



JAARVERSLAG

2015

Inhoudstafel

	blz.
Inhoudstafel	3
Voorwoord	5
Overzicht van de werkzaamheden van de BLV-Commissies in 2015.....	9
Juridische Commissie	11
Commissie Onroerende Leasing	15
Commissie Boekhouding	17
Commissie Wheels	28
Statistieken	31
De leasingmarkt in 2015	33
Samenstelling Raad van Bestuur en ledenlijst.....	43

Voorwoord

Gematigd herstel bedrijvigheid in de eurozone en in België houdt aan

In 2015 vertraagde de groei van de **wereldeconomie** van 3,4 % (2014) tot 3,1 %, vooral onder invloed van de groeivertraging in China, die ook woog op de bedrijvigheid in de andere opkomende landen. Dit leidde tot een daling van de grondstoffenprijzen en een lagere groei van de wereldhandel. De groeivertraging in de opkomende landen had een negatief effect op de kracht van het herstel in de geavanceerde economieën, vooral in de tweede helft van het jaar, toen ook de onzekerheid en de volatiliteit op de financiële markten toenamen. Tal van geavanceerde landen zijn evenwel netto-invoerders van grondstoffen en dat verklaart waarom de koopkrachtwinst als gevolg van de daling van de grondstoffenprijzen hun groei ondersteunde.

Het gematigd herstel van de economische bedrijvigheid in de **eurozone**, dat twee jaar voordien een aanvang had genomen, hield aan in 2015. De gemiddelde groei op jaarbasis van het bbp is zelfs lichtjes versneld, van 0,9 % in 2014 tot 1,6 % in 2015. Die versnelling deed zich bovendien voor in vrijwel alle landen van de eurozone. De daling van de olieprijs, de gunstige financieringsvoorwaarden als gevolg van de verdere versoepeling van het monetair beleid en de overgang van een restrictief naar een neutraal begrotingsbeleid zijn evenveel factoren die de binnenlandse vraag ondersteunden. De gevolgen van de verzwakte wereldhandel voor de uitvoer, werden dan weer getemperd door de waardevermindering van de euro.

In het verlengde van de tendens die sedert het tweede kwartaal van 2013 continu werd opgetekend, ging de economische expansie in beperkte mate erop vooruit in **België**, net als in de rest van de eurozone, ondanks een kleine vertraging op het einde van het jaar. Op jaarbasis steeg het bbp met 1,4 %, een groeitempo vergelijkbaar met dat van 2014 (1,3 %). De Belgische economie haalde voordeel uit dezelfde gunstige economische omgeving als die in de andere landen van de eurozone. Dankzij een verdere versoepeling van het monetair beleid, waren de financieringsvoorwaarden voor de ondernemingen, de particulieren en de overheid gunstig. Die voorwaarden zijn bevorderlijk voor de investeringen. Daarbij komt nog de sterkere positie van de ondernemingen tegenover hun concurrenten van buiten de eurozone als gevolg van de waardevermindering van de euro. De daling van de grondstoffenprijzen, meer bepaald de prijs van aardolie, zorgde ervoor dat de kosten van de producenten daalden en de koopkracht van de particulieren toenam.

Desondanks was de toename van **de bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen** in 2015 (+ 2,4 %) aanzienlijk kleiner dan in 2014 (+ 8,5 %). De groei van de investeringen in 2014 was wel positief beïnvloed door een aantal grote transacties.

De **leasingproductie** bij de leden van de BLV kende daarentegen een forse stijging in 2015 (+ 10,5 %). De **penetratiegraad**, d.i. de verhouding tussen de leasingproductie en de bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen, steeg bijgevolg van 6,9 % in 2014 tot 7,5 % in 2015.

Belangrijkste werkzaamheden van de BLV in 2015

Anti-witwasregelgeving en leasing

Op 23 december 2015 werd het koninklijk besluit tot goedkeuring van het reglement ter uitvoering van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme, aangaande leasingsbedrijven, samen met dat reglement gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Het reglement werd opgesteld door de FOD Economie in nauw overleg met de BLV.

De BLV heeft een model van vragenlijst uitgewerkt voor de identificatie van de uiteindelijk begunstigde. Dat model van vragenlijst zal worden voorgelegd aan de FOD Economie en zal vrijblijvend kunnen worden gebruikt door alle leden van de BLV en door de 'vendors'.

CBN-advies inzake leasing

Op 24 juni 2015 bracht de Commissie voor Boekhoudkundige Normen (CBN) haar advies 2015/4 inzake leasing uit na een periode van openbare consultatie over het ontwerpadvies van 25 juni 2014. Het advies werd gepubliceerd op 24 augustus 2015.

De BLV heeft van de periode van openbare consultatie gebruik gemaakt om haar opmerkingen omtrent het oorspronkelijke ontwerpadvies kenbaar te maken.

Het uiteindelijke advies bevat geen fundamentele wijzigingen op het gebied van de boekhoudkundige verwerking van leasingtransacties en is een bevestiging van de gangbare praktijk. Het biedt dan ook verdere ondersteuning voor het leaseproduct.

Lease accounting

Op 13 januari 2016, ongeveer zeven jaar na de lancering van het leasingproject, publiceerde de IASB de nieuwe Lease Accounting Standard (IFRS 16). Het is echter niet gelukt om de huidige IAS 17 en FASB 13 (de Amerikaanse boekhoudnorm voor leasetransacties) normen samen te smelten tot één norm, ook al was dat de oorspronkelijke bedoeling bij de aanvang van het project in 2009.

IFRS 16 is van toepassing op alle boekhoudkundige rapporten over een periode die begint op 1 januari 2019 of later. Aangezien voor de meeste publicaties een vergelijking met de vorige boekhoudperiode vereist is, moeten de systemen van de ondernemingen waarop IFRS van toepassing is, vanaf 1 januari 2018 worden aangepast en in overeenstemming gebracht met IFRS 16.

De nieuwe norm moet nog worden goedgekeurd in Europa. Leaseurope volgt dat proces van dichtbij met de steun van de BLV, die in het boekhoudingscomité van Leaseurope, is vertegenwoordigd.

De nieuwe norm geldt enkel voor beursgenoteerde bedrijven. Er zijn geen aanwijzingen dat de CBN van plan is om IFRS 16 op vrij korte termijn op Belgisch niveau in te voeren.

De nieuwe IFRS 16 boekhoudnorm zal worden toegelicht tijdens de BLV-studiedag op 27 oktober 2016.

Leerstoel Bedrijfsmobiliteit

Mobiliteit wordt beschouwd als een van de grote actuele maatschappelijke uitdagingen. In het najaar van 2015 werd dan ook een interuniversitaire leerstoel 'Companies and Sustainable Mobility' opgericht. Die leerstoel wordt gefinancierd door 12 instellingen uit de privé- en overheidssector, waaronder de BLV, en moet binnen een periode van vier jaar leiden tot een onderzoeksprogramma inzake bedrijfsmobiliteit. Het Brussels Studies Institute (BSI), een samenwerking tussen de drie Brusselse universiteiten ULB, VUB en Universit  Saint-Louis, is belast met het beheer van de leerstoel.

Bij het onderzoek zijn alle mogelijke belanghebbenden betrokken: vertegenwoordigers van de auto-industrie, mensen uit de milieubewegingen en mobiliteitsverenigingen, uit de wereld van het openbaar vervoer, de sociale secretariaten, de overheid, ... Al die organisaties kunnen via een adviesraad onderzoeksvoorstellen naar voren brengen en de resultaten valideren. Ook de BLV is in die adviesraad vertegenwoordigd.

Nieuwe BLV-website

Het voorbije jaar creëerde de BLV, in samenwerking met het communicatiebureau D|M&S, een nieuwe website voor de BLV. Tal van medewerkers uit de leasingmaatschappijen hebben daaraan meegewerkt. De werkzaamheden werden begeleid door een Redactiecomité, dat ook in de toekomst ervoor zal zorgen dat de website regelmatig wordt opgefrist.

De nieuwe BLV-website zal bijdragen tot de promotie van het leaseproduct en gaat online op 26 april 2016, de dag van de Algemene Vergadering van de BLV.

Opleiding leasing

In september 2015 organiseerden de BLV en Febelfin Academy voor de tweede maal samen een driedaagse opleidingssessie op het gebied van leasing. De opleiding wordt aangeboden aan de medewerkers bij de leden van de BLV en bij de banken alsook aan de beoefenaars van cijferberoepen.

De driedaagse opleidingssessie wordt enkel in het Nederlands gegeven. Tijdens de eerste dag van de driedaagse opleiding wordt vooral toelichting gegeven bij wat in het algemeen onder 'leasing' wordt verstaan. Die inleiding werd in februari 2016 ook voor Franstaligen georganiseerd.

De opleidingssessie zal in het najaar van 2016 opnieuw worden georganiseerd.

BLV-studiedag

Op 22 oktober 2015 organiseerde de Vereniging een studiedag voor haar leden met als sprekers:

- mevrouw Els Gossé van de Commissie voor Boekhoudkundige Normen (CBN), die uitleg gaf bij het CBN-advies 2015/4 inzake leasing;
- de heer Jurgen Ingels (Smarfin Capital), die zijn visie op 'The future beyond Clear2Pay' toelichtte;
- de heer Jean Van den Poel (2XL NV), die zijn ervaring met 'Transport or supply chain integration' deelde.

Tijdens de studiedag werden ook de certificaten voor de leasingopleiding uitgereikt.

Uit de evaluatie achteraf bleek dat de studiedag erg positief werd onthaald.

De volgende studiedag heeft plaats op 27 oktober 2016. De studiedag staat ook open voor niet-leden van de BLV.

Dirk Boeykens
Voorzitter van de Vereniging



**Overzicht van de werkzaamheden
van de BLV-Commissies in 2015**

Juridische Commissie

De voorbije jaren slaagde de wetgever erin om elk jaar opnieuw verscheidene onderwerpen aan te pakken die raakvlakken vertonen met leasing. Wat de boekhouding en onroerende leasing betreft, laat ik graag de eer over aan de voorzitters van de respectieve Commissies, maar in dit hoofdstuk wil ik nadere toelichting geven bij de meer algemene juridische aspecten en hun implicaties op het gebied van leasing. In het verslagjaar ging het vooral om roerende leasing.

Een aantal van die initiatieven zijn nog volop in ontwikkeling en zijn zelfs nu nog onvoldoende definitief om de nodige aandacht eraan te besteden in het kader van dit jaarverslag. Dat geldt meer bepaald voor de wet van 11 juli 2013 tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek wat de zakelijke zekerheden op roerende goederen betreft. In dat verband moet nog een koninklijk besluit tot uitvoering van de wet betreffende de zakelijke zekerheden op roerende goederen worden uitgevaardigd en enkele wijzigingen in die wet worden aangebracht met het oog op onder meer een gedeeltelijke doorhaling van een pandinschrijving of een wijziging van het bedrag waarvoor inschrijving wordt genomen. Ook werd de Juridische Werkgroep bij Febelfin gecontacteerd door de groep van experts onder leiding van Prof. E. Dirix, die eveneens een aantal voorstellen tot wijziging voorbereidde. Het tweede project betreft de ontwikkeling, door de provider Centran, van het elektronische Centraal Pandregister op nationaal niveau, dat wordt beheerd door de dienst Patrimoniumdocumentatie van de FOD Financiën. De oplevering van de IT-ontwikkeling van het CPR kan pas nadat over de voorgestelde wetswijzigingen is gestemd. De oorspronkelijke datum van inwerkingtreding van de wet betreffende de zakelijke zekerheden op roerende goederen (1 december 2014) werd bij de wet van 26 november 2014 vastgelegd op uiterlijk 1 januari 2017 met de mogelijkheid voor de Koning om die datum te vervroegen. Op dit ogenblik is het dus bijzonder moeilijk om te weten of de inwerkingtreding van de wet vroeger zal gebeuren; eerst moeten de testfasen volledig achter de rug zijn en pas daarna kan er zekerheid zijn omtrent de technische werking van het CPR.

Momenteel staan er twee aangelegenheden in het brandpunt van de belangstelling:

- 1) Het 'Reglement genomen in uitvoering van de wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme, aangaande leasingondernemingen', is opgesteld door de FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie - de overheidsinstelling bevoegd voor de leasingsector – en werd uitgevaardigd bij het koninklijk besluit van 23 oktober 2015 (Belgisch Staatsblad van 23 december 2015). Tijdens het voorafgaand overleg hadden we op een aantal punten een vereenvoudiging kunnen verkrijgen, zoals de invoering van een drempelbedrag van 10.000 EUR (BTW niet inbegrepen), maar er blijven nog een aantal vragen omtrent de interpretatie, onder meer voor de bijwerking van de identificatiegegevens en het nagaan of 'de in leasing genomen goederen coherent zijn met en in verhouding staan tot de economische activiteit van de onderneming'. Met betrekking tot de verplichtingen inzake identificatie en verificatie is dit Reglement nagenoeg gelijk aan de BLV-gedragscode van 2005, maar het bevat wel een aantal aanvullende specifieke opdrachten en klemtonen in verband met onze werkomgeving. Zo mag er bijvoorbeeld geen leasingovereenkomst worden gesloten wanneer i) er redenen bestaan om aan te nemen dat

de cliënt rechtstreeks contact probeert te vermijden (zowel bij uitvoering vanop een afstand als in andere gevallen); ii) het niet mogelijk was de cliënt of zijn lasthebber te identificeren of hun identiteit te controleren; iii) de cliënt, zijn lasthebber of een uiteindelijk begunstigde op de 'EU Consolidation Sanction List' of op een gelijkaardige lijst staan; iv) bij twijfel over de pertinentie of geloofwaardigheid van de meegedeelde inlichtingen betreffende een uiteindelijk begunstigde of als gevolg van de onmogelijkheid om zijn identiteit te controleren; v) de cliënt of zijn lasthebber aangeven dat ze cash zullen betalen boven het bedrag van 5.000,00 EUR. Alle leasingmaatschappijen zullen ook hun interne procedures moeten aanpassen, aangezien in het Reglement sprake is van een rist gevallen die aan de Compliance Officer moeten worden gemeld vóór de ondertekening van de overeenkomst, met name wanneer i) de cliënt, zijn lasthebber of een uiteindelijk begunstigde een van de volgende kenmerken vertoont : de betrokken persoon is een politiek prominent persoon, een familielid ervan of nauw ermee verbonden, handelingsonbekwaam of delinquent, betrokken bij één of meer frauduleuze faillissementen of andere dubieuze verrichtingen, gevestigd in een niet-EU land, een vennootschap waarvan een aanzienlijk deel van het kapitaal wordt vertegenwoordigd door aandelen aan toonder die gemakkelijk van eigenaar kunnen veranderen; ii) de cliënt of zijn lasthebber een niet-ingezetene is, een trust, een feitelijke vereniging of een andere juridische structuur die een diepgaande analyse vereist, bijvoorbeeld een complexe of supranationale juridische structuur zonder economisch gerechtvaardigde reden of een raad van bestuur bestaande uit vennootschappen zonder reële activiteiten; iii) de cliënt, zijn lasthebber of een uiteindelijk begunstigde ongebruikelijke of verdachte kenmerken vertoont; iv) de lasthebber of vennoten duidelijk stromannen zijn; v) de activiteit van de cliënt niet duidelijk of verdacht is, vi) het te leasen goed in het buitenland werd gekocht zonder economisch gerechtvaardigde reden; vii) de prijs van het te leasen goed duidelijk hoger of lager is dan de verkoopwaarde ervan; viii) de prijs van het te leasen goed, vooral wanneer het geen bedrijfsvoertuig betreft, niet in verhouding staat tot de sociaal-economische en financiële situatie van de cliënt (bv. startende of nog op te richten vennootschap, zonder rechtspersoonlijkheid, vzw of buitenlandse non-profitorganisatie); en ten slotte ix) de identiteit van de uiteindelijk begunstigde niet kon worden nagevolgd. Ter uitvoering van artikel 14 van het nieuwe Reglement hebben we, samen met een bijzondere Juridische Commissie versterkt met ervaren Compliance Officers van onze leden, een model van vragenlijst uitgewerkt voor de aangifte van de identiteit van de uiteindelijk begunstigten en de eigendomsstructuur van de onderneming alsook een FAQ-lijst in dat verband. Dat model en die lijst van FAQ zullen aan de FOD Economie worden voorgelegd, aangezien volgens het bewuste artikel overleg moet worden gepleegd.

- 2) De invoering van de kilometerheffing. Dit onderwerp is brandend actueel zoals blijkt uit het huidige protest en de belofte tot overleg. De kilometerheffing is een belasting verschuldigd voor het gebruik van een niet-geconcedeerde weg of het tolgeld dat een concessiehouder heft voor een aan hem geconcedeerde weg. De regelgeving is gebaseerd op het akkoord van 31 januari 2014 tot samenwerking tussen het Vlaams Gewest, het Waals Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zoals gewijzigd bij het samenwerkingsakkoord van 24 april 2015, en waarbij voor elk Gewest nog een decreet tot instemming met het samenwerkingsakkoord hoort (voor Vlaanderen is dat het decreet van 3 juli 2015). Voor Vlaanderen werd nog een decreet met dezelfde datum uitgevaardigd tot invoering van de kilometerheffing, stopzetting van de heffing van het eurovignet en wijziging van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, waarvan een aantal

artikelen werden aangepast en waaraan een Hoofdstuk 4 'Kilometerheffing' werd toegevoegd. Bij het besluit van de Vlaamse regering van 17 juli 2015 werden nog een aantal uitvoeringsbepalingen vastgelegd. Op 19 januari 2016 volgde dan omzendbrief FB/VLABEL/2016/1, waarin aan de personeelsleden van de Vlaamse belastingdienst wordt uitgelegd waarover het eigenlijk gaat. Dat is al een indrukwekkend aantal regels van bij de aanvang. De vraag is dan ook of de inhoud van die regels op een eenvoudige wijze kan worden uitgelegd. De Gewesten hebben samen een coördinerende en controlerende overheidsinstelling voor de kilometerheffing opgericht die Viapass werd gedoopt. Met ingang van 1 april 2016 geldt die heffing voor alle motorvoertuigen en samengestelde voertuigen bedoeld of gebruikt, al dan niet uitsluitend, voor het vervoer van goederen over de weg en waarvan het MTT (maximaal toegestane totaalgewicht) meer dan 3,5 ton bedraagt. Tegelijk werd het eurovignet afgeschaft, maar de jaarlijkse verkeersbelasting blijft wel verschuldigd. Voertuigen met een MTT van 3,5 ton of minder die een aanhangwagen kunnen trekken, vallen echter buiten de toepassing. In principe geldt er een ruime interpretatie: ook werktuigen kunnen goederen zijn. Er bestaat een enuntiatieve lijst van voertuigen waarop de heffing niet van toepassing is (bussen, mobilhomes, bepaalde werktuigmachines, trekkers voor kermisattracties, opleidingsvoertuigen, voertuigen met proefritplaat ZZ of O-nummerplaat), voor zover ze geen goederen vervoeren. Heerst er twijfel omtrent de toepasselijkheid, dan kan men terecht bij het 'Single Point Of Contact' (SPOC). Elk voertuig waarop de heffing van toepassing is, moet over een werkende OBU (On-Board Unit) beschikken. Vrijstellingen zijn mogelijk (civiele bescherming, brandweer, defensie, politie, medische doeleinden, tractoren uitsluitend gebruikt voor land-, tuin- en bosbouw) maar worden niet automatisch toegekend. De eigenaar moet een aanvraag indienen. Momenteel is de firma Satellic, die de infrastructuur heeft ontworpen en gebouwd, de enige erkende dienstverlener in België. De kilometerheffing is verschuldigd door de houder van het voertuig per afgelegde km (of deel ervan) op het ogenblik dat die afstand wordt afgelegd en geregistreerd. De houder is degene op wiens naam het kenteken van het voertuig is ingeschreven bij de overheid belast met de inschrijving van voertuigen of de buitenlandse tegenhanger ervan. Als er geen kenteken is ingeschreven, dan gaat het om de persoon die het voertuig feitelijk ter beschikking heeft, waarbij de bestuurder als dergelijk persoon wordt beschouwd. In geval van niet-betaling door de houder van het voertuig is de persoon die het voertuig feitelijk ter beschikking heeft, hoofdelijk verplicht tot betaling van de heffing en de administratieve geldboeten. Als het voertuig bestendig ter beschikking is gesteld van een derde via verhuur, leasing of een dergelijke overeenkomst, kan de houder die derde aanwijzen als houder. De oorspronkelijke houder blijft evenwel solidair aansprakelijk voor de goede uitvoering van zijn verplichtingen door die derde.

In de loop van het komende jaar zal veel studiewerk en energie gaan naar de permanente aandacht voor de hierboven geschetste ontwikkelingen en voor nieuwe initiatieven op het gebied van regelgeving.

Emile De Ridder
Voorzitter van de Juridische Commissie

Leden van de Juridische Commissie:

BELFIUS LEASE
BMW FINANCIAL SERVICES
BNP PARIBAS LEASE GROUP
DE LAGE LANDEN LEASING
EB-LEASE
ING LEASE BELGIUM

KBC LEASE
KBC AUTOLEASE
VAN BREDA CAR FINANCE
BLV

Emile De Ridder, Voorzitter
Ann Rutsaert
Florence Viteux en Emmanuel Dessain
Kim Pira
Steven Vermeire
Pierre-Etienne Sacré, Marc Remans en
Samuël De Gols
Caroline Haerens
Klaartje Mulier
Ann De Cleene en Frieda Seghers
Anne-Mie Ooghe

Commissie Onroerende Leasing

In 2015 kwam de Commissie Onroerende Leasing viermaal bijeen voor een bespreking over een aantal onderwerpen.

CBN-adviezen

In 2015 werden twee CBN-adviezen met gevolgen op het gebied van onroerende leasing gepubliceerd.

In CBN-advies 2015/4 – Leasing werd uitsluitend gegeven over de wijze waarop de grondcomponent bij erfpacht of betalend opstalrecht in aanmerking moet worden genomen in het kader van een ‘off-balance’ lease. De Commissie voor Boekhoudkundige Normen heeft de werkwijze aanvaard die reeds geruime tijd door de onroerende leasingmaatschappijen van de BLV gehanteerd werd.

Indien de grond volledig is opgenomen in de onroerende leasing, dan is de regel dat de restwaarde groter moet zijn dan de prijs van de grond (en dus een gedeelte van de investering in het gebouw bevat), opdat de transactie als ‘off-balance’ kan worden beschouwd (cf. artikel 95, §1.III.D, KB 30 januari 2001).

In geval van erfpacht heeft de vergoeding van de grond evenwel een waarde die beperkt is in de tijd, met name voor de duur van de erfpacht.

Daarom moet de waarde van de vergoeding van de grond lineair verdeeld worden over enerzijds de duur van de leasing en anderzijds de periode vanaf het einde van het leasingcontract tot het einde van het zakelijk recht. Bijvoorbeeld 15/27 en 12/27 in geval van leasing op 15 jaar en erfpacht op 27 jaar.

De restwaarde dient dan groter te zijn dan het pro rata deel vanaf het einde van het leasingcontract (in het voorbeeld 12/27 van de grondcomponent), opdat de restwaarde ook nog een gedeelte van het in het gebouw geïnvesteerde kapitaal bevat en de onroerende leasing als ‘off-balance’ kan worden beschouwd.

Er dient te worden op gewezen dat bij BTW nieuwe gebouwen, door een combinatie van de boekhoudkundige voorwaarde en de BTW-vereiste (KB 30), de som van de huurgelden over de eerste 15 jaar gelijk aan of groter dan het investeringsbedrag moet zijn. Daardoor is het niet altijd meer mogelijk een ‘off-balance’ leasing op basis van erfpacht zodanig te structureren dat aan beide voorwaarden wordt voldaan. De huidige lage rentevoeten werken dit nog in de hand.

In CBN-advies 2015/5 - Zakelijke rechten op onroerende goederen wordt onder meer duidelijk gesteld dat de vestiging van een zakelijk recht zoals erfpacht geen realisatie is.

Voor de waardering van het onroerend goed dat belast wordt met een zakelijk recht tegen betaling van een verhoogd vooruitbetaald canon, wordt nog één methode (ontwaardiging) toegepast, in tegenstelling tot het vorige advies (CBN-advies 162 – 2), waarin nog ruimte voor twee mogelijkheden werd geboden.

Onroerende leasing en vermindering / kwijtschelding OV bij improductiviteit

Een vermindering of kwijtschelding van onroerende voorheffing kan worden verkregen, wanneer een ongemeubileerd onroerend goed in de loop van het jaar minstens 90 dagen niet in gebruik is genomen en geen inkomsten heeft opgebracht.

Vraag was hoe dit moest worden geïnterpreteerd in geval van onroerende leasing. Het standpunt van de administratie in het Vlaams Gewest was dat men zich niet kon beroepen op improductiviteit, omdat de leasinggever periodiek vergoedingen blijft ontvangen, ook al staat het gebouw leeg en haalt de leasingnemer geen inkomsten uit het onroerend goed.

Het Hof van Beroep te Gent (24 februari 2015) heeft echter geoordeeld dat kwijtschelding of vermindering ook bij onroerende leasing kan worden toegepast. Volgens het Hof heeft de leasinggever recht op kwijtschelding of vermindering, indien hij het bewijs levert dat de leasingnemer aan de voorwaarden voldoet.

Voornoemde onderwerpen zullen uiteraard ook in 2016 met veel aandacht door onze commissie worden gevolgd.

Francis De Koninck
Voorzitter van de Commissie Onroerende leasing

Leden van de Commissie Onroerende Leasing

BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS
BELFIUS LEASE
ING LEASE BELGIUM
KBC BANK
KBC LEASE
SARELCO
BLV

Francis De Koninck, Voorzitter
Dirk Demunter
Laurent Schinckus
Jeroen Ooms
Johan Vlaemynck
Philippe Karelle
Anne-Mie Ooghe

Commissie Boekhouding

Het voorbije werkjaar was het jaar van de doorbraak in een aantal materies waarvoor de start in de voorbije jaren was gegeven.

- Op 13 januari 2016 publiceerde de IASB de definitieve versie van IFRS 16 Leases.
- Op 6 december 2015 werd de nieuwe wet inzake de BTW-opeisbaarheid bekendgemaakt.
- De CBN publiceerde op 24 augustus 2015 advies 2015/4 inzake leasing.

De invoering van de Financial Transaction Tax, die was gepland op 1 januari 2016, is er voorlopig nog niet gekomen. Die taks is voor de leasingindustrie van ondergeschikt belang. De Belgische overheid heeft wel de speculatietaks ingevoerd.

Net zoals in 2014, werkten leden van de Commissie boekhouding ook in 2015 mee aan het opleidingstraject Leasing, dat door Febelfin Academy werd georganiseerd. Op 18 februari 2016 had de eerste Franstalige opleidingssessie plaats.

1) Ontwikkelingen en opvolging in verband met de IASB Lease Standard

In 2009 werd een aanvang genomen met het leasingproject. In dat jaar kwam een eerste 'discussion paper' uit, gevolgd door een 'exposure draft' in 2010 en een 're-exposure draft' in 2013. Telkens werden diverse denkoefeningen gehouden. Sommige voorstellen stonden zelfs haaks op vroeger geformuleerde standpunten. Elke etappe gaf aanleiding tot een groot aantal reacties van diverse betrokken partijen, waaronder ook de BLV bij monde van Leaseurope.

Sinds 2009 was wel duidelijk geworden dat de IASB streefde naar een vollediger zicht op de financiële verplichtingen van de leasingnemer, ook in de contracten die conform IAS17 als 'operational lease' worden beschouwd en bijgevolg niet op de balans van de leasingnemer voorkomen.

Ongeveer zeven jaar na de lancering van het leasingproject werd op 13 januari 2016 eindelijk de definitieve 'IFRS 16 Leases' gepubliceerd. Op wereldniveau is het echter niet gelukt om de huidige IAS 17 en de FASB 13 normen, die allebei de boekhoudkundige behandeling van leasing betreffen, samen te smelten tot één gemeenschappelijke norm. Bij de start van het project in 2009 was dit nochtans de bedoeling en uiteindelijk moet dit als een gemiste kans worden beschouwd.

IFRS 16 is van toepassing op alle boekhoudkundige rapporten over een periode die begint op 1 januari 2019 of later. Voor ondernemingen waarvan het boekjaar samenvalt met het kalenderjaar, betekent dit dat de publicaties in 2020 over het boekjaar 2019 conform IFRS 16 moeten gebeuren. Aangezien voor de meeste publicaties een vergelijking met de vorige boekhoudperiode moet worden gemaakt, moeten de systemen van de ondernemingen waarop de IFRS van toepassing is, al vanaf 1 januari 2018 worden aangepast en in overeenstemming met IFRS 16 zijn.

Hierna volgt een beschrijving van de belangrijkste elementen uit IFRS 16. Het spreekt voor zich dat dit als een samenvatting moet worden beschouwd. Voor een volledig begrip en meer details verwijzen wij naar de IFRS 16 norm en de bijbehorende documenten die de IASB heeft gepubliceerd.

Definitie van een lease:

De Engelse basistekst luidt als volgt:

'a lease is a contract that conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration'

Vrij vertaald naar het Nederlands wordt dit:

'een lease is een contract dat de controle op het gebruiksrecht van een identificeerbaar bestanddeel van de activa voor een bepaalde tijd overdraagt tegen een bepaalde vergoeding'.

Die definitie is niet van toepassing op contracten met een looptijd van minder dan 12 maanden noch op contracten voor bestanddelen van de activa met een kleine nieuwwaarde.

Het is belangrijk om alle elementen in de definitie van een lease van naderbij te bekijken en toe te lichten.

- Controle op het gebruiksrecht:

Er wordt een duidelijk onderscheid gemaakt tussen het eigendomsrecht en het gebruiksrecht. Bovendien steunt de definitie op het sleutelbegrip 'controle'.

Onder 'controle' wordt verstaan:

- a) het recht op de verwerving van het merendeel van de economische opbrengst gedurende de gebruiksduur;
 - b) het recht om te bepalen hoe, waarom en wanneer het goed wordt gebruikt.
- Identificeerbaar bestanddeel van de activa:

Het is mogelijk dat in het contract het goed reeds volledig is beschreven, bijvoorbeeld aan de hand van een serienummer. Het goed moet echter definitief identificeerbaar zijn uiterlijk op het ogenblik waarop de leasinggever het ter beschikking stelt van de leasingnemer.

Indien de proportionele productiecapaciteit van een bestanddeel van de activa materieel kan worden voorgesteld, wordt dit ook als een identificeerbaar bestanddeel van de activa beschouwd.

Indien de leverancier van het goed echter het wezenlijke recht heeft om het goed te vervangen zonder het akkoord van de gebruiker, kan er nooit sprake zijn van een identificeerbaar goed. Het wezenlijke vervangrecht van de leverancier behelst de praktische mogelijkheid het goed te vervangen zonder dat de gebruiker dit kan verhinderen. Bovendien moet de leverancier economisch belang erbij hebben dat het goed wordt vervangen. Contracten die aan die vervangclausule voldoen, moeten als dienstverleningscontracten worden behandeld en de betalingen in dat verband moeten integraal via de resultatenrekening worden geboekt. Indien de leasingnemer niet exact kan bepalen of de leverancier dit vervangrecht heeft, moet hij ervan uitgaan dat de leverancier dat recht niet heeft.

- Een bepaalde tijd:

Het begrip 'tijd' moet in de ruimste zin worden geïnterpreteerd. Een contract waarbij de controle op het gebruiksrecht wordt overgedragen voor een andere meetbare gebruikseenheid, zal ook aan de definitie van een lease voldoen. De meest gekende voorbeelden daarvan zijn het gebruik van een voertuig op lange termijn voor een bepaald aantal kilometer of het gebruik van een fotokopietoestel voor een aantal prints.

- Een bepaalde vergoeding:

Ook het begrip 'vergoeding' vergt een ruime interpretatie. Niet enkel financiële vergoedingen maar alle overige vormen van tegenprestatie moeten als vergoeding worden beschouwd en zullen voldoen aan de definitie.

Indien een overeenkomst aan al die voorwaarden voldoet, zal dit contract overeenkomstig IFRS 16 als een leasingcontract moeten verwerkt worden.

IFRS 16 voorziet echter in een enkelvoudig model voor de leasingnemer, maar in een dubbel boekhoudingsmodel voor de leasinggever.

Leasingnemer = 'right-of-use' model

Een leasingnemer die een contract sluit dat aan voormelde kenmerken voldoet, zal een 'right-of-use' bestanddeel van de activa, gelijkaardig aan andere niet-financiële activa, tegenover een financiële schuld, gelijkaardig aan andere financiële schulden, vermelden in de financiële staten.

Het 'right-of-use' bestanddeel van de activa zal door de leasingnemer worden afgeschreven in overeenstemming met de schema's voor afschrijving van gelijkaardige activa.

De leasingnemer zal de terugbetalingen aan de leasinggever opsplitsen in een rentebestanddeel, dat in de resultatenrekening zal geboekt worden, en een kapitaalbestanddeel, dat de openstaande leasingschuld zal verminderen.

De als activa te boeken aanvangswaarde kan worden berekend als volgt:

‘de actuele waarde (present value) van alle niet-herroepelijke leasebetalingen’ = leasingschuld, verhoogd met:

- o de eventuele leasebetalingen vóór het gebruik;
- o de indirecte kosten;
- o een raming van de ontmantelingskosten;
- o een raming van de kosten om het goed in de voorziene staat terug te bezorgen aan de leasinggever.

Ook die definitie moet worden toegelicht.

- Actuele waarde:

De discontorentevoet die de leasingnemer moet gebruiken bij de actualisatie, is de contractrentevoet van het leasingcontract. Indien die rentevoet niet beschikbaar is, moet de leasingnemer een discontovoet gebruiken die van toepassing is voor een financiering met gelijkaardige kenmerken qua looptijd, aflossingsschema en risicoprofiel.

- Niet-herroepelijke betalingen:

Dit zijn alle betalingen tijdens de onherroepelijke gebruiksperiode in maximale zin. Tot die onherroepelijke periode rekent men eveneens de eventuele periodes van wederhuur, indien de leasingnemer er economisch belang bij heeft om die aan te wenden, alsook de opzeggingsperiodes, indien de leasingnemer relatief zeker is dat hij de optie niet zal lichten.

- Leasebetalingen:

De leasingnemer moet een onderscheid maken tussen de lease en niet-lease (bijv. dienstverlening) componenten van de betalingen. Enkel van de leasebetalingen moet de actuele waarde als activa worden geboekt. Indien de leasinggever geen uitsplitsing van de bedragen meedeelt, mag de leasingnemer marktconforme gegevens aanwenden om een splitsing uit te voeren. Indien geen marktconforme uitsplitsing kan worden gemaakt, moet de leasingnemer de totale betaling als leasebetaling beschouwen en actualiseren.

Met leasebetalingen worden gelijkgesteld:

- variabele betalingen gebaseerd op een index of rentevoet;
- door de leasingnemer aan de leasinggever verstrekte restwaardegaranties;
- aankoopopties, indien de leasingnemer ervan uitgaat dat hij een economisch belang heeft bij de lichte van die opties;
- opzeggingsvergoedingen, indien de leasingnemer relatief zeker is dat hij de optie niet zal lichten.

De schuld die bij de aanvang moet geboekt worden, omvat enkel de actuele waarde (present value) van alle niet-herroepelijke leasebetalingen zoals hierboven beschreven.

Leasinggever = dubbel model gebaseerd op de huidige IAS17 criteria

Indien een contract voldoet aan de IFRS16 definitie van een leasecontract zoals hierboven beschreven, zal de leasinggever een bijkomende test uitvoeren op basis van de huidige IAS17 criteria om te bepalen of het contract een financiële dan wel een operationele lease betreft.

De huidige IAS17 criteria zijn gebaseerd op de overdracht van risico's en baten verbonden aan het onderliggende goed en luiden als volgt:

- de eigendom wordt aan het einde van de leaseperiode automatisch aan de lessee overgedragen;
- de lessee heeft een optie om de activa te kopen tegen een prijs waarvan wordt aangenomen dat hij aanzienlijk lager is dan de reële waarde van de activa op de eerste datum waarop de optie kan worden uitgeoefend, zodat, op het tijdstip waarop de lease wordt aangegaan, de uitoefening van de optie redelijk zeker is;
- de leaseperiode geldt voor het grootste gedeelte van de economische levensduur van de activa, ook al is er geen eigendomsoverdracht;
- op het tijdstip waarop de lease wordt aangegaan, komt de contante waarde van de minimumleasebetalingen minstens overeen met nagenoeg de volledige reële waarde van de geleasede activa. De minimumleasebetalingen zijn de betalingen waartoe de lessee gedurende de leaseperiode verplicht is, zonder de voorwaardelijke leasebetalingen ('contingent rents'). Bovendien worden de bedragen waarvoor de lessee, of een met de lessee verbonden partij, zich garant heeft gesteld, ook gelijkgesteld met minimumleasebetalingen.
- de aard van de geleasede activa is zodanig specifiek, dat, zonder belangrijke aanpassingen, alleen de lessee de activa kan gebruiken;
- als de lessee de overeenkomst kan opzeggen, worden de voor de lessor aan de opzegging verbonden verliezen gedragen door de lessee;
- winsten en verliezen ten gevolge van veranderingen in het reële bedrag van de restwaarde komen toe aan de lessee;
- de lessee heeft de mogelijkheid om de lease voort te zetten voor een vervolgperiode tegen een leaseprijs die veel lager is dan de marktconforme leaseprijs.

Indien aan een van de voornoemde criteria is voldaan, is het contract een financiële lease.

De leasinggever zal de financiële of de operationele lease boeken in overeenstemming met de huidige IAS 17 norm.

Het verschil met de huidige IAS 17 norm ligt voor de leasinggever vooral in de toelichtingen die verstrekt moeten worden. Vooral met betrekking tot de restwaarderisico's zijn die toelichtingen in sterkere mate gedetailleerd.

2) Nieuwe regels inzake opeisbaarheid van de BTW

Vooraf:

Volgens de wet van 6 december 2015 is de factuurdatum bepalend voor de opeisbaarheid van de BTW. De wet trad in werking op 1 januari 2016. In feite keert men zo grotendeels terug naar de situatie van vóór 1 januari 2013.

Concreet moet de verschuldigde BTW opgenomen worden in de aangifte van (in volgorde van belangrijkheid):

- 1° de maand waarin de factuur is uitgeschreven;
- 2° de maand waarin een voorschot is ontvangen vóór de facturering;
- 3° indien geen voorschot is ontvangen of geen factuur is uitgeschreven, de 15de dag van de maand die volgt op de maand waarin het belastbaar feit heeft plaatsgevonden. Belastbaar feit is levering of voltooiing van de dienst.

Nieuw in deze wet is wel dat, voor prestaties aan de overheid, de BTW verschuldigd is pas wanneer de betaling door de overheid daadwerkelijk heeft plaatsgehad. Voor prestaties aan de overheid heeft de uitschrijving van een factuur dus geen weerslag op de opeisbaarheid van de BTW door de administratie.

3) Samenwerking met de CBN

Op 24 augustus 2015 publiceerde de CBN advies 2015/4 inzake leasing. Dat advies kwam tot stand na de periode van openbare consultatie over het ontwerpadvies van 25 juni 2014. De Commissie boekhouding van de BLV heeft van die periode van openbare consultatie gebruik gemaakt om opmerkingen omtrent het oorspronkelijke ontwerpadvies te maken.

Hierna volgt een korte opsomming, overgenomen uit het jaarverslag 2014, van de punten in het ontwerpadvies waarvoor de BLV opmerkingen heeft gemaakt, en van de verwerking ervan in het definitieve advies.

Punt 12 in het ontwerpadvies betreffende het begrip 'geïnvesteed kapitaal'

Indien de leasinggever al eigenaar is van een onroerend goed en er renovatiewerken aan uitvoert, is volgens de CBN het weder samen te stellen geïnvesteed kapitaal minstens gelijk aan de marktwaarde voor de renovatie vermeerderd met de renovatiekosten.

Volgens de BLV staat dit haaks op de realiteit en op de marktwaarde voor de leasinggever. Volgens haar moet worden verwezen naar de 'verkoopwaarde' (fair value) van het goed, d.i. 'het bedrag waarvoor een goed van een goed geïnformeerde, vrij handelende verkoper, op de datum van de verhuurovereenkomst en onder concurrentiële voorwaarden, kan overgaan in de handen van een goed geïnformeerde, vrij handelende koper'.

De CBN deelde de mening van de BLV en de tekst in het definitieve advies luidt als volgt:

Bij overeenkomsten van gebruiksrechten, die geen betrekking hebben op een goed dat door de leasinggever speciaal werd gekocht of gebouwd volgens de specifieke eisen van de leasingnemer, maar op een goed dat vroeger reeds deel uitmaakte van het vermogen van de leasinggever, is het niet uitzonderlijk dat de aanschaffingswaarde van het goed door de algemene economische evolutie maar ook door de toestand op de markt, aanzienlijk verschilt van de marktwaarde op het moment waarop de overeenkomst met de leasingnemer wordt gesloten. De Commissie opteert in dit geval voor de marktwaarde, dit wil zeggen het bedrag waarvoor een goed van een goed geïnformeerde, vrij handelende verkoper, op de datum van de verhuurovereenkomst en onder concurrentiële voorwaarden, kan overgaan in de handen van een goed geïnformeerde, vrij handelende koper, omwille van volgende redenen:

- 1) Normaliter zullen de partijen op basis van die waarde de voorwaarden hebben vastgelegd waaronder de gebruiksrechten aan de leasingnemer worden toegekend.*
- 2) Uitgaan van een (in voorkomend geval aanzienlijk) lagere aanschaffingswaarde houdt het gevaar in dat de betrokken verrichting een leasingverrichting wordt en dus een financiële verrichting in de zin van een kredietverrichting, wat niet noodzakelijk overeenstemt met de eigenlijke bedoeling van de betrokken partijen.*
- 3) Het moment waarop de overeenkomst wordt gesloten waarin de leasingnemer gebruiksrechten op lange termijn worden toegekend, is bepalend om de overeenkomst te kwalificeren als gewone huurovereenkomst dan wel als leasingovereenkomst. De historische kostprijs van het goed is hier noch economisch, noch financieel relevant. Het is slechts in de mate waarin de wedersamenstelling steunt op de marktwaarde van het goed op dat moment, dat wordt vermoed dat het merendeel van de voordelen en de risico's met betrekking tot het goed aan de leasingnemer worden overgedragen.*

Punten 19 en 20 in het ontwerpadvies: integrale wedersamenstelling van het kapitaal bij onroerende leasing

Volgens de CBN moeten onder de rubriek 'leasing en soortgelijke rechten' worden opgenomen:

de gebruiksrechten op lange termijn op bebouwde onroerende goederen waarover de vennootschap beschikt op grond van erfpacht, opstal leasing of soortgelijke overeenkomsten, wanneer de contractueel te storten termijnen, naast de rente en de kosten van de verrichting, ook de integrale wedersamenstelling dekken van het kapitaal dat de geveer in het gebouw heeft geïnvesteerd.

Het argument van de BLV luidt dat, wanneer de prijs voor de verwerving van een zakelijk recht op een onroerend goed ook een vergoeding voor de grond omvat, het pro rata deel daarvan na afloop van de leasing minimaal in de restwaarde moet worden opgenomen met het oog op de toetsing van de wedersamenstelling van het kapitaal in het gebouw.

De CBN deelde de mening van de BLV en de tekst in het definitieve advies luidt als volgt:

In het specifieke geval waarin de leasingnemer of een derde de grond in eigendom heeft en aan de leasinggever daarop een zakelijk recht geeft zoals bv. bij wijze van een opstalrecht bepaald in de wet van 10.01.1824, zal de leasinggever veelal een vergoeding moeten betalen aan de leasingnemer of die derde voor het gebruik van dit zakelijk recht. Deze kost dient ook gedekt te zijn via de wedersamenstelling van de kosten verbonden aan de verrichting.

Kenmerkend aan een erfpachtrecht gevestigd als draagvlak van een onroerende leasing is het feit dat door de leasinggever een eenmalige canon wordt betaald die enerzijds een vergoeding omvat voor het gebouw en anderzijds een vergoeding voor de grond. Kenmerkend hieraan is tevens dat, in tegenstelling tot het geval waarin de leasinggever volle eigenaar is van de grond, de investering door de leasinggever in een vergoeding voor de grond slechts een waarde heeft beperkt in de tijd, namelijk voor de duur van het erfpachtrecht. Om de wedersamenstelling na te gaan van het geïnvesteerd kapitaal, wordt de vergoeding voor het gebruik van de grond geventileerd over enerzijds de duur van de leasing en anderzijds de duur na het leasingcontract. Het bedrag dat slaat op de periode na de afloop van het leasingcontract dient in dit geval niet in rekening te worden gebracht voor de beoordeling van de wedersamenstelling van het geïnvesteerde kapitaal.

Een voorbeeld ter illustratie: een leasinggever betaalt een eenmalige canon van 1.000 EUR voor een erfpacht van 27 jaar op een nieuw gebouwd onroerend goed waarbij de oprichtingskost van het gebouw 730 EUR bedraagt en de vergoeding voor de grond 270 EUR. Het leasingcontract heeft een duur van 15 jaar. Na afloop van het leasingcontract bedraagt de resterende duur van het erfpachtrecht dus nog 12 jaar. De vergoedingen die door de leasingnemer worden betaald ter uitvoering van het leasingcontract, moeten enerzijds het in het gebouw geïnvesteerde kapitaal (730 EUR) dekken, en moeten anderzijds het gebruik van de grond gedurende 15 jaar dekken ($15/27 \times 270 \text{ EUR} = 150 \text{ EUR}$). Het bedrag van de aankoopoptie zal normaliter samenvallen met de resterende waarde van de vergoeding voor het gebruik van de grond voor de periode die loopt vanaf het einde van de leasingovereenkomst tot het einde van de erfpacht, d.i. 12 jaar ($12/27 \times 270 \text{ EUR} = 120 \text{ EUR}$).

Punten 29, 32, 34 en 46 betreffende de restwaarde

In haar ontwerpadvies zegt de CBN dat de leasingnemer het bedrag van de restwaarde niet moet meetellen bij de berekening van het als activa te boeken bedrag, aangezien de restwaarde niet gelijk gesteld wordt met een te storten termijn. De leasingnemer moet het bedrag van de restwaarde opnemen onder de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.

Volgens punt 46 van het CBN-ontwerpadvies heeft de leasinggever bij aanvang een vordering op de leasingnemer gelijk aan de gecumuleerde kapitaalbestanddelen van de door de leasingnemer te betalen leasebetalingen, die in feite de aanschaffingswaarde vertegenwoordigen.

De BLV is van mening dat bij 'non-full pay-out-contracten' de kapitaalfractie van de aankoopoptie bij de leasinggever onder de vorderingen en dus bij de leasingnemer onder de schulden moet worden geboekt. De BLV verwijst in dit verband naar het koninklijk besluit van 3 december 1993, waarin een restwaarde van maximum 15 % gelijkgesteld wordt met een contractueel te storten termijn. Eventueel kan het niet verplichte karakter van de aankoopoptie extra tot uiting gebracht worden via de buiten-balansrekeningen.

De CBN heeft de mening van de BLV niet gevolgd en de tekst in het definitieve advies luidt als volgt:

Aangezien het lichten van de aankoopoptie geen verplichting uitmaakt voor de leasingnemer, vertegenwoordigt het bedrag van de aankoopoptie geen schuld aan de passiefzijde van zijn balans. Het bedrag van de eventuele aankoopoptie wordt bijgevolg ook niet opgenomen in de aanschaffingswaarde van het actief, maar moet door de leasingnemer worden opgenomen onder de niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen, meer bepaald onder de 09-rekeningen (Diverse rechten en verplichtingen).

Punt 30: bepaling van het tijdstip waarop de leasingnemer de activa moet boeken

De CBN is van oordeel dat de leasingnemer de activa moet boeken op het ogenblik waarop de belangrijkste risico's en voordelen van het goed aan hem worden overgedragen.

De BLV is van oordeel dat men er goed aan doet een onderscheid te maken tussen het ogenblik van activaboeking en de aanvang van de afschrijving op de betrokken activa.

De CBN heeft de opmerking van de BLV gedeeltelijk verwerkt en de tekst in het definitieve advies luidt als volgt:

De vraag stelt zich op welk ogenblik de activa in de balans dienen te worden opgenomen. Het tijdstip van de ondertekening van de leasingovereenkomst valt immers niet noodzakelijk samen met het tijdstip waarop de gebruiksrechten door de leasingnemer worden verkregen. De Commissie is van mening dat de leasingnemer de in leasing genomen activa op het actief van zijn balans moet activeren op het ogenblik waarop de voornaamste risico's en voordelen van het goed aan hem worden overgedragen.²³ Hiervoor kan geen algemene regel geformuleerd worden: dit ogenblik wordt bepaald op basis van de bepalingen van het contract en is afhankelijk van de aard van het betrokken goed.²⁴ Valt dit ogenblik na de ondertekening van het leasingcontract, dan wordt het bestaan van het leasingcontract vermeld onder de niet in balans opgenomen rechten en verplichtingen. In het specifieke geval waarin de leasingbetalingen reeds worden opgestart vooraleer de gebruiksrechten worden overgedragen, boekt de leasingnemer de gedane vooruitbetalingen onder de actiefrubriek Vaste activa in aanbouw en vooruitbetalingen.

Punten 44, 47 en 50: boekingen bij de leasinggever bij aanschaf en overdracht van het gebruiksrecht

De CBN adviseert om de verwerving van de goederen en de overdracht van het gebruiksrecht aan de leasingnemer te verwerken in de resultatenrekening via de rekeningen aankopen, omzet en voorraadwijzigingen.

De BLV geeft de voorkeur aan boekingen via de balans (overige materiële vaste activa en vorderingen) boven boekingen via de resultatenrekening, aangezien het veeleer gaat om investeringen dan om kosten en opbrengsten.

De CBN deelde de mening van de BLV en de boekingen beschreven in het definitieve advies zijn als volgt:

Aanschaf van de goederen door de leasinggever

2600 overige materiële vaste activa
Aan 4400 handelsschulden

Overdracht van de gebruiksrechten door de leasinggever aan de leasingnemer

2900 handelsvorderingen op LT
4000 handelsvorderingen op KT
Aan 2600 overige materiële vaste activa

Punten 58 en 66 in verband met de verwerking van verhoogd huurgeld bij huurcontracten

Conform het ontwerpadvies moet een verhoogd huurgeld bij een huurcontract via de overlopende rekeningen worden gespreid over de looptijd van het contract, zowel wat de kosten bij de huurder als de opbrengsten bij de verhuurder betreft.

De BLV wenst vast te houden aan de huidige boekhoudkundige verwerking, waarbij het huurgeld integraal in de resultatenrekening wordt verwerkt in de periode waarop het betrekking heeft, zoals vermeld op de periodieke factuur. De BLV verwijst daarvoor naar de onderliggende economische realiteit, om op die manier het uitstaande risico dichterbij de gedwongen verkoopwaarde te doen aansluiten. Bovendien kan de spreiding in de tijd over de overlopende rekeningen de indruk wekken dat een deel van het reeds betaalde huurgeld nog niet verschuldigd is.

De CBN heeft de mening van de BLV gedeeltelijk verwerkt door te voorzien in een dubbele mogelijkheid zowel voor de leasingnemer als voor de leasinggever.

De tekst in het definitieve advies luidt als volgt:

Voor de leasingnemer:

In het specifieke geval waarin contractueel is vastgelegd dat er een grote eerste betaling is of een verhoogde eerste huur, wordt de kost geboekt in de periode waarop deze betrekking heeft: in principe zullen de kosten dus worden gespreid via overlopende rekeningen over de overeengekomen (gebruiks)duur van de overeenkomst, maar de raad van bestuur kan op basis van technische en economische redenen een andere wijze van inresultaatname motiveren. Dit kan het geval zijn als de verhoogde eerste huur gelijk spoort met een werkelijke waardedaling van het geleasede goed.

Voor de leasinggever:

In het specifieke geval waarin contractueel is vastgelegd dat er een grote eerste betaling is of een verhoogde eerste huur, worden de opbrengsten geboekt in de periode waarop deze betrekking hebben: in principe zullen deze opbrengsten dus worden gespreid via overlopende rekeningen over de overeengekomen (gebruiks)duur van de overeenkomst, maar de raad van bestuur kan op basis van technische of economische redenen een andere wijze van inresultaatname motiveren.

Gino Hofman

Voorzitter van de Commissie Boekhouding

Leden van de Commissie Boekhouding:

BELFIUS LEASE

BNP PARIBAS LEASE GROUP

EB LEASE

ECONOCOM LEASE

ING LEASE

KBC LEASE

Gino Hofman, Voorzitter

Patrick Wuyts

Yves Van Acker

Christian Levie en Olivier Plennevaux

Peter Pollet

Patrick Coulommier

Commissie Wheels

Cijfers

De cijfers volgens Febiac

Inschrijvingen	2014	2015	Groei
Personenwagens	482.939	501.066	+3,75%
Lichte bedrijfsvoertuigen (-3.5T)	53.373	61.208	+14,68%
Zware bedrijfsvoertuigen (3.5T)	7.801	8.327	+6,74%
Opleggers	5.125	5.589	+9,05%

In 2015 telde de Belgische automarkt volgens Febiac 501.066 inschrijvingen, d.i. een aangroei met 3.75% in vergelijking met 2014. Febiac heeft het zelfs over een overschrijding van de symbolische grens van meer dan een half miljoen nieuwe auto's voor het eerst sinds het recordjaar 2011. De markt van de lichte bedrijfsvoertuigen groeide met 14,7% (61.208 inschrijvingen in totaal).

De cijfers van de BLV

De leden van de BLV hebben een zeer sterk jaar achter de rug. De productie van personenwagens was goed voor 1.293 miljoen EUR (+23.7% in vergelijking met 2014) en voor de bedrijfsvoertuigen ging het om 701.9 miljoen EUR (3.5% groei). Vooral de personenwagens doen het zeer goed, met een cijfer dat boven de gemiddelde BLV-groei maar vooral ook ver boven de door Febiac genoteerde groei ligt. Dit is een aanwijzing dat meer klanten kiezen voor leasing.

Samen komt dat neer op 47.6% van de totale productie roerende leasing of 41.5% van de totale leaseproductie. In totaal beheren de leden 156.667 voertuigen, waaronder 105.587 wagens (toename met 9.047). Het aantal bedrijfsvoertuigen bedraagt 51.080, 6.660 meer dan in 2014. De totale portefeuille bedraagt 3.5 miljard EUR.

Regelgeving in 2015

Kruispuntbank van voertuigen

De Kruispuntbank van de voertuigen werd opgericht in België bij de wet van 19 mei 2010. Die centrale databank heeft onder meer tot doel ervoor te zorgen dat voertuigen gedurende hun levensloop kunnen worden opgespoord dankzij een permanente opvolging van de eigendom van het voertuig vanaf het ogenblik dat het de fabriek verlaat of wordt ingevoerd tot op het ogenblik waarop het wordt uitgevoerd of vernietigd. In augustus 2013 ging de eerste fase van start. Als gevolg van een aantal factoren, onder meer de regionalisering van bepaalde bevoegdheden, is de volgende fase nog steeds niet ingezet en veranderde er op dat gebied niets in 2015. Er is dus nog geen regelgeving met betrekking tot fase 2 (registratie van de eigenaar van het voertuig) en fase 3 (schrapping van de voertuigen).

Kilometerheffing

Op 1 april 2016 werd de kilometerheffing ingevoerd voor alle binnen- en buitenlandse vrachtwagens van meer dan 3.5 ton. Die heffing is van toepassing op alle autosnelwegen en op bepaalde gewestwegen in België. Via een 'On-Board Unit' worden alle gegevens bijeengebracht en gefactureerd. De persoon die het voertuig inschrijft, moet zich in regel stellen. Het is dus niet aan de eigenaar, bijvoorbeeld de financiële-leasemaatschappij, om dit op te volgen.

De kilometerheffing komt in de plaats van het eurovignet voor voertuigen met een gewicht van meer dan 12 ton. Dat vignet blijft wel van toepassing in de overige eurovignet-landen. Aangezien het hier gaat om een regionale bevoegdheid, kan elk Gewest dit anders invullen. De verkeersbelasting in Vlaanderen en Brussel bijvoorbeeld wordt verlaagd of zelfs afgeschaft al naargelang het type voertuig.

Er wordt verwacht dat de vervoerkosten met 5 tot 10% zullen stijgen als gevolg van de invoering van de kilometerheffing en het is dan ook de vraag of de transportsector die kostenverhoging één op één kan doorrekenen aan zijn klanten en wat de weerslag zal zijn op de rendabiliteit in de transportsector.

De Commissie Wheels volgt de nieuwe regelgeving en de gevolgen ervan van nabij.

Leerstoel bedrijfsmobiliteit en fiscaliteit

Naar aanleiding van het politieke debat over de 'tax shift' kwamen de bedrijfswagens in 2015 opnieuw op de voorgrond. Ook internationale instellingen zoals de OESO dringen aan op de afschaffing van het fiscaal voordeeltelsel voor bedrijfswagens. Verscheidene experts en stakeholders staan hier vaak diametraal tegenover elkaar en aangezien er weinig objectief en onderbouwd cijfermateriaal beschikbaar is, ligt het maatschappelijke debat daarover tamelijk moeilijk.

Gezien de behoefte aan aanvaarde, betrouwbare en wetenschappelijk gevalideerde gegevens, werd een Researchfonds opgericht dat gefinancierd wordt vanuit de sector in ruime zin. Met behulp van dat fonds werd aan de VUB een Leerstoel Bedrijfsmobiliteit en Fiscaliteit opgericht met als visie:

- Via *cross-disciplinair* onafhankelijk wetenschappelijk onderzoek de *basishypothesen* omtrent definities, cijfers en gevolgen *op te bouwen en te valideren*;
- *Samen met stakeholders* gevalideerde, onderbouwde wetenschappelijke kennis *bijeenbrengen* in verband met mobiliteit en fiscaliteit;
- Standpunten naar voren brengen inzake (fiscale) *beleidsmaatregelen* die tot *duurzame ontwikkeling* leiden;
- Belasting op wagens is een onderdeel van de oplossingen op het gebied van mobiliteit.

Ook de BLV neemt deel aan dat Fonds en heeft zitting in de Stakeholder Advisory Board.

Website BLV

De nieuwe website van de BLV zal binnenkort in gebruik worden genomen. De Commissie Wheels zal zorgen voor toelichting niet alleen bij leasing in het algemeen maar ook bij meer actuele onderwerpen

in verband met voertuigen. De nieuwe kilometerheffing, een overzicht van de fiscale regelgeving en andere bepalingen zullen aan bod komen.

Catherine Meyers
Voorzitster van de Commissie Wheels

Leden van de Commissie Wheels:

DE LAGE LANDEN LEASING	Catherine Meyers, Voorzitster
ALPHA CREDIT	Bart Vervenne
BELFIUS LEASE	Sophia De Ridder
BMW FINANCIAL SERVICES	Stephen Cohnen
BNP PARIBAS LEASE GROUP	Karin Van Aert
CATERPILLAR FINANCIAL SERVICES BELGIUM	Maxime Sempo
CMC-CIC LEASING BELGIUM	Patrice Labbé
D'IETEREN LEASE	Pierre Liben en Alain Frenay
EB-LEASE	Roland d'Hont
ING LEASE	Jeroen Allemeersch
KBC LEASE	Anouck Moreau
VAN BREDA CAR FINANCE	Heidi Lambrecht
BLV	Anne-Mie Ooghe



Statistieken

De leasingmarkt in 2015

De **totale productie (roerende en onroerende leasing)** van de BLV-leden lag, op basis van de ondertekening van het contract, in 2015 10,2 % **hoger** dan een jaar eerder en bedroeg **4,8 miljard EUR**. De productie van de roerende leasing steeg met 11,1 %, de productie van onroerende leasing lag, op basis van de ondertekening van het contract, in 2015 4,1 % hoger dan een jaar eerder.

Bekijkt men de evolutie van roerende leasing per type uitrusting, dan deed zich de sterkste stijging voor bij de industriële machines en uitrustingen (+ 27,2 %), gevolgd door de personenwagens (+23,7 %), de big items (boten, vliegtuigen en spoorwagemateriaal) (+23,1 %) en de bedrijfsvoertuigen (+3,5 %). De leasingproductie van computers en bureelmateriaal daalde met 36,5 %. De leasingproductie van hernieuwbare energie kende na 3 jaren van zeer sterke daling slechts een beperkte vermindering (-2,9 %).

Bij de cliëntencategorieën steeg de leasingproductie aan de dienstensector het sterkst (+14,3 %). De leasingproductie aan de industrie en de landbouw steeg respectievelijk met 6,2 % en 3,4 %. De leasingproductie aan de publieke sector daalde daarentegen met 4,4 %.

Bij het aantal nieuwe contracten, onderverdeeld naar grootte van het contract, ziet men vooral een sterke toename van het belang van de contracten voor een bedrag tussen 20.000 EUR en 50.000 EUR (van 33,4 % in 2014 naar 38,0 % in 2015). Het belang van de nieuwe contracten voor bedragen van minder dan 20.000 EUR daalde daarentegen van 46,3 % in 2014 naar 44,4 % in 2015. Ook het percentage contracten voor een bedrag tussen 50.000 EUR en 100.000 EUR daalde van 13,3 % tot 11,3 %. Het aandeel van de contracten voor een bedrag tussen 100.000 EUR en 1 miljoen EUR bedroeg 6,0 % en dat voor de contracten voor een bedrag van meer dan 1 miljoen EUR 0,3 %.

Het belang van de financiële leasing in de totale leasingproductie daalde tot 64,3 %, ten voordele van de operationele leasing (35,7 %).

Eind 2015 lag het uitstaand bedrag van roerende en onroerende leasing 3,9 % hoger dan vorig jaar en bereikte 13,5 miljard EUR.

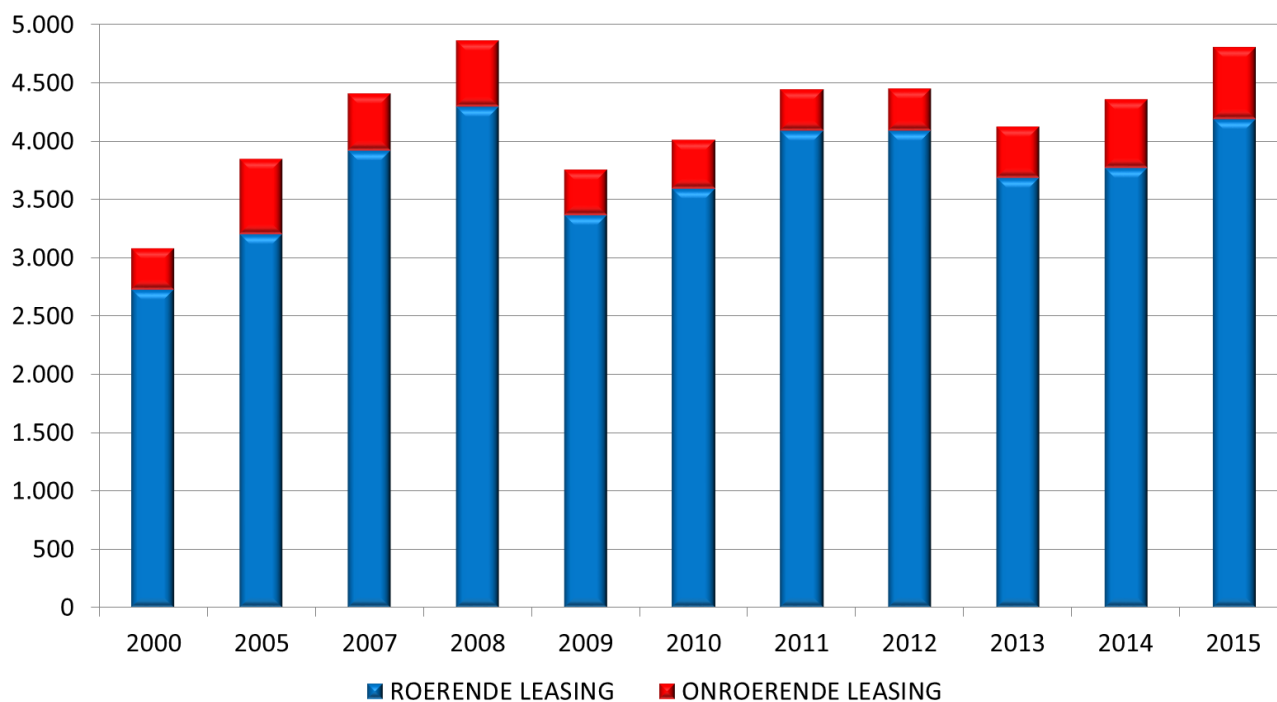
De bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen namen in 2015 toe met 2,4 %. Doordat de leasingproductie bij de leden van de BLV sterker steeg (+ 10,2 %), kende de penetratiegraad, d.i. de verhouding tussen de leasingproductie en de bruto-investeringen in vaste activa van de ondernemingen, een toename van 6,9 % in 2014 tot 7,5 % in 2015.

Anne-Mie Ooghe
Secretaris-Generaal

*Totale leasingproductie van de BLV-leden**

(in miljoenen EUR)	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2015/2014
ROERENDE LEASING	2.729,0	3.200,9	3.590,8	4.083,2	4.087,9	3.683,4	3.765,5	4.184,9	11,1%
ONROERENDE LEASING	351,9	644,0	414,7	355,8	362,3	438,3	591,4	615,5	4,1%
ALGEMEEN TOTAAL	3.080,9	3.844,9	4.005,5	4.439,0	4.450,3	4.121,7	4.356,8	4.800,5	10,2%

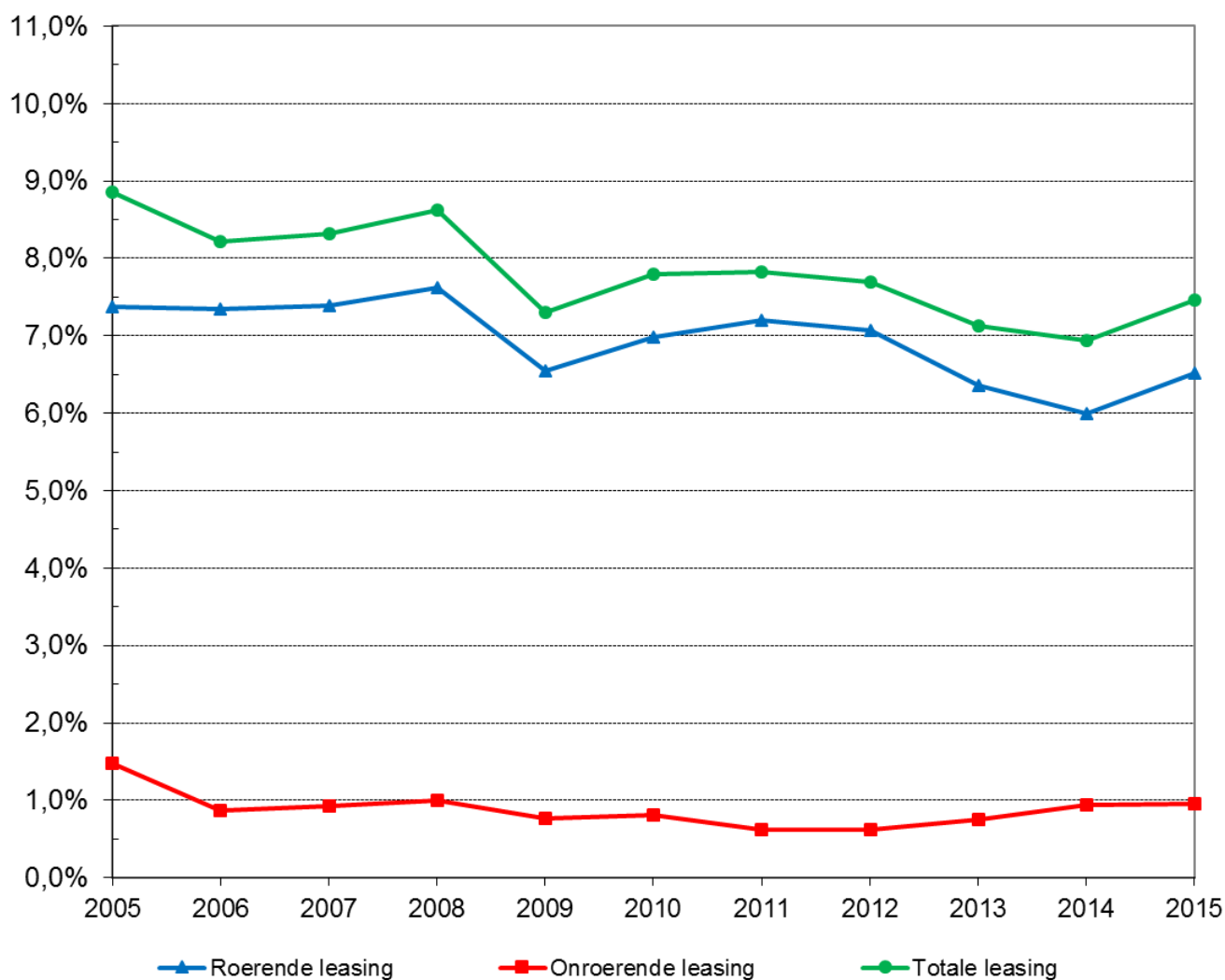
Productie van roerende en onroerende leasing (in miljoenen EUR)



* Op basis van de ondertekening van het contract.

Penetratiegraad van de leasing ⁽¹⁾

(leden van de BLV)



(1) Jaarlijkse leasingproductie in verhouding tot de brutovorming van vast kapitaal door ondernemingen.

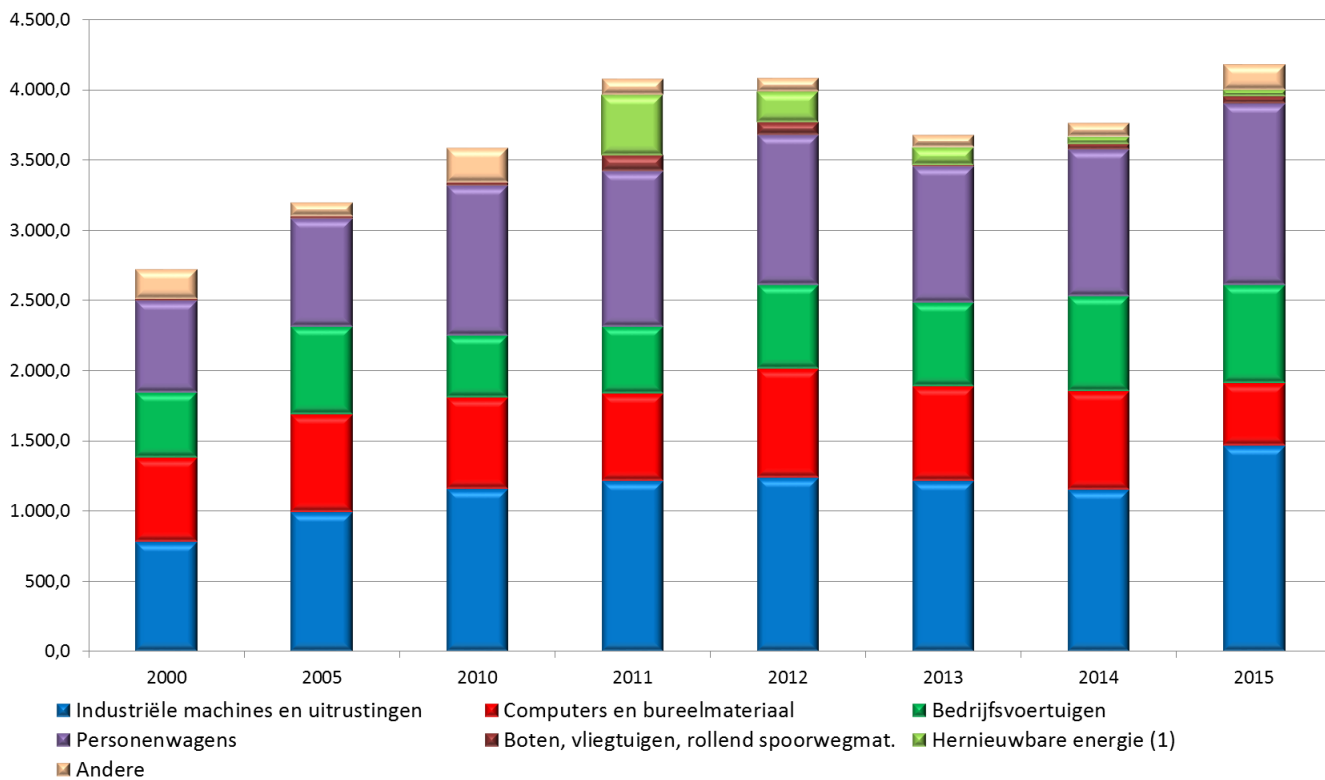
Roerende leasing : productie per type uitrusting (bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2015/2014
Industriële machines en uitrustingen	780,3	994,5	1.159,3	1.212,0	1.236,7	1.214,7	1.152,0	1.464,9	27,2%
Computers en bureelmateriaal	600,4	695,8	646,7	627,4	774,8	672,7	703,2	446,5	-36,5%
Bedrijfsvoertuigen	464,9	627,1	449,6	479,5	599,8	598,2	678,0	701,9	3,5%
Personenwagens	657,8	770,6	1.063,7	1.103,6	1.071,2	970,7	1.045,0	1.292,7	23,7%
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwagmat.	14,3	16,2	24,3	118,3	90,0	15,8	39,6	48,7	23,1%
Hernieuwbare energie (1)				424,8	216,8	123,9	49,0	47,6	-2,9%
Andere	211,4	96,7	247,2	117,5	98,7	87,4	98,6	182,7	85,3%
TOTAAL	2.729,0	3.200,9	3.590,8	4.083,2	4.087,9	3.683,4	3.765,5	4.184,9	11,1%

	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Industriële machines en uitrustingen	28,6%	31,1%	32,3%	29,7%	30,3%	33,0%	30,6%	35,0%
Computers en bureelmateriaal	22,0%	21,7%	18,0%	15,4%	19,0%	18,3%	18,7%	10,7%
Bedrijfsvoertuigen	17,0%	19,6%	12,5%	11,7%	14,7%	16,2%	18,0%	16,8%
Personenwagens	24,1%	24,1%	29,6%	27,0%	26,2%	26,4%	27,8%	30,9%
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwagmat.	0,5%	0,5%	0,7%	2,9%	2,2%	0,4%	1,1%	1,2%
Hernieuwbare energie (1)				10,4%	5,3%	3,4%	1,3%	1,1%
Andere	7,7%	3,0%	6,9%	2,9%	2,4%	2,4%	2,6%	4,4%
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

Productie roerende leasing per type uitrusting (in miljoenen EUR)



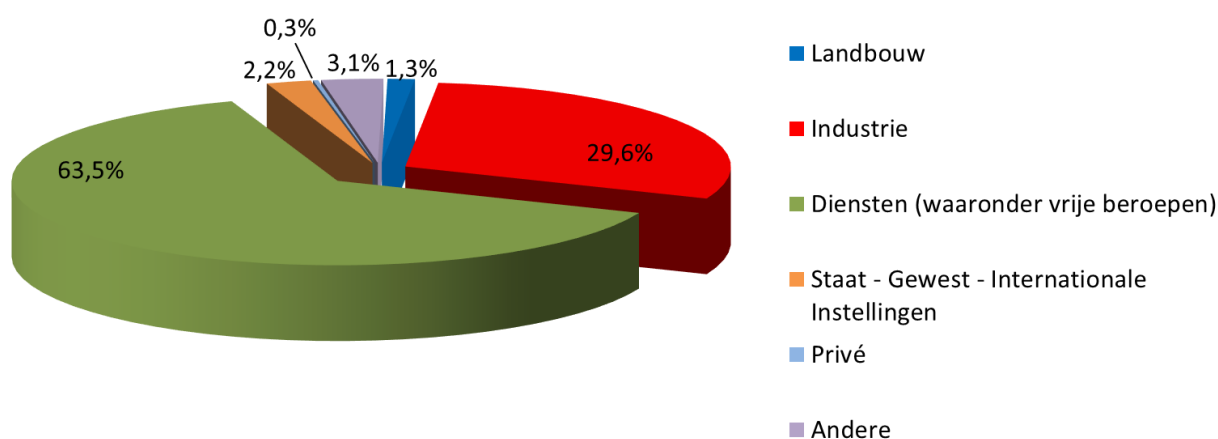
(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

Roerende leasing : productie per klantentype (bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2015/2014
Landbouw	48,7	27,8	92,8	55,3	64,9	71,9	54,5	56,4	3,4%
Industrie	882,5	913,1	1.308,3	1.218,7	1.399,8	1.332,4	1.165,7	1.238,0	6,2%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	1.159,7	1.597,2	1.595,1	2.533,9	2.267,8	2.035,0	2.325,4	2.658,1	14,3%
Staat - Gewest - Internationale Instellingen	85,2	142,7	206,1	177,3	271,8	170,2	97,7	93,4	-4,4%
Privé	3,6	37,8	9,2	8,1	0,0	8,3	0,0	10,6	
Andere	549,4	482,3	379,3	89,8	83,7	65,6	122,2	128,5	5,1%
TOTAAL	2.729,0	3.200,9	3.590,8	4.083,2	4.087,9	3.683,4	3.765,5	4.184,9	11,1%

	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Landbouw	1,8%	0,9%	2,6%	1,4%	1,6%	2,0%	1,4%	1,3%
Industrie	32,3%	28,5%	36,4%	29,8%	34,2%	36,2%	31,0%	29,6%
Diensten (waaronder vrije beroepen)	42,5%	49,9%	44,4%	62,1%	55,5%	55,2%	61,8%	63,5%
Staat - Gewest - Internationale Instellingen	3,1%	4,5%	5,7%	4,3%	6,6%	4,6%	2,6%	2,2%
Privé	0,1%	1,2%	0,3%	0,2%	0,0%	0,2%	0,0%	0,3%
Andere	20,1%	15,1%	10,6%	2,2%	2,0%	1,8%	3,2%	3,1%
TOTAAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

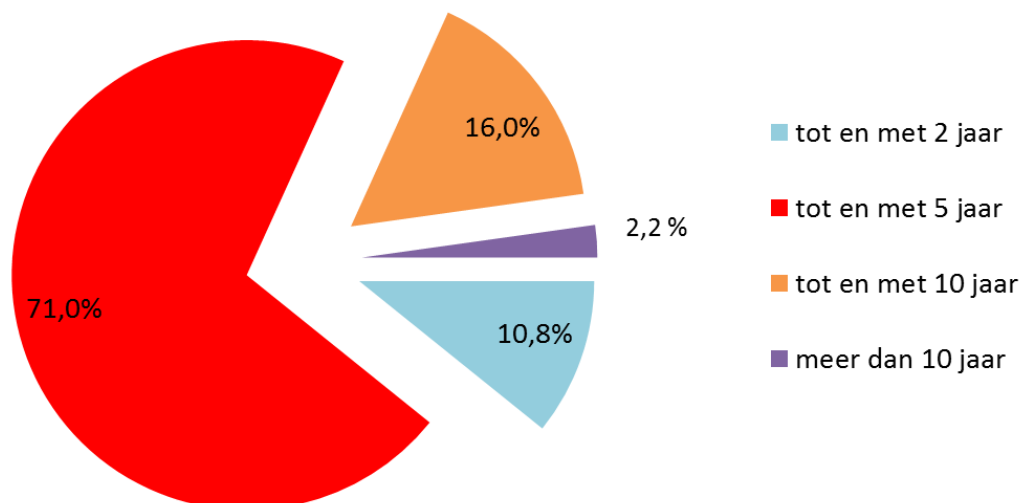
Productie roerende leasing in bedragen per klantentype (2015)



Roerende leasing, productie op basis van de contractduur (2015)
(bedragen in miljoenen EUR)

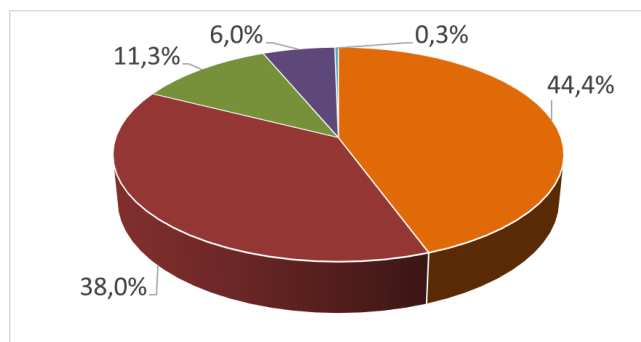
	Financieel	Operationeel	TOTAAL
tot en met 2 jaar	381,4	69,9	451,4
tot en met 5 jaar	1.752,0	1.219,2	2.971,1
tot en met 10 jaar	509,6	160,0	669,6
meer dan 10 jaar	48,0	44,9	92,8
TOTAAL	2.691,0	1.494,0	4.184,9

Productie roerende leasing op basis van de contractduur (2015)



Roerende leasing, productie op basis van de contractgrootte (2015)
(aantal contracten, in eenheden)

	TOTAAL
0 - 20.000 EUR	40.122
20.000 EUR - 50.000 EUR	34.370
50.000 EUR - 100.000 EUR	10.197
100.000 EUR - 1 miljoen EUR	5.441
> 1 miljoen EUR	270
TOTAAL	90.400



**Financiële en operationele roerende leasing (productie)
per type uitrusting en per klantentype**
(aantallen in eenheden, bedragen in miljoenen EUR)

2015	Financiële leasing		Operationele leasing		Totaal	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
TYPE UITRUSTING						
Machines en industriële uitrustingen	10.990	1.064,0	2.552	400,9	13.542	1.464,9
Computers en bureelmaterieel	3.782	312,4	9.697	134,2	13.479	446,5
Bedrijfswagens	12.078	530,8	4.401	171,1	16.479	701,9
Personenwagens	23.505	547,8	20.188	744,9	43.693	1.292,7
Boten, vliegtuigen, rollend spoorwagmat.	9	34,5	7	14,2	16	48,7
Hernieuwbare energie (1)	60	47,6	0	0,0	60	47,6
Andere	2.003	154,0	1.128	28,8	3.131	182,7
TOTAAL	52.427	2.691,0	37.973	1.494,0	90.400	4.184,9
PER KLANTENTYPE						
Landbouw	588	46,4	143	10,0	731	56,4
Industrie	8.692	848,8	6.186	389,2	14.877	1.238,0
Diensten (waaronder vrije beroepen)	39.632	1.637,3	26.405	1.020,9	66.037	2.658,1
Staat - Gewest - Internationale instellingen	1.132	67,4	590	26,0	1.722	93,4
Privé - cliënteel	233	6,3	134	4,3	367	10,6
Andere	2.151	84,8	4.515	43,7	6.666	128,5
TOTAAL	52.427	2.691,0	37.973	1.494,0	90.400	4.184,9

(1) Zonnepanelen, biomassa, WKK, windmolens.

Evolutie van de financiële en operationele roerende leasing
(productie; bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2015/2014
Leasing financier	1.767,5	1.842,8	2.327,5	2.845,2	2.854,3	2.613,9	2.607,9	2.691,0	3,2%
Leasing opérationnel	963,3	1.358,2	1.263,3	1.238,0	1.233,7	1.069,5	1.157,6	1.494,0	29,1%
TOTAL	2.730,8	3.200,9	3.590,8	4.083,2	4.087,9	3.683,4	3.765,5	4.184,9	11,1%
Leasing financier	64,7%	57,6%	64,8%	69,7%	69,8%	71,0%	69,3%	64,3%	
Leasing opérationnel	35,3%	42,4%	35,2%	30,3%	30,2%	29,0%	30,7%	35,7%	
TOTAL	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	

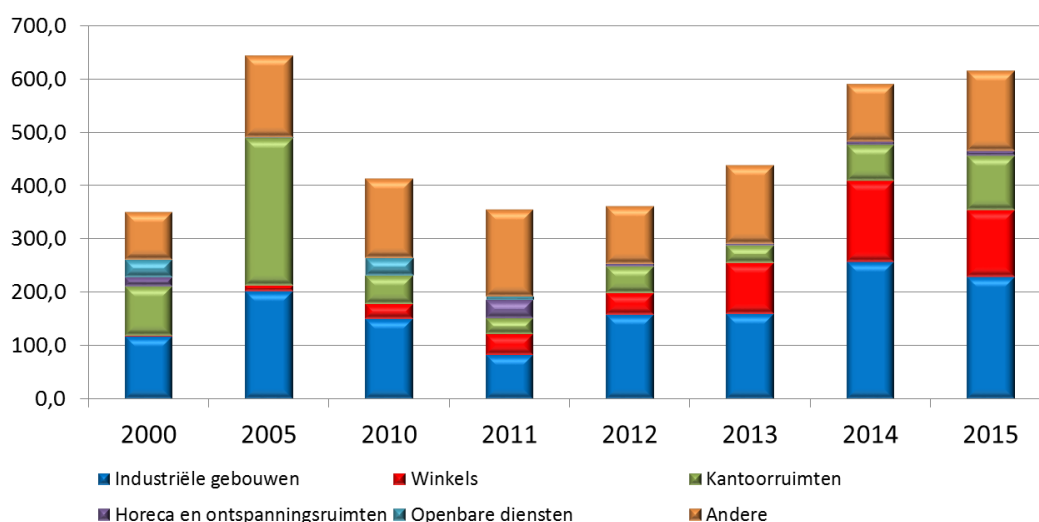
**Onroerende leasing per type gebouw (productie)* :
verdeling naar financiële en operationele leasing (2015)**
(bedragen in miljoenen EUR)

	Financieel	Operationeel	Totaal
Industriële gebouwen	95,1	133,5	228,6
Winkels	31,4	95,1	126,5
Kantoorruimten	22,4	79,3	101,7
Horeca en ontspanningsruimten	7,5	2,0	9,5
Openbare diensten	0,0	0,0	0,0
Andere	44,7	104,6	149,3
TOTAAL	201,0	414,5	615,5

Evolutie onroerende leasing per type gebouw (productie)*
(bedragen in miljoenen EUR)

	2000	2005	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2015/2014
Industriële gebouwen	117,9	202,3	151,1	83,9	157,9	159,5	257,5	228,6	-11,2%
Winkels	1,9	11,4	27,8	37,8	41,3	95,9	152,0	126,5	-16,8%
Kantoorruimten	91,4	275,9	54,0	29,7	50,5	32,9	67,5	101,7	50,7%
Horeca en ontspanningsruimten	18,5	0,4	0,0	36,0	3,8	4,1	5,9	9,5	59,7%
Openbare diensten	32,3	0,7	32,5	4,7	0,0	0,0	0,0	0,0	
Andere	90,0	153,4	149,3	163,6	108,8	146,0	108,5	149,3	37,6%
TOTAAL	351,9	644,0	414,7	355,8	362,3	438,3	591,4	615,5	4,1%

Productie onroerende leasing per type gebouw (in miljoenen EUR)*



* Op basis van de ondertekening van het contract.

Roerende en onroerende leasing : uitstaande volumes (Bedragen in miljoenen EUR; aantallen in eenheden)

	2005		2010		2012		2013		2014		2015		2015/2014	
	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag	Aantal	Bedrag
Roerende leasing	240.161	6.356,7	270.825	7.988,7	254.434	8.531,8	258.357	8.613,7	262.155	8.729,9	274.686	9.179,7	4,8%	5,2%
Onroerende leasing	1.363	2.490,0	2.147	3.969,4	2.391	4.123,7	2.432	4.170,2	2.526	4.269,9	2.622	4.326,9	3,8%	1,3%
Totaal	241.524	8.846,7	272.972	11.958,1	256.825	12.655,5	260.789	12.783,9	264.681	12.999,8	277.308	13.506,6	4,8%	3,9%

Voertuigen : evolutie van het uitstaand volume

	Aantal (in eenheden)						Bedrag (in miljoenen EUR)					
	2008	2010	2012	2013	2014	2015	2008	2010	2012	2013	2014	2015
Nieuwe wagens	95.718	92.451	99.104	92.265	92.769	100.985	1.697,6	1.571,4	1.975,3	1.761,9	1.858,5	1.919,1
Tweedehands wagens	4.334	2.834	3.412	3.342	3.771	4.602	74,2	47,6	59,2	59,3	68,2	86,5
Bedrijfsvoertuigen	46.933	31.054	39.143	37.003	44.420	51.080	1.346,4	759,8	1.220,0	929,4	1.232,1	1.496,2
TOTAAL	146.985	126.339	141.659	132.610	140.960	156.667	3.118,2	2.378,8	3.254,5	2.750,6	3.158,8	3.501,8



Samenstelling Raad van Bestuur en ledenlijst

BELGISCHE LEASINGVERENIGING vzw

Secretariaat
Aarlenstraat 82
1040 Brussel
TEL +32 (2) 507 69 23
FAX +32 (2) 888 68 11
E-mail : ao@febelfin.be

Samenstelling van de Raad van Bestuur (tot 26 april 2016)

Voorzitter :	Dirk BOEYKENS	(BNP Paribas Leasing Solutions)
Ondervoorzitter :	Geert MARKEY	(KBC Lease)
Leden :	Patrick BESELAERE	(ING Lease Belgium)
	Marc CLAUS	(EB Lease)
	Guy DE CEUSTER	(Belfius Lease)
	Christian LEVIE	(Econocom Lease)
	Catherine MEYERS	(De Lage Landen Leasing)
	Francis PETERS	(Van Breda Car Finance)
Secretaris-Generaal :	Anne-Mie OOGHE	

Samenstelling van de Raad van Bestuur (vanaf 26 april 2016)

Voorzitter :	Guy DE CEUSTER	(Belfius Lease)
Ondervoorzitter :	Patrick BESELAERE	(ING Lease Belgium)
Leden :	Dirk BOEYKENS	(BNP Paribas Leasing Solutions)
	Marc CLAUS	(EB Lease)
	Christian LEVIE	(Econocom Lease)
	Catherine MEYERS	(De Lage Landen Leasing)
	Francis PETERS	(Van Breda Car Finance)
	Tom SWERTS	(KBC Lease)
Secretaris-Generaal :	Anne-Mie OOGHE	

EFFECTIEVE LEDEN

AB LEASE NV

Bergensesteenweg 488 - 1600 SINT-PIETERS-LEEUEW
Tel. 02/414.76.72 - Fax 02/414.92.00

AGFA FINANCE

Septestraat 27 - 2640 MORTSEL
Tel. 03/444.71.90 - Fax 03/444.71.91

ABN AMRO LEASE N.V.

Vliegend Hertlaan 77, 3526 KT UTRECHT (NL)
Tél : +31 30 212 64 06

ALPHA CREDIT

Ravensteinstraat 60/15, 1000 BRUSSEL
Tel : 02/508 02 21 – Fax : 02/502 73 94

BELFIUS LEASE SA

Place Rogier 11 - 1210 BRUXELLES
Tel. 02/222.37.12 - Fax 02/222.37.13

BMW FINANCIAL SERVICES BELGIUM NV

Industriepark "DE VLIET"
Lodderstraat 16 - 2880 BORNEM
Tel. 03/890.51.01 - Fax 03/890.51.39

BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS

Gentsesteenweg 1440 - 1082 BRUSSELS
Tel. 02/506.02.11 - Fax 02/511.99.60

CATERPILLAR FINANCIAL SERVICES BELGIUM (CFSB)

Filiale belge
Steenweg op Brussel 340 - 3090 OVERIJSE
Tel. 02/689.22.10 – Fax 02/688.14.85

CHG-MERIDIAN COMPUTER LEASING BELGIUM NV/SA

Chaussée Romaine 468 – 1853 GRIMBERGEN
Tel. 02/705.46.00 – Fax 02/705.35.87

CM-CIC LEASING Belgium

rue de Crayer 14 – 1000 BRUXELLES
Tel. 02/626 02 70 – Fax 02/626 02 71

DEUTSCHE LEASING BENELUX NV

Generaal Lemanstraat 74 - 2600 ANTWERPEN
Tel. 03/286.43.85 - Fax 03/286.43.99

VERTEGENWOORDIGERS

Sylvie BEEUWSAERT
sylvie@ablease.com

Magda DEBURGHGRAEVE
magda.deburghgraeve@agfa.com

Judith BÜHLER
Judith.Buhler@be.abnamrolease.com

Bart VERVENNE
bart.vervenne@alphacredit.be

Guy DE CEUSTER
guy.deceuster@belfius.be

Ariane STRUYF
ariane.struyf@bmw.be

Dirk BOEYKENS
dirk.boeykens@bnpparibas.com

Maxime SEMPO
maxime.sempo@cat.com

Rony TIMMERMANS
rony.timmermans@chg-meridian.com

Patrice LABBE
patrice.labbe@cmcic.com

Marc Andries
marc.andries@dlbenelux.com

DE LAGE LANDEN LEASING N.V.
Peutiesesteenweg 115 – 1830 MACHELEN
Tel. 02/716.56.01 - Fax 02/718.04.97

Catherine MEYERS
catherine.meyers@dllgroup.com

D'IETEREN LEASE N.V.
Maliestraat 50 - 1050 ELSENE
Tel. 02/756 87 03 - Fax 02/756 87 29

Pierre LIBEN
pierre.liben@vdfin.be

DOOSAN BENELUX S.A.
Drève Richelle 167 – 1410 WATERLOO
Tel. 02 371 68 11

Frans H.W. JANSEN
frans.jansen@doosan.com

EB-LEASE NV
Burgstraat 170 - 9000 GENT
Tel. 09/224.74.74 - Fax 09/224.43.35

Marc CLAUS
marc.claus@europabank.be

ECONOCOM LEASE NV
Horizon Parc
Leuvensesteenweg 510 B 80 - 1930 ZAVENTEM
Tel. 02/790.81.11 - Fax 02/790.81.20

Christian LEVIE
christian.levie@econocom.be

ING LEASE BELGIUM NV
Sint-Michielswarande, 60 - 1040 Brussel
Tel. 02/739.64.11 - Fax 02/739.64.01

Patrick BESELAERE
patrick.beselaere@ing.com

INTEGRALE
Place St. Jacques 11 bte 101 - 4000 LIEGE
Tel. 04/232.44.11 - Fax 04/232.44.51

Patrice BEAUPAIN
patrice.beaupain@integrale.be

KBC LEASE BELGIUM NV
Prof. R. Van Overstraetenplein 5 - 3000 LEUVEN
Tel. 016/88.10.10 – Fax 016/88.10.30

Tom SWERTS
tom.swerts@kbc.be

KOMATSU FINANCIAL EUROPE NV
Mechelsesteenweg 586 - 1800 VILVOORDE
Tel. 02/255 24 32

Kris DE GEYTER
kris.degeyter@komatsu.eu

MAXITRUCK FINANCE & LEASE NV
Deerlijksestraat 38 - 8500 KORTRIJK
Tel. 056/20 26 36 - Fax 056/20.24.29

Karl VERVAEKE
info@maxitruck.com

MERCEDEZ-BENZ FINANCIAL SERVICES
Tollaan 68 - 1200 SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
Tel. 02/254.68.11 - Fax 02/254.68.01

Yves SPIESSENS
yves.spiessens@daimler.com

PACCAR FINANCIAL BELGIUM
Luxemburgