gevallen en volgens volgende modaliteiten :

- de grond wordt wederingekocht tegen de oorspronkelijke prijs waaraan de overheid heeft verkocht gekoppeld aan de consumptie-index.
- De op de grond opgerichte gebouwen worden wederingekocht tegen de verkoopwaarde. Indien de verkoopwaarde meer bedraagt dan de verkrijgingsprijs, verminderd met de fiscaal aangenomen afschrijvingen, zal de wederinkoop tegen die laatste waarde gebeuren.

Art. 32 van de expansiewet strekte ertoe voor de overheid de mogelijkheid te creëren om blijvend toezicht te houden op de economische bestemming van de gronden die met overheidssteun waren

ontwikkeld en opgenomen in een bedrijventerrein. Ook wilde men voorkomen dat de kopers speculeerden op winst door de ter beschikking gestelde bedrijventerreinen te verkopen.

Reeds in 2001 gaf de Europese Commissie te kennen dat na 31 december 2001 geen enkele steun op grond van artikelen 30 tot 32 van de expansiewet meer mocht worden toegekend en dat die artikelen uiterlijk 31 december 2003 dienden te worden ingetrokken. Reden hiervoor was dat artikelen 30 tot 32 van de expansiewet onvoldoende duidelijk waren om met zekerheid te kunnen stellen dat zij geen ontoelaatbare staatssteun zijn.

Gezien de belangrijkheid van artikelen 30 tot 32 van de expansiewet voor de blijvende ontwikkeling van bedrijventerreinen, werd op Vlaams en Waals niveau een nieuwe, vervangende regeling uitgewerkt. Voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is er nog geen nieuwe regelgeving.

De vervangende regelingen hebben de problematiek niet fundamenteel gewijzigd.

De uitoefening van het wederinkooprecht tast de zakelijke rechten of zekerheden van banken en leasingmaatschappijen aan in het kader van de financiering van gebouwen opgericht of verworven op gronden die in oorsprong eigendom zijn van en verkocht worden door overheden in het kader van de ontwikkeling van bedrijventerreinen. Dit bemoeilijkt de financiering van ondernemingen.

Febelfin en de BLV hebben de Minister-President van het Vlaams Gewest hierover aangeschreven. Minister Peeters kent de problematiek en zal hiervoor een doeltreffende en gemoderniseerde regeling uitwerken via decreet. Een delegatie van Febelfin en de BLV werd ontvangen bij het kabinet van de Minister-President en werd verzocht zelf een voorstel van oplossing uit te werken en voor te leggen aan het kabinet. Een gemengde werkgroep van bankiers en 'lessors' werkt een voorstel uit en zal dat in de tweede helft van mei 2011 aan het kabinet bezorgen.

#### *Wet op de continuïteit van de ondernemingen (WCO)*

De wet van 31 januari 2009 betreffende de continuïteit van de ondernemingen trad in werking op 1 april 2009 en biedt de schuldenaar tijdelijk bescherming tegen gedwongen uitvoeringsmaatregelen van zijn schuldeisers teneinde hem de mogelijkheid te bieden om de onderneming of een deel ervan te laten overleven.

Begin 2010 had professor Vanmeenen, op vraag van de BLV, een uitvoerig advies opgesteld met betrekking tot de positie van de leasinggever in de WCO. De BLV besteedt nog steeds aandacht aan de gevolgen van de wet, maar de focus ligt nu minder op de inhoud van de wet maar meer op de 'lessons to learn'. De BLV zal proberen een 'best practice' voor haar leden op basis daarvan op te stellen.

#### *Sepa Direct Debit*

Begin 2010 werd de Europese 'Payment Services Directive' omgezet in Belgische wetgeving. Die regelgeving strekt ertoe de gebruiker van betaaldiensten beter te beschermen.

Voor de leasingmaatschappijen heeft die regelgeving gevolgen vooral op het gebied van de betalingen via domiciliëring.

Zowel voor de huidige Belgische domiciliëringen, de 'dom '80', als voor de nieuwe pan-Europese producten, met name beide varianten van de Sepa Direct Debits - SDD Core voor consumenten en



niet-consumenten en SDD B2B enkel voor niet-consumenten - geldt een recht op terugstorting voor de schuldenaar tot 8 weken na de debitering.

Enkel in geval van SDD B2B kan de debiteur ontkomen aan dat recht op terugbetaling, maar dan dient een nieuw mandaat te worden getekend. Elk mandaat dient evenwel te refereren naar een onderliggende overeenkomst.

De nieuwe regelgeving voorziet ook in een voorafgaande kennisgeving aan de schuldenaars van de bedragen die moeten worden gedebiteerd. Volgens de regels inzake de SDD Core en B2B is de minimumtermijn voor de voorafgaande kennisgeving 14 dagen. De partijen (schuldeiser en schuldenaar) kunnen wel overeenkomen om af te wijken van die termijn.

#### *De leasingmaatschappijen sluiten aan bij de Ombudsdienst*

Sinds januari 2010 is de Ombudsdienst ook bevoegd voor klachten van ondernemingen tegen hun financiële instelling in verband met kredietverlening.

In dat kader heeft het BLV-Directiecomité de leden aanbevolen aan te sluiten bij de Ombudsdienst. 18 leden van de BLV zijn inmiddels lid van de Ombudsdienst; 2 leden waren reeds lid van de Ombudsdienst via de Belgische Vereniging voor het Krediet (BVK) en 7 leden wensten geen lid te worden van de Ombudsdienst.

#### *Studiedag BLV*

Op 8 februari 2011 organiseerde de Vereniging een studiedag voor haar leden. Volgende onderwerpen kwamen aan bod :

- Jacqueline Mills van Leaseurope schetste de stand van zaken m.b.t. het project inzake 'lease accounting' en gaf een overzicht van de voorbije en op til zijnde lobby-acties.
- Karel Ringoet, neuropsychiater, revalidatiespecialist en docent psychopathologie, gaf een 'out of the box' presentatie over de maatschappelijke implicaties van het collectief onbewuste.
- Freddy Van den Spiegel van BNP Paribas Fortis gaf toelichting bij de algemene gevolgen van Basel III voor de economie en de financiële wereld.

De opkomst was erg groot. Ruim 50 personen hebben deelgenomen aan de studiedag. Tijdens de studiedag kunnen de leden, los van de inhoud van de uiteenzetting, ook over tal van actuele thema's met elkaar van gedachten wisselen.

Patrick Beselaere  
Voorzitter van de Vereniging





**Overzicht van de werkzaamheden  
van de BLV-Commissies in 2010**



## Juridische Commissie

De voorbereiding van onze jaarlijkse Algemene Vergadering is telkens weer een gelegenheid om een lijst op te maken van de belangrijkste gebeurtenissen en tendensen tijdens het verslagjaar en om ons af te vragen wat de gevolgen voor de toekomst kunnen zijn. Naar mijn oordeel was 2010 veeleer een jaar van evoluties, met een iets lager tempo, dan van erg belangrijke gebeurtenissen. Graag zou ik dan ook samen met u hierna een aantal ontwikkelingen overlopen die van belang kunnen zijn voor ons beroep. U vindt hierna een greep uit de onderwerpen die door onze Juridische Commissie worden behandeld.

- 1) Inmiddels is het twee jaar geleden dat de wet van 31 januari 2009 betreffende de Continuïteit van de Ondernemingen (WCO) werd uitgevaardigd. Die wet biedt bedrijven met tijdelijke functioneringsproblemen een overlevingskans in de vorm van verschillende wijzen van reorganisatie in combinatie met een afbetalingsplan met de schuldeisers. Vorig jaar werd veel aandacht besteed aan de inhoud van die wet, maar nu willen we even stilstaan bij de concrete gevolgen. Dankzij de gereputeerde specialist inzake handelsinformatie Graydon weten we dat sedert 1 april 2009 aan 2.250 bedrijven in moeilijkheden een gerechtelijke reorganisatie is toegekend. In feite kunnen we dus spreken van een succes ten opzichte van het gerechtelijk akkoord, maar uit een rondvraag van datzelfde Graydon is gebleken dat - alhoewel reeds een aantal erg bekende namen uit de bedrijfswereld inmiddels op die wet een beroep hebben gedaan - slechts ongeveer twaalf procent van de ondervraagde bedrijfsleiders bevestigt dat ze reeds van deze wetgeving hebben gehoord. Ondanks het relatieve succes van deze nieuwe wet grijpen te veel bedrijven nog niet of in andere gevallen ruimschoots te laat naar deze praktische reddingsboei, zodat uiteindelijk nog meer dan de helft van de ondernemingen die worden gereorganiseerd, terechtkomen in een falingscenario. We kunnen alvast een positieve evolutie vaststellen bij de rechtbanken van koophandel waar, na de eerste ervaringen met betrekking tot die wet, de initieel verleende periodes van opschorting duidelijk korter worden. De grootste actuele pijnpunten zijn de weinig inschikkelijke houding van de RSZ en de fiscus ten opzichte van de afbetalingsplannen, de schade die langdurige herstelplannen dreigen te veroorzaken door de verstoring van de concurrentie alsook het misbruik dat sommige schuldenaars maken van het systeem teneinde hun schuldeisers op een afstand te houden. Tevens beaamden de collega's dat gedelegeerd rechters jammer genoeg vaak niet antwoorden op hun vragen. De Juridische Commissie blijft deze problematiek op de voet volgen; bij elke vergadering worden ervaringen en gerechtelijke uitspraken dienaangaande uitgewisseld.
- 2) In de nasleep van de financiële crisis en in overleg met de financiële sector had de Nationale Bank van België een ontwerp van wet en koninklijk besluit uitgewerkt betreffende een nieuwe Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen. Die teksten werden in de loop van april 2010 aan het kabinet van de minister van Financiën bezorgd. De Centrale voor Kredieten aan Ondernemingen verzamelt, met het oog op de monitoring van risico's en voor wetenschappelijke doeleinden, een aantal gegevens per onderneming en per gerapporteerd krediet. Sedertdien zijn die wetteksten weinig geëvolueerd. Inmiddels werd een advies uitgebracht door de Europese Centrale Bank en door de Commissie voor de Bescherming van de Persoonlijke Levenssfeer. Het advies van de CBPL dateert van 9 februari en werd gepubliceerd op haar website. Daarin staat te lezen dat er een aantal opmerkingen werden gemaakt met betrekking tot de noodzakelijkheid van het gebruik van bepaalde gegevens betreffende natuurlijke personen (Rijksregisternummer en adres, afschaffing meldingsdrempel) en de

bescherming van die gegevens, eventueel via coderingstechnologie. Daarnaast werden een aantal kwaliteitsvoorwaarden naar voren geschoven op het vlak van verbetering en kennisgeving van de registraties aan de betrokken kredietnemers.

- 3) In de loop van januari 2010 werden in het Belgisch Staatsblad de wet van 10 december 2009 betreffende de betalingsdiensten en de wet van 21 december 2009 inzake het statuut van de betalingsinstellingen gepubliceerd. Die Belgische regelgeving vloeit voort uit de Europese Payment Services Directive. Het hoofddoel van die regelgeving is een betere bescherming van de gebruikers van betaaldiensten. De weerslag ervan voor de leasingmaatschappijen is aanzienlijk, meer bepaald waar het gaat om domiciliëringen: er is voorzien in een 'right of refund' voor de schuldenaar, waardoor tot 8 weken na de inning terugbetaling kan worden aangevraagd. Dat recht op terugbetaling geldt zowel voor de huidige Belgische domiciliëringen ('dom 80') als voor de nieuwe pan-Europese producten, de SEPA Direct Debits (SDD), die op termijn de 'dom 80' zullen vervangen en in twee varianten bestaan: de SDD Core voor consumenten en niet-consumenten en de SDD B2B enkel voor niet-consumenten. Alleen in het geval van een SDD B2B kan men ontsnappen aan het recht op terugbetaling voor de schuldenaar, maar dan moet er wel een nieuw mandaat worden ondertekend.

De modaliteiten met betrekking tot de mandaten staan ook vermeld in de wet betreffende de betaaldiensten ; in het bijzonder moet worden verwezen naar de onderliggende overeenkomst. We hebben nog een aantal grote vraagtekens bij de gevolgen van een strenge interpretatie van die regelgeving in een leasingcontext. Wanneer is er sprake van een nieuw contract ? Die vraag rijst bijvoorbeeld in geval van verlenging of wijziging van de voorwaarden van een transactie, omdat dan telkens een nieuw inningsmandaat vereist zou zijn. Ten slotte is er nog de vraag omtrent de termijnen voor de voorafgaande kennisgeving aan de schuldenaars van de bedragen die moeten worden gedebiteerd. Volgens de regels inzake de SDD Core en B2B is de minimumtermijn voor de voorafgaande kennisgeving 14 dagen. De partijen (schuldeiser en schuldenaar) kunnen wel overeenkomen om af te wijken van die termijn. Er is behoefte aan meer duidelijkheid over bepaalde aspecten : is er een redelijke minimumtermijn die de begunstigde vóór iedere betalingstransactie in acht moet nemen tussen de kennisgeving aan de betaler van het bedrag en de datum van debitering wanneer deze nog niet bepaald zijn bij de afsluiting van de domiciliëring ? Wat is de minimumtermijn voor een voorafgaande kennisgeving van een periodieke debitering ? Dit zijn slechts een paar van de onderwerpen die zeker aan bod komen tijdens de eerstvolgende vergadering van onze Commissie.

- 4) Elk jaar duiken er wel enkele aangelegenheden op die min of meer een schaduw werpen op onze werkzaamheden. OVAM voerde een controle uit bij een lid op basis van het VLAREA en bestempelde dat lid als een producent van elektrische en elektronische apparaten. Concreet betekent dit dat die leasingmaatschappij zich in regel zou moeten brengen met de daarin beschreven aanvaardingsplicht, die een aansluiting bij Recupel of de indiening van een afvalpreventie- en afvalbeheerplan impliceert. Wegens de specifieke definitie van een financieringsovereenkomst in het VLAREA is het echter duidelijk dat leasingmaatschappijen buiten de toepassing ervan vallen. Een andere lessor werd bevraagd door Auvibel, d.i. de collectieve beheervenootschap opgericht tot inning van specifieke auteursrechten, in casu het recht op vergoeding voor het kopiëren voor eigen gebruik. Volgens het KB van 17 december 2009 is sedert 01.02.2010 een eenmalige forfaitaire vergoeding verschuldigd voor bepaalde apparaten, al naargelang hun opslagcapaciteit, op het ogenblik waarop ze in de handel worden gebracht. Het materieel dat door onze leden wordt geleasd, is echter bij uitstek bestemd voor

beroepsdoeleinden. Wij zouden het op prijs stellen mochten leden die met dergelijke bevestigingen worden geconfronteerd, ons daarvan op de hoogte brengen.

- 5) Tot slot nog een stukje rechtspraak in verband met het aanslepende probleem van de parkeerboetes. In een uitgebreid gemotiveerd vonnis van 25 februari 2010, dat onlangs is gepubliceerd, verwierp een vrederechter uit Eeklo de invordering van drie parkeerboetes voor overtredingen vastgesteld in de gemeente Maldegem, die de controle- en opvolgingsbevoegdheid dienaangaande in concessie had gegeven aan een concessiehouder. De gemeente heeft inderdaad de bevoegdheid daartoe; het plaatselijk parkeerbeleid wordt op die wijze op een contractuele leest geschoeid. De rechter moet dan nagaan of de concessiehouder bij de vaststellingen en bij de inning van boetes handelt binnen de grenzen van de hem bij overeenkomst toegekende bevoegdheid. Op dit punt faalt de concessiehouder jammerlijk doordat enerzijds enkel het bestek en de goedkeuring ervan in de gemeenteraad worden voorgelegd maar niet het bod van de concessiehouder en anderzijds een document met als titel “bevestiging van overeenkomsten” en gedateerd na de overtredingen aan de rechtbank wordt toegestuurd, maar geen eigenlijke concessie-overeenkomst. De invordering is bijgevolg onwettig, aangezien de rechter op die manier niet kan nagaan of de contractuele verplichtingen zijn nagekomen. Daarenboven zijn er in de rechtspraak en rechtsleer algemeen aanvaarde beperkingen gesteld aan de bevoegdheid voor de invordering van parkeerboetes; die boetes moeten evenredig zijn met de kosten van de dienstenverlening. Aangezien de kosten op basis van het boetereglement niet konden worden geraamd of berekend, was de rechter niet in staat om beide elementen aan elkaar af te toetsen. In dat geval moeten die boetes worden beschouwd als belastingen die via andere kanalen moeten worden ingevorderd. Volgens de rechter is de bewijskracht van de vaststellingen verricht door de niet onpartijdige concessiehouder, erg klein, aangezien diens werknemers niet beëdigd zijn en hun materieel evenmin werd geijkt. Ten slotte oordeelde de rechter dat er onvoldoende bewijs was van instemming met de geldende voorwaarden. Op zijn minst mag worden verwacht dat de burger wordt geïnformeerd over of behoorlijk kennis kan nemen van het feit dat hij door het niet (correct) gebruiken van de parkeerschijf of het overschrijden van de parkeerduur wordt geacht een overeenkomst te hebben aangegaan inzake de voorwaarden van dit contract. Het is nog maar de vraag of het decreet van de Vlaamse overheid van 9 juli 2010 op al deze punten voor een afdoend antwoord heeft gezorgd.

Nader onderzoek van die onderwerpen levert ons intussen al tal van discussiepunten voor dit jaar, zodat het ons alvast niet aan opdrachten zal ontbreken.

Emile De Ridder  
Voorzitter van de Juridische Commissie



Leden van de Juridische Commissie :

DEXIA LEASE	Emile De Ridder, Voorzitter
KBC LEASE	Caroline Haerens
BMW FINANCIAL SERVICES	Ann Rutsaert
VAN BREDA CAR FINANCE	Frieda Seghers
DEXIA LEASE	Delphine Vanhecke
BNPParibas LEASING SOLUTIONS	Florence Viteux en Denis Nelis
DE LAGE LANDEN LEASING	Koen De Moor
ING LEASE BELGIUM	Pierre-Etienne Sacré en Marc Remans
EB-LEASE	Steven Vermeire
BLV	Anne-Mie Ooghe



## Commissie Onroerende Leasing

De Commissie Onroerende Leasing kwam vijf maal bijeen in 2010 en heeft over een aantal onderwerpen gedebatteerd en informatie uitgewisseld. Daarnaast was er een ad hoc bijeenkomst over het wederinkooprecht met juristen van de banken en leasingmaatschappijen. Ook met betrekking tot de Feder-problematiek vonden verdere besprekingen met het Waals Gewest plaats.

### Feder-steun

In het Waals Gewest kunnen heel wat bedrijven verhoogde investeringssteun krijgen, waarvan een deel door Feder (Fonds Européen du Développement Régional) wordt gefinancierd.

Sinds een audit van de Europese Commissie in 2006, is echter de stelling dat huurbetalingen voor investeringen die via leasing worden gefinancierd, in aanmerking komen voor Feder-steun enkel wanneer ze vóór het einde van de programmatieperiode zijn betaald.

Aangezien contracten voor onroerende leasing doorgaans een looptijd van 15 jaar of meer hebben, betekent dit dat slechts een gedeelte van de steun zou kunnen worden toegekend.

Voor het lopende programma 2007 – 2013 (investeringen uit te voeren tot in 2015) wenst de BLV, hierin gesteund door het Waals Gewest, Feder-steun in geval van financiële leasing opnieuw mogelijk te maken voor het volledige investeringsbedrag.

Een voorstel werd uitgewerkt via een ‘sale & lease back’-structuur waarbij ons inziens voldaan wordt aan de voorwaarden voor steunverlening (Titel V van reglement (EU) 1083/2006 van de Raad van 11/7/2006). Die voorwaarden zijn:

- Facturatie aan de onderneming die de steun geniet. Deze onderneming zal de investering gedurende minstens 5 jaar zelf gebruiken.
- Betaling van de factuur door de onderneming in eigen naam en voor eigen rekening.
- De investering moet op de balans van de onderneming als vaste activa (dit is het geval bij ‘on balance lease’) worden geboekt.
- Door de ‘sale & lease back’ mag de onderneming geen meerwaarde boeken.

Een concreet geval dat aan de voorwaarden voldoet, werd eind 2010 door het Waals Gewest aan de EU voorgelegd in samenwerking met het kabinet van minister Marcourt. De BLV hoopt spoedig een positief antwoord te krijgen.

### Vrijstelling onroerende voorheffing wegens improductiviteit

In het verleden heeft de fiscus aanvaard dat een leasingnemer kon worden vrijgesteld van onroerende voorheffing wegens improductiviteit, indien het gebouw dat hij in leasing heeft aan de voorwaarden hiervoor voldoet.

Tegenwoordig wordt de vrijstelling echter afgewezen omdat er voor de leasinggever geen improductiviteit is (de leasingnemer blijft huur betalen in het kader van de leasing, cf. commentaar op het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, nummer 257/102 van 2005). Aangezien onroerende leasing in de eerste plaats een financieringsvorm is, zou het echter logisch zijn om de improductiviteit op het niveau van de leasingnemer te blijven beoordelen.

## **Wederinkooprecht**

De wet van 30 december 1970 op de economische expansie voorziet in een recht van wederinkoop door de initieel verkopende overheid.

De federale expansiewet is inmiddels als gevolg van de regionalisatie opgenomen in gewestelijke decreten:

- Décret du 11 mars 2001 relatif aux infrastructures d'accueil des activités économiques
- Programmadecreet 2004 van 19 december 2003

Dit wederinkooprecht gebeurt tegen een waardering op basis van aanschafprijs / boekwaarde of schatting (laagste van beide), zodat niet de marktconforme prijs hoeft te worden betaald.

Wanneer een bank of leasingmaatschappij het goed dat zij in eigendom / hypotheek heeft via (gedwongen) verkoop wenst te verkopen, dan kan dit zware gevolgen hebben.

Momenteel is het zo dat er grote onzekerheid heerst, te meer daar niet alle intercommunales en gemeenten dezelfde criteria hanteren. Bijgevolg kunnen de leasingmaatschappijen / banken nog moeilijk de waarde van hun zekerheden inschatten, en dat kan een probleem voor de financiering van onze bedrijven meebrengen.

Het decreet van 19 december 2003 (Vlaams Gewest) laat daarenboven veel ruimte voor interpretatie. Febelfin en de Belgische Leasingvereniging hebben de Minister-President van het Vlaams Gewest hierover aangeschreven. De heer Kris Peeters heeft geantwoord dat hij op de hoogte is van deze problematiek en daarvoor een doeltreffende en gemoderniseerde regeling via decreet wil uitwerken. Hij heeft Febelfin ook uitgenodigd voor een ontmoeting met zijn kabinet.

## **BTW op gronden**

Naar aanleiding van het Arrest Breitshol (HvJ 8 juni 2000) werd België verplicht om de BTW-wetgeving aan te passen met betrekking tot BTW op gronden.

De toepassing heeft betrekking op een bijbehorend terrein waarvoor een toelating werd verkregen om te bouwen en dat door een zelfde persoon wordt overgedragen tegelijk met het gebouw waartoe het behoort.

Bouwterreinen die onbebouwd worden verkocht, vallen buiten de BTW-toepassing. Dit geldt ook wanneer terrein en gebouw door verschillende personen worden verkocht. Daarbij moeten wel enkele kanttekeningen (economische verantwoording, consequent handelen, niet binnen BTW-eenheid,...) worden gemaakt.

De verkoop van het terrein en het gebouw moet ook gelijktijdig gebeuren.

Om dubbele belasting te voorkomen, werd dan ook de vrijstelling van het evenredig registratierecht uitgebreid in Vlaanderen (decreet 23/12/2010) en Brussel (Ordonnantie 24/12/2010). In het Waals Gewest was dit al geregeld in het decreet van 9/12/2004.

Die voorwaarden worden in detail toegelicht in de administratieve beslissing 119/318 van 28/10/2010. De circulaire spreekt zich echter niet uit over onroerende leasing, zodat er op dit vlak nog enkele vragen blijven.

### **Productiecijfers**

Tot nu toe zijn er sommige leden die contracten in productie opnemen bij ondertekening van het leasingcontract en andere bij de inwerkingtreding ervan. Bij een nieuwbouw bijvoorbeeld zal er daardoor een belangrijk tijdsverschil zijn.

Daarom werd afgesproken om vanaf 2011 de productie onroerende leasing in de twee vormen apart te rapporteren.

In 2011 zullen bovenstaande onderwerpen uiteraard ook met veel aandacht door onze commissie worden gevolgd.

Francis De Koninck  
Voorzitter van de Commissie Onroerende leasing

Leden van de Commissie Onroerende leasing :

BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS	Francis De Koninck, Voorzitter
DEXIA LEASE	Dirk Demunter
ING LEASE BELGIUM	Filip Indigne en Laurent Schinckus
KBC Bank	Jeroen Ooms
KBC LEASE	Johan Vlaeyminck
SARELCO	Philippe Karelle
BLV	Anne-Mie Ooghe



## Commissie Boekhouding

Vorig jaar werd, gezien de publicatie van de IASB/FASB Leases Exposure Draft in augustus 2010, bijna uitsluitend rond dit thema gewerkt. Commentaren bij deze Exposure Draft dienden tegen 15 december 2010 te worden ingediend. Bovendien werden de gevolgen van de Exposure Draft getoetst aan de kapitaalvereisten conform de nieuwe Basel III-regels.

Voor een goed begrip volgt hierna een chronologisch overzicht van de verschillende etappes in dit dossier.

Zowel de IASB als de FASB oordeelden in het verleden dat de bestaande Lease Accounting Standaarden niet volstaan om eventueel misbruik, waarbij bepaalde transacties zo werden gestructureerd dat ze buiten de balans werden gehouden, uit te sluiten.

In dat opzicht is het belangrijk te verduidelijken dat die structureringen ons inziens enkel onder de huidige, sterk kwantitatieve Amerikaanse FASB-reglementering mogelijk waren. In de huidige FASB-reglementering wordt een contract gecatalogeerd volgens de mate van kapitaalwedersamenstelling (90 % van het geïnvesteerde kapitaal) en de duur (75 % van de economische levensduur van de onderliggende activa). Conform de Europese Lease Accounting Standard (IAS 17) wordt echter uitgegaan van het “Substance over Form” principe, waarbij een structurering met als doel de transactie buiten de balans te houden nagenoeg onmogelijk is. Die “Substance over Form” benadering sluit alle kwantitatieve elementen uit en kijkt veeleer naar de geest van de overeenkomst dan naar de letter. De transactie blijft buiten de balans, enkel wanneer de lessor de meeste risico’s en baten verbonden aan de exploitatie van de onderliggende activa niet overdraagt aan de lessee.

Aanvankelijk wou de IASB enkel de lessee-zijde van de norm uitwerken. Wegens het algemene verzet, onder andere door Leaseurope, tegen deze eenzijdige benadering werd bij de publicatie van de Discussion Paper in maart 2009 wel rekening gehouden met de lessor accounting, zij het in beperkte mate. In de Discussion Paper werd, op het gebied van de lessee accounting, het “Right of Use” model voor alle leasecontracten naar voren gebracht.

Voor de lessor accounting werd het “Performance Obligation” model voorgesteld.

Het “Right of Use” model voor de lessee impliceert dat alle huidige financiële en operationele leasecontracten op de balans moeten worden ingeschreven enerzijds onder de activa en anderzijds onder de schulden. De grote vraag blijft echter hoe die activa zullen worden gewogen bij de berekening van de kapitaalratio’s (als materiële vaste activa of als immateriële vaste activa).

Het “Performance Obligation” model voor lessors houdt in dat zowel de eigenlijke activa als de financiële vordering op de actiefzijde van de balans opgenomen worden. Aan passiefzijde wordt dit in evenwicht gebracht door de nieuwe rubriek “Performance Obligation”.

Op 17 augustus 2010 werd het “Exposure Draft Leases” (ED) document gepubliceerd. Commentaren daarbij konden tot 15 december 2010 worden gegeven.

Definitie van leasing volgens de ED :

Leasing is een contract waarbij het gebruiksrecht op bepaalde activa tegen betaling wordt overgedragen voor een bepaalde periode.

Volgens de ED komen niet in aanmerking voor leasing :

- immateriële vaste activa
- ontginning van natuurlijke rijkdommen
- biologische activa
- “investment property” waarbij de lessor waardeert volgens IAS 40 (fair value)

Lessee accounting volgens de ED

Slechts één model = Right of Use model

Lessor accounting volgens de ED

- 2 mogelijkheden :
- Performance Obligation model
  - Derecognition model

Onderscheid : blijft de lessor blootgesteld aan substantiële risico's en blijft hij begunstigde van substantiële baten verbonden aan de onderliggende activa ?

Ja -> Performance Obligation model

Neen -> Derecognition model

	Lessee	Lessor : Performance Obligation	Lessor: Derecognition model
Activa	Right of Use activa	Lease vordering + onderliggende activa	Lease vordering + restwaarde
Passiva	Lease schuld	Performance Obligation	
Kosten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Afschrijving Right of Use</li> <li>• Rentelasten lease</li> </ul>	Afschrijving activa	
Opbrengsten		<ul style="list-style-type: none"> <li>• renteopbrengst lease</li> <li>• opbrengst Performance Obligation</li> </ul>	Renteopbrengst lease
Beginwaarde	Actuele waarde lease betalingen	Actuele waarde lease betalingen + directe kosten	Actuele waarde lease betalingen + directe kosten

Elementen in de lease betalingen	<ul style="list-style-type: none"> <li>• contractueel vastgelegde betalingen</li> <li>• variabele betalingen</li> <li>• restwaardegaranties</li> <li>• verbrekingsvergoedingen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• contractueel vastgelegde betalingen</li> <li>• variabele betalingen</li> <li>• restwaardegaranties</li> <li>• verbrekingsvergoedingen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• contractueel vastgelegde betalingen</li> <li>• variabele betalingen</li> <li>• restwaardegaranties</li> <li>• verbrekingsvergoeding</li> </ul>
Actualisatie rentevoet	Lessee's marginale rentevoet of lessor's rentevoet indien gekend	Contractuele rentevoet	Contractuele rentevoet

Op deze ED kwamen ongeveer 760 reacties, van zowat alle betrokken partijen (EFRAG, Leaseurope, US Equipment Leasing Association, Japanese Leasing Association, China Leasing Association, auditors, analisten,...)

De meeste opmerkingen betroffen :

- daling solvabiliteit gebruikers zonder dat de onderliggende economische werkelijkheid is gewijzigd
- kosten-batenanalyse
- geen duidelijk onderscheid tussen "Derecognition" model en "Performance Obligation" model
- één boekhoudmodel Lessee's tegenover twee Lessor models
- lessor's schuld in Performance Obligation staat haaks op Lessee's schuld in Right of Use model
- dubbele vermelding op de Lessor's activazijde bij Performance Obligation model
- scheefgetrokken voorstelling in de resultatenrekening van de Lessor bij Performance Obligation model, met als gevolg verkeerde ratio's
- fundamenteel onderscheid tussen leasing en service
- leasing met verwaarloosbare restwaardes kunnen als verkopen worden beschouwd
- is juni 2011 haalbaar als termijn ?
- "Right of Use asset" te beschouwen als materiële of immateriële vaste activa ?
- betere definitie van de term "bepaalde activa"
- restwaarde mag niet vastgelegd worden bij aanvang, maar moet groeien al naargelang de looptijd van het contract verstrijkt
- korte-termijncontracten enkel in de resultatenrekening verwerken
- leasing van immateriële vaste activa mag niet worden uitgesloten
- alleen herberekening van variabele elementen, indien ze gekoppeld zijn aan de rentevoet of index



Als gevolg van al die opmerkingen heeft men op de IASB/FASB-vergadering van januari 2011 de volgende elementen herbekeken :

- definitie van een leasing
- verwerking van opties en variabele elementen in de leasebetalingen
- herberekening op afsluitingsdata
- afzonderlijke behandeling in de resultatenrekening van de leasingtypes

Gezien de vele opmerkingen en doordat de IASB/FASB de meest elementaire definities wil herbekijken, rijst de vraag of er niet opnieuw een ED moet worden gepubliceerd. Bovendien blijkt dat de deadline voor de nieuwe standaard (juni 2011) en de implementering ervan niet haalbaar zijn. Binnen de IASB/FASB bestaat echter geen eensgezindheid daarover.

Gino Hofman  
Voorzitter van de Commissie Boekhouding

Leden van de Commissie Boekhouding :

DEXIA LEASE	Gino Hofman, Voorzitter
BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS	Patrick Wuyts
ING LEASE	Michon Noij
ECONOCOM LEASE	Olivier Plennevaux
CMC-CIC LEASING BELGIUM	Olivier Hoffmann
KOMATSU FINANCIAL EUROPE	Kris De Geyter



## Commissie Wheels

De FOD Mobiliteit en Vervoer werkt intensief voort aan het project MOBIVIS: het Mobility Vehicle Information System.

De doeleinden van dit project zijn:

- een vermindering van het aantal onverzekerde/ongegekeurde voertuigen
- de aanpak van de autocriminaliteit en autozwendel
- de conformiteit met de EU- Richtlijn inzake afgedankte voertuigen
- het algemeen beheer van het voertuigenpark

De oplossing is tweeledig:

- de ontwikkeling van een centraal voertuigenbestand : de kruispuntbank voor voertuigen (KBV)
- de opspoorbaarheid van alle inschrijfbare voertuigen

De eerste fase behelst de ingebruikneming van het nieuwe IT-platform **DIVNew** eind mei 2011.

Met betrekking tot de opspoorbaarheid van de voertuigen blijft de eerste fase beperkt tot de registratie van een voertuig in de Kruispuntbank (KBV) door de fabrikant of bij de invoer.

In een tweede en derde fase zullen er nieuwe functies worden toegevoegd zoals:

- de registratie van zowel de eigenaar als de holder (bijv. de leasingnemer)
- de registratie van elke eigendomsoverdracht bij professionele verkoop
- en in een latere fase ook de eigendomsoverdracht bij particuliere verkoop
- de schrapping van een voertuig
- aanvraag duplicata via WebDIV
- uitgebreide rapporteringsmogelijkheden

Voor de leasingmaatschappijen houdt dit in dat een reeks aanslepende problemen een oplossing zullen krijgen. Zo zullen :

- de verkeers- en parkeerboetes rechtstreeks aan de holder (leasingnemer/huurder) worden gestuurd
- de politiediensten de KBV consulteren en niet langer navraag doen bij de leasingmaatschappijen
- de holders de voertuigen niet kunnen verkopen
- niet-verzekerde voertuigen sneller worden opgespoord
- de leasingmaatschappijen gegevens over hun voertuigen kunnen consulteren ...

Een aantal van die functies, zoals de registratie van de eigenaar en de holder en de eigendomsoverdracht bij professionele verkoop, zullen beschikbaar zijn begin 2012; de overige uiterlijk begin 2013.

Herman De Munck  
Voorzitter ad interim Commissie Wheels



Leden van de Commissie Wheels

BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS  
DEXIA LEASE  
KBC LEASE  
CM-CIC LEASING BELGIUM

Herman De Munck, Voorzitter ad interim  
Dirk Maris  
Peter Van den Hove  
Patrice Labbé

BLV

Anne-Mie Ooghe



## **Statistieken**



## De leasingmarkt in 2010

De totale leasingproductie (roerende en onroerende leasing) bij de leden van de BLV bedroeg 4.005,5 miljoen EUR in 2010, d.i. 6,6 % meer dan het jaar voordien. Toch lag die productie nog ver onder het niveau van 2007 en 2008. De productie van roerende leasing klom met 6,7 %, die van onroerende leasing met 6,2 %.

De bruto-investeringen in vaste activa door de ondernemingen lagen in 2010 op hetzelfde niveau als in 2009. Daardoor steeg de penetratiegraad, d.i. de verhouding tussen de totale leasingproductie bij de BLV-leden en de bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen, van 8,6 % in 2009 tot 9,1 % in 2010. De penetratiegraad is echter nog aanzienlijk lager dan in de periode 2002-2008, toen het cijfer rond 10 % schommelde.

Bekijkt men de evolutie van de roerende leasingproductie per type uitrusting, dan stelt men vast dat, met uitzondering van schepen, vliegtuigen en rollend spoorwagematerieel, de leasingproductie van personenwagens het sterkst toenam (+ 17,7 %), gevolgd door die op het gebied van industriële machines en uitrustingen (+ 2,8 %). De leasingproductie van computers en bureaumaterieel liep daarentegen met 14,6 % terug.

Bij de cliëntencategorieën zien we een sterke stijging van de productie aan roerende leasing voor de industrie ( + 8,9 %), maar een daling van de productie voor de dienstensector met 7,3 %. De productie voor de staat, gewesten en internationale instituten steeg met 140 % en kwam voor de eerste maal uit op meer dan 200 miljoen EUR.

Het aandeel van de financiële leasing in de totale leasingproductie klom van 61,8 % in 2009 tot 64,8 % in 2010, ten nadele van de operationele leasing.

Einde 2010 was het uitstaand bedrag aan roerende en onroerende leasing 11.958 miljoen EUR, d.i. 2,8 % meer dan het jaar voordien.

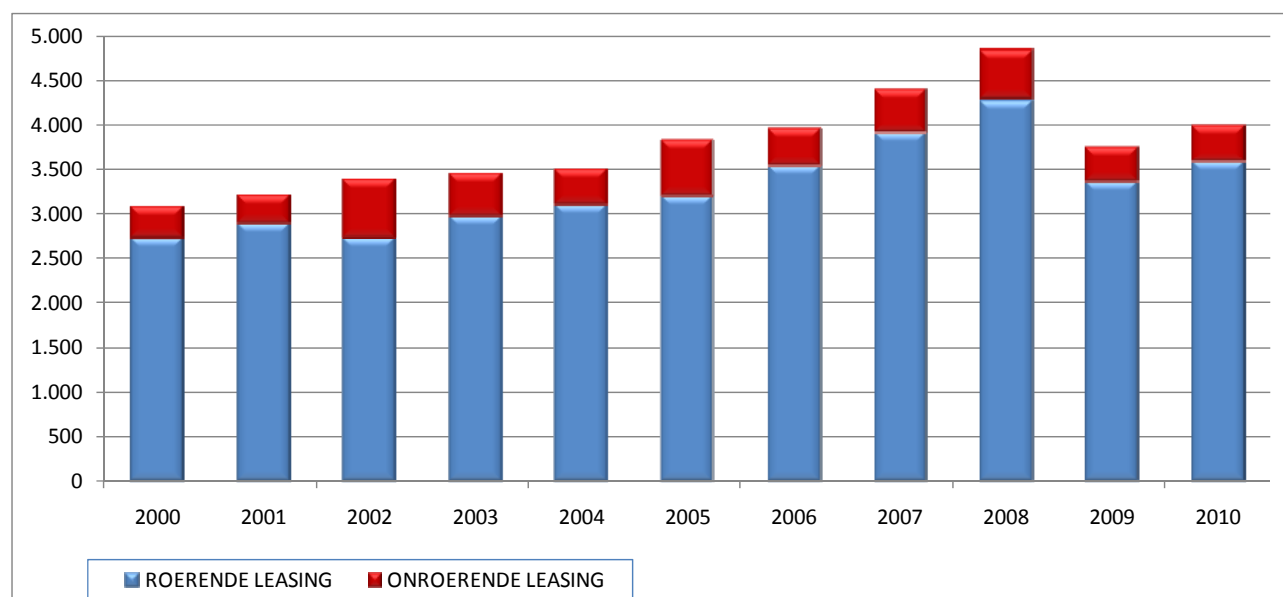
De recentste volledige cijfers voor Europa hebben betrekking op 2009. De totale leasingproductie van de leden van Leaseurope lag in 2009 32,3 % lager dan het jaar voordien. Bij de leden van de BLV nam de leasingproductie in 2009 met 22,7 % af.

Anne-Mie Ooghe  
Secretaris-Generaal

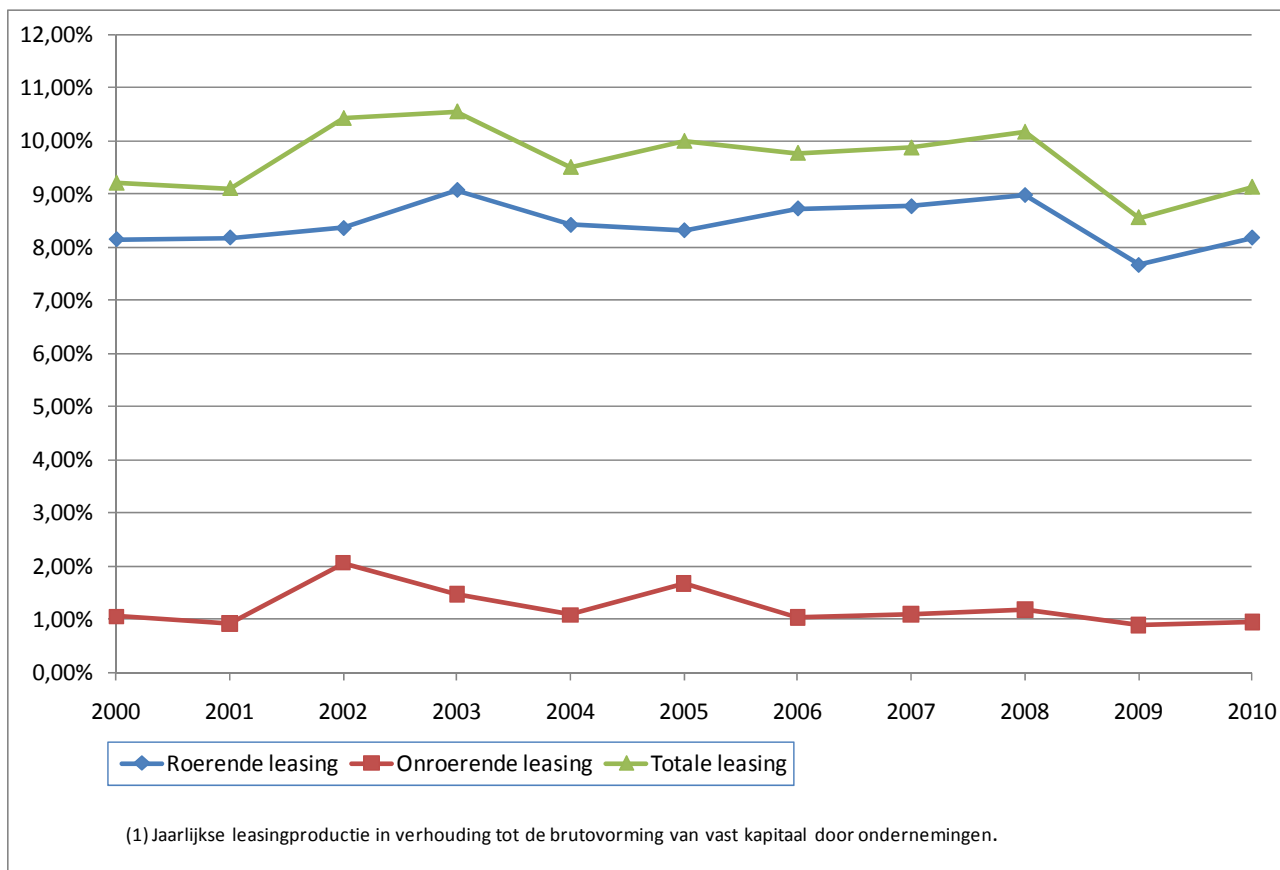
## *Totale leasingproductie van de BLV-leden*

(in miljoenen EUR)	2000	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010/2009
ROERENDE LEASING	2.729,0	3.200,9	3.543,3	3.917,4	4.293,3	3.365,8	3.590,8	6,7%
ONROERENDE LEASING	351,9	644,0	419,8	488,5	563,1	390,6	414,7	6,2%
<b>ALGEMEEN TOTAAL</b>	<b>3.080,9</b>	<b>3.844,9</b>	<b>3.963,2</b>	<b>4.405,9</b>	<b>4.856,4</b>	<b>3.756,4</b>	<b>4.005,5</b>	<b>6,6%</b>

## *Productie van roerende en onroerende leasing (in miljoenen EUR)*



## Penetratiegraad van de leasing <sup>(1)</sup> (leden van de BLV)



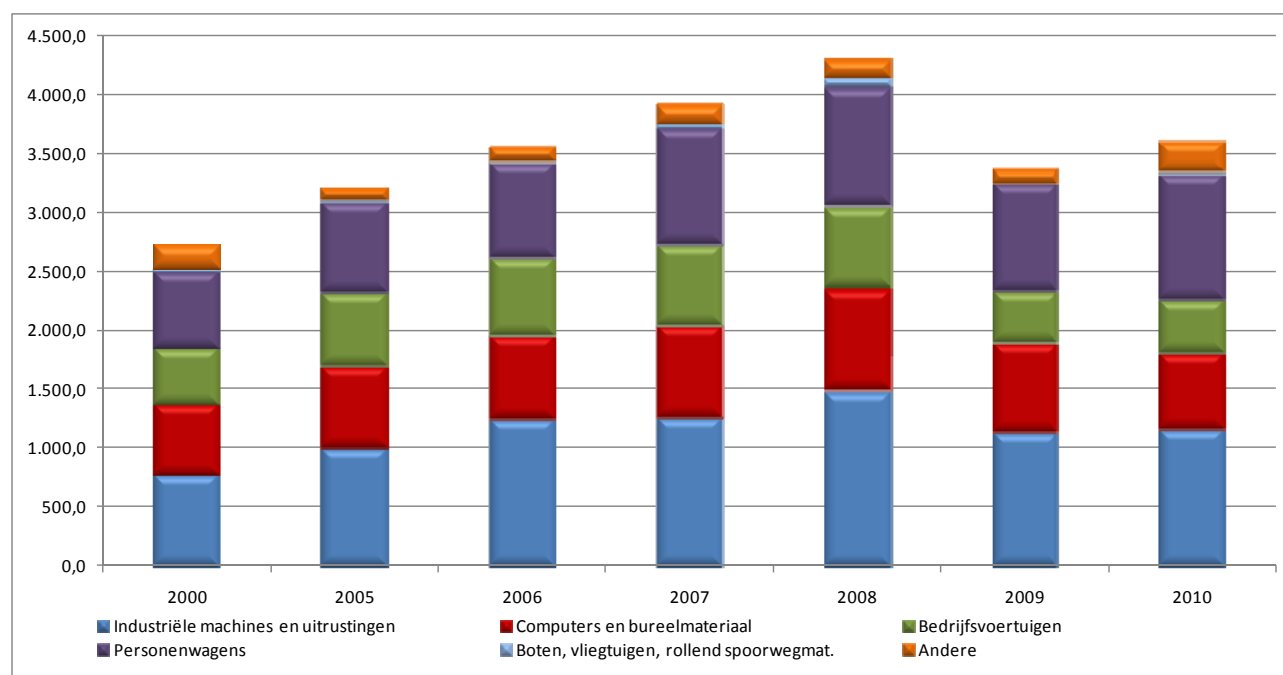
## Roerende leasing : productie per type uitrusting

(in miljoenen EUR)	2000	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010/2009
Industriële machines en uitrustingen	780,3	994,5	1.244,2	1.253,6	1.480,7	1.127,9	1.159,3	2,8%
Computers en bureelmateriaal	600,4	695,8	698,7	780,9	865,6	757,6	646,7	-14,6%
Bedrijfsvoertuigen	464,9	627,1	668,7	683,5	695,2	447,6	449,6	0,4%
Personenwagens	657,8	770,6	796,5	984,7	1.019,6	904,1	1.063,7	17,7%
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwagmat.	14,3	16,2	14,8	39,2	75,3	11,5	24,3	111,3%
Andere	211,4	96,7	120,4	175,5	156,9	117,1	247,2	111,1%
<b>TOTAAL</b>	<b>2.729,0</b>	<b>3.200,9</b>	<b>3.543,3</b>	<b>3.917,4</b>	<b>4.293,3</b>	<b>3.365,8</b>	<b>3.590,8</b>	<b>6,7%</b>

(in % van het totaal)	2000	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Industriële machines en uitrustingen	28,6%	31,1%	35,1%	32,0%	34,5%	33,5%	32,3%
Computers en bureelmateriaal	22,0%	21,7%	19,7%	19,9%	20,2%	22,5%	18,0%
Bedrijfsvoertuigen	17,0%	19,6%	18,9%	17,4%	16,2%	13,3%	12,5%
Personenwagens	24,1%	24,1%	22,5%	25,1%	23,7%	26,9%	29,6%
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwagmat.	0,5%	0,5%	0,4%	1,0%	1,8%	0,3%	0,7%
Andere	7,7%	3,0%	3,4%	4,5%	3,7%	3,5%	6,9%
<b>TOTAAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

## Productie roerende leasing per type uitrusting

(in miljoenen EUR)



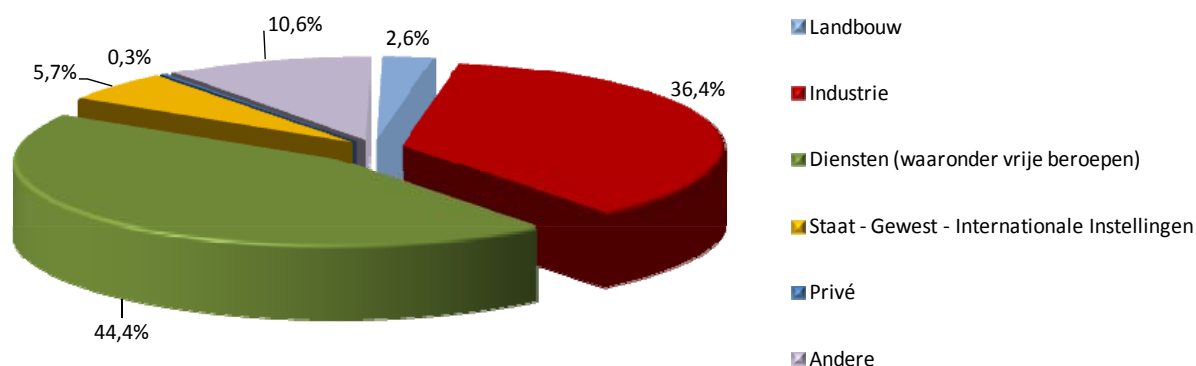


## Roerende leasing : productie per klantentype (bedragen in miljoenen EUR)

(in miljoenen EUR)	2000	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010/2009
Landbouw	48,7	27,8	27,1	42,3	32,6	21,8	92,8	325,7%
Industrie	882,5	913,1	1.288,4	1.661,1	1.777,8	1.201,1	1.308,3	8,9%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	1.159,7	1.597,2	1.321,7	1.287,9	2.056,8	1.720,2	1.595,1	-7,3%
Staat - Gewest - Internationale Instellingen	85,2	142,7	75,8	92,3	173,5	85,9	206,1	139,9%
Privé	3,6	37,8	0,0	2,6	2,7	10,9	9,2	-15,6%
Andere	549,4	482,3	830,4	831,3	249,9	325,9	379,3	16,4%
<b>TOTAAL</b>	<b>2.729,0</b>	<b>3.200,9</b>	<b>3.543,3</b>	<b>3.917,4</b>	<b>4.293,3</b>	<b>3.365,8</b>	<b>3.590,8</b>	<b>6,7%</b>

(in % van het totaal)	2000	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Landbouw	1,8%	0,9%	0,8%	1,1%	0,8%	0,6%	2,6%
Industrie	32,3%	28,5%	36,4%	42,4%	41,4%	35,7%	36,4%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	42,5%	49,9%	37,3%	32,9%	47,9%	51,1%	44,4%
Staat - Gewest - Internationale Instellingen	3,1%	4,5%	2,1%	2,4%	4,0%	2,6%	5,7%
Privé	0,1%	1,2%	0,0%	0,1%	0,1%	0,3%	0,3%
Andere	20,1%	15,1%	23,4%	21,2%	5,8%	9,7%	10,6%
<b>TOTAAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

## Productie roerende leasing in bedragen per klantentype (2010)



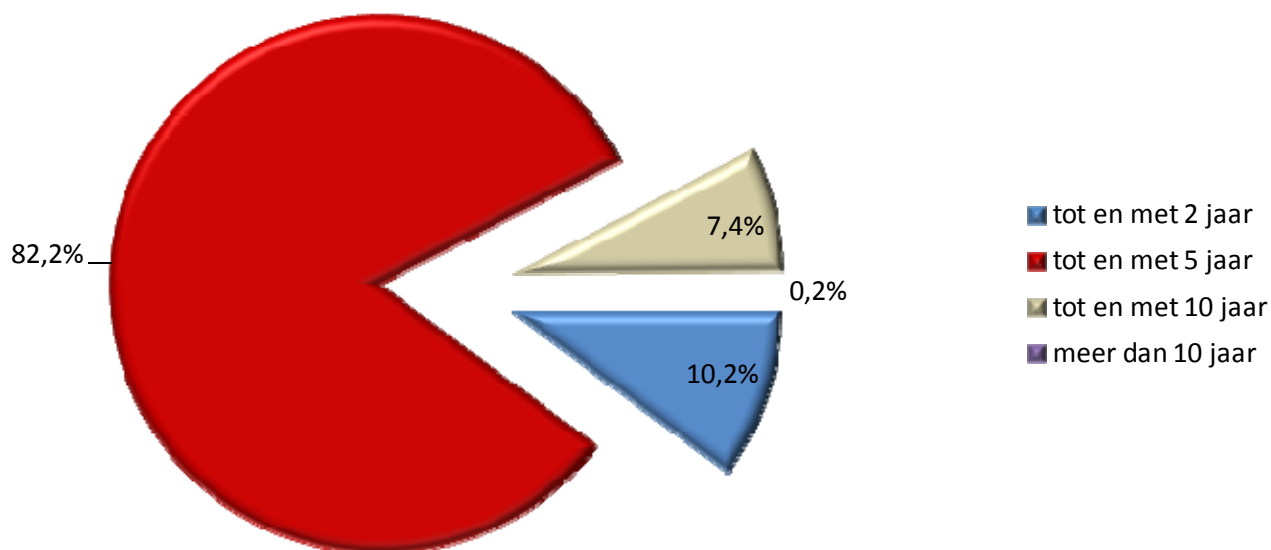
## *Roerende leasing, productie in functie van de contractduur (2010)*

*(bedragen in miljoenen EUR)*

	Financieel	Operationeel	TOTAAL
tot en met 2 jaar	248,3	129,0	377,3
tot en met 5 jaar	1.393,7	1.039,0	2.432,7
tot en met 10 jaar	510,0	93,4	603,4
meer dan 10 jaar	175,5	1,9	177,4
<b>TOTAAL</b>	<b>2.327,5</b>	<b>1.263,3</b>	<b>3.590,8</b>

## *Productie roerende leasing in functie van de contractduur*

*(2010)*



## Financiële en operationele roerende leasing (productie) per type uitrusting en per klantentype

(Aantallen in eenheden, bedragen in miljoenen EUR)

2010	Financiële leasing		Operationele leasing		Totaal	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
<b>TYPE UITRUSTING</b>						
Machines en industriële uitrustingen	7.646	946,3	2.064	213,0	9.710	1.159,3
Computers en bureelmaterieel	11.798	403,4	4.820	243,3	16.618	646,7
Bedrijfswagens	7.198	313,1	4.245	136,6	11.443	449,7
Personenwagens	19.508	414,0	21.674	649,6	41.182	1.063,6
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwegmat.	45	12,7	49	11,6	94	24,3
Andere	2.625	238,0	151	9,2	2.776	247,2
<b>TOTAAL</b>	<b>48.820</b>	<b>2.327,5</b>	<b>33.003</b>	<b>1.263,3</b>	<b>81.823</b>	<b>3.590,8</b>
<b>PER KLANTENTYPE</b>						
Landbouw	1.832	78,0	127	14,8	1.959	92,8
Industrie	8.429	905,9	9.135	402,4	17.564	1.308,3
Diensten (waaronder vrije beroepen)	31.469	1.020,6	13.393	574,5	44.862	1.595,1
Staat - Gewest - Internationale instellingen	2.478	139,6	1.255	66,5	3.733	206,1
Privé - cliënteel	1.152	9,2	3	0,0	1.155	9,2
Andere	3.460	174,2	9.090	205,1	12.550	379,3
<b>TOTAAL</b>	<b>48.820</b>	<b>2.327,5</b>	<b>33.003</b>	<b>1.263,3</b>	<b>81.823</b>	<b>3.590,8</b>

## Evolutie van de financiële en operationele leasing (productie)

(in miljoenen EUR)	2000	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010/2009
Financiële leasing	1.767,5	1.842,8	2.093,8	2.291,4	2.515,0	2.081,4	2.327,5	11,8%
Operationele leasing	963,3	1.358,2	1.449,5	1.626,0	1.778,3	1.284,4	1.263,3	-1,6%
<b>TOTAAL</b>	<b>2.730,8</b>	<b>3.200,9</b>	<b>3.543,3</b>	<b>3.917,4</b>	<b>4.293,3</b>	<b>3.365,8</b>	<b>3.590,8</b>	<b>6,7%</b>
(in % van het totaal)	2000	2005	2006	2007	2008	2009	2010	
Financiële leasing	64,7%	57,6%	59,1%	58,5%	58,6%	61,8%	64,8%	
Operationele leasing	35,3%	42,4%	40,9%	41,5%	41,4%	38,2%	35,2%	
<b>TOTAAL</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	

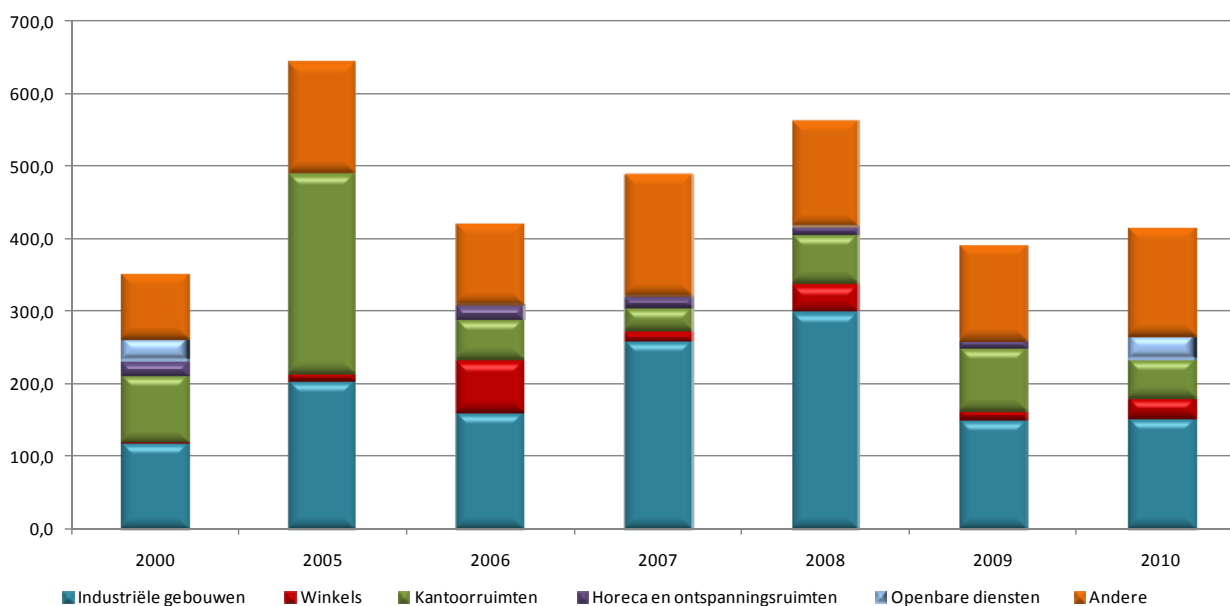
## Onroerende leasing per type gebouw (productie) : verdeling naar financiële en operationele leasing (2010)

	Financieel	Operationeel	Totaal
Industriële gebouwen	87,0	64,1	151,1
Winkels	7,4	20,4	27,8
Kantoorruimten	39,1	14,9	54,0
Horeca en ontspanningsruimten	0,0	0,0	0,0
Openbare diensten	0,0	32,5	32,5
Andere	91,2	58,1	149,3
<b>TOTAAL</b>	<b>224,7</b>	<b>190,0</b>	<b>414,7</b>

## Evolutie onroerende leasing per type gebouw (productie)

	2000	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2010/2009
Industriële gebouwen	117,9	202,3	158,4	257,9	300,2	148,5	151,1	1,8%
Winkels	1,9	11,4	74,4	14,1	37,7	12,6	27,8	120,6%
Kantoorruimten	91,4	275,9	55,8	32,0	66,6	88,1	54,0	-38,7%
Horeca en ontspanningsruimten	18,5	0,4	20,1	16,6	12,0	11,0	0,0	-100,0%
Openbare diensten	32,3	0,7	0,9	0,4	0,0	0,3	32,5	10733,3%
Andere	90,0	153,4	110,3	167,6	146,6	130,1	149,3	14,8%
<b>TOTAAL</b>	<b>351,9</b>	<b>644,0</b>	<b>419,8</b>	<b>488,5</b>	<b>563,1</b>	<b>390,6</b>	<b>414,7</b>	<b>6,2%</b>

## Productie onroerende leasing per type gebouw (in miljoenen EUR)



## Roerende en onroerende leasing : uitstaande volumes

(Bedragen in miljoenen EUR; aantallen in eenheden)

	2005		2006		2007		2008		2009		2010		2010/2009	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
<b>Roerende leasing</b>	240.161	6.356,7	244.834	6.803,9	252.326	7.344,8	282.713	8.570,7	265.139	7.779,8	270.825	7.988,7	2,1%	2,7%
<b>Onroerende leasing</b>	1.363	2.490,0	1.505	2.862,3	1.636	3.023,6	1.853	3.641,1	2.028	3.857,6	2.147	3.969,4	5,9%	2,9%
<b>Totaal</b>	<b>241.524</b>	<b>8.846,7</b>	<b>246.339</b>	<b>9.666,2</b>	<b>253.962</b>	<b>10.368,4</b>	<b>284.566</b>	<b>12.211,8</b>	<b>267.167</b>	<b>11.637,4</b>	<b>272.972</b>	<b>11.958,1</b>	<b>2,2%</b>	<b>2,8%</b>

## Voertuigen : evolutie van het uitstaand volume

	Aantal (in eenheden)				Bedrag (in miljoenen EUR)			
	2007	2008	2009	2010	2007	2008	2009	2010
Nieuwe wagens	91.541	95.718	89.795	92.451	1.650,3	1.697,6	1.527,3	1.571,4
Tweedehands wagens	3.785	4.334	7.774	2.834	63,4	74,2	203,4	47,6
Bedrijfsvoertuigen	45.374	46.933	34.790	31.054	1.260,5	1.346,4	878,8	759,8
<b>TOTAAL</b>	<b>140.700</b>	<b>146.985</b>	<b>132.359</b>	<b>126.339</b>	<b>2.974,2</b>	<b>3.118,2</b>	<b>2.609,5</b>	<b>2.378,8</b>





## **Ledenlijst**





## BELGISCHE LEASINGVERENIGING

Secretariaat  
Aarlenstraat 82  
1040 Brussel  
TEL +32 (2) 507 69 23  
FAX +32 (2) 888 68 11  
E-mail : ao@febelfin.be

### *Samenstelling van het Directiecomité (tot 28 april 2011)*

Voorzitter :	Patrick BESELAERE	(ING Lease Belgium)
Ondervoorzitter :	Joost DE CLERCK	(Dexia Lease)
Directiecomité :	Dirk BOEYKENS	(BNP Paribas Leasing Solutions)
	Chantal DE VRIEZE	(Econocom Lease)
	Lieven COPPEJANS	(KBC Lease)
	Johan JACOBS	(Komatsu Financial Europe)
	Sven VANBINST	(De Lage Landen Leasing)
Secretaris-Generaal :	Anne-Mie OOGHE	

### *Samenstelling van het Directiecomité (vanaf 28 april 2011)*

Voorzitter :	Patrick BESELAERE	(ING Lease Belgium)
Ondervoorzitter :	Joost DE CLERCK	(Dexia Lease)
Directiecomité :	Dirk BOEYKENS	(BNP Paribas Leasing Solutions)
	Marc CLAUS	(EB Lease)
	Chantal DE VRIEZE	(Econocom Lease)
	Christel GIJSBRECHTS	(KBC Lease)
	Sven VANBINST	(De Lage Landen Leasing)
Secretaris-Generaal :	Anne-Mie OOGHE	



## LEDEN

### **AB LEASE NV**

Bergensesteenweg 488 - 1600 SINT-PIETERS-LEEUEW  
Tel. 02/414.76.72 - Fax 02/414.92.00

### **AGFA FINANCE**

Septestraat 27 - 2640 MORTSEL  
Tel. 03/444.71.90 - Fax 03/444.71.91

### **ABN AMRO LEASE**

Franz Lisztplantsoen 100, 3533 JG UTRECHT  
Tél : 31(0)30 2906580 – Fax : 31(0)30 2906594

### **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS**

Gentsesteenweg 1440 - 1082 BRUSSEL  
Tel. 02/506.02.11 - Fax 02/511.99.60

### **BMW FINANCIAL SERVICES BELGIUM NV**

Industriepark "DE VLIET"  
Lodderstraat 16 - 2880 BORNEM  
Tel. 03/890.51.01 - Fax 03/890.51.39

### **CATERPILLAR FINANCIAL SERVICES**

BELGIUM (CFSB)  
Filiale belge  
Steenweg op Brussel 340 - 3090 OVERIJSE  
Tel. 02/689.22.10 – Fax 02/688.14.85

### **CHG-MÉRIDIAN COMPUTER LEASING BELGIUM NV/SA**

Romeinsesteenweg 468 – 1853 GRIMBERGEN  
Tel. 02/705.46.00 – Fax 02/705.35.87

### **CM-CIC LEASING Belgium**

de Crayerstraat 14 – 1000 BRUXELLES  
Tel. 02/626 02 70 – Fax 02/626 02 71

### **DEUTSCHE LEASING BENELUX NV**

Generaal Lemanstraat 74 - 2600 ANTWERPEN  
Tel. 03/286.43.84 - Fax 03/286.43.99

### **DEXIA LEASE SA**

Rogierplein 11 - 1210 BRUSSEL  
Tel. 02/222.37.12 - Fax 02/222.37.13

### **DE LAGE LANDEN LEASING N.V.**

Ikaroslaan 10 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/718.04.11 - Fax 02/718.04.98

## VERTEGENWOORDIGERS

Sylvie BEEUWSAERT

[sylvie@ablease.com](mailto:sylvie@ablease.com)

Magda DEBURGHGRAEVE

[magda.deburghgraeve@agfa.com](mailto:magda.deburghgraeve@agfa.com)

Michel VERSTEEG

[michel.versteeg@nl.abnamrolease.com](mailto:michel.versteeg@nl.abnamrolease.com)

Dirk BOEYKENS

[d.boeykens@bnpparibasfortis.com](mailto:d.boeykens@bnpparibasfortis.com)

Gaëtan VERCRUYSSÉ

[gaetan.vercruysse@bmw.be](mailto:gaetan.vercruysse@bmw.be)

Maxime SEMPO

[maxime.sempo@cat.com](mailto:maxime.sempo@cat.com)

Eddy DE GREEF

[eddy.degreef@chg-meridian.com](mailto:eddy.degreef@chg-meridian.com)

Patrice LABBE

[LABBEPR@cm-cic-bail.com](mailto:LABBEPR@cm-cic-bail.com)

Fabien LEDUC

[fabien.leduc@deutsche-leasing-com](mailto:fabien.leduc@deutsche-leasing-com)

Thomas WACKER

[thomas.wacker@deutsche-leasing-com](mailto:thomas.wacker@deutsche-leasing-com)

Joost DE CLERCK

[Joost.Declerck@dexia.com](mailto:Joost.Declerck@dexia.com)

Sven VANBINST

[SVB.Vanbinst@delagelanden.com](mailto:SVB.Vanbinst@delagelanden.com)

**EB-LEASE NV**

Burgstraat 170 - 9000 GENT  
Tel. 09/224.74.74 - Fax 09/224.43.35

**ECONOCOM LEASE NV**

Horizon Parc  
Leuvensesteenweg 510 B 80 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/790.81.11 - Fax 02/790.81.20

**ING LEASE BELGIUM NV**

Kolonel Bourgstraat, 155, rue Colonel Bourg  
1140 Evere (Belgium)  
Tel. 02/739.64.11 - Fax 02/739.64.35

**INTEGRALE**

Place St. Jacques 11 bte 101 - 4000 LIEGE  
Tel. 04/232.44.11 - Fax 04/232.44.51

**KBC LEASE NV**

Diestsepoort 1 - 3000 LEUVEN  
Tel. 016/88.10.10 - Fax 016/88.10.30

**KEY EQUIPMENT FINANCE BELGIUM NV/SA**

Röntgenstrasse 3 - D-64291 Darmstadt, Deutschland  
Tel: +49 6151 934 11 24 Fax: +49 6151 934 11 95

**KOMATSU FINANCIAL EUROPE NV**

Mechelsesteenweg 586  
1800 Vilvoorde  
02/255 24 32

**MAXITRUCK FINANCE & LEASE NV**

Gentsesteenweg 113 - 8500 KORTRIJK  
Tel. 056/21.46.23 - Fax 056/20.24.29

**MERCEDEZ-BENZ FINANCIAL SERVICES**

Luchthavenlaan 27 - 1800 VILVOORDE  
Tel. 02/254.68.11 - Fax 02/254.68.01

**REALLEASE**

Boulevard du Souverain 100 - 1000 BRUSSEL  
Tel. 02/679 90 44 (02/679. 91. 22) - Fax 02/679.90.80

**SAMBRELEASE SA**

Av. Georges Lemaître, 62 - Aéroport 6041 GOSSELIES  
Tel. 071/25.94.94 - Fax 071/25.94.99

Marc CLAUS

[marc.claus@europabank.be](mailto:marc.claus@europabank.be)

Christian LEVIE

[christian.levie@econocom.be](mailto:christian.levie@econocom.be)

Chantal DE VRIEZE

[chantal.de.vrieze@econocom.be](mailto:chantal.de.vrieze@econocom.be)

Patrick BESELAERE

[patrick.beselaere@inglease.be](mailto:patrick.beselaere@inglease.be)

P. BEAUPAIN

[p.beupain@integrale.be](mailto:p.beupain@integrale.be)

Christel GIJSBRECHTS

[christel.gijsbrechts@kbclease.be](mailto:christel.gijsbrechts@kbclease.be)

Frank GRAMULLER-HEINZ

[frank.gramueller@key.com](mailto:frank.gramueller@key.com);

Kris DE GEYTER

[kris.degeyter@komatsu.eu](mailto:kris.degeyter@komatsu.eu);

L. VANDENBOGAERDE

[info@maxitruck.com](mailto:info@maxitruck.com)

Steven SOMERS

[steven.somers@daimler.com](mailto:steven.somers@daimler.com)

Thierry TERNIER

[Thierry.Ternier@keytradebank.com](mailto:Thierry.Ternier@keytradebank.com)

Martine DEGRAUX

[martine.degraux@sambrinvest.be](mailto:martine.degraux@sambrinvest.be)



**SG EQUIPMENT FINANCE BENELUX**  
Coremansstraat 34 - 2600 ANTWERPEN  
Tel. 03/220.00.33 - Fax 03/232.21.87

Dennis VERLINDE  
[dennis.verlinde@sgef.be](mailto:dennis.verlinde@sgef.be)

**VAN BREDA CAR FINANCE NV**  
Ledeganckkaai 7 – 2000 ANTWERPEN  
Tel. 03/217.61.11 - Fax 03/235.49.34

Francis PETERS  
[Francis.Peters@bankvanbreda.be](mailto:Francis.Peters@bankvanbreda.be)

**XEROX FINANCIAL SERVICES NV**  
Wezembeekstraat 5 - 1930 ZAVENTEM  
Tel. 02/716.66.03 - Fax 02/716.66.04

Maria VERBERGT  
[maria.verbergt@xerox.com](mailto:maria.verbergt@xerox.com)

### **WAARNEMER**

**SARELCO NV**  
Scherpenberg - Dreef 99 - 3700 NEREM-TONGEREN  
Tel. 012/23.88.04 – Fax 012/23.73.67

Philippe KARELLE  
[philippe.karelle@skynet.be](mailto:philippe.karelle@skynet.be)

Totaal aantal leden: 26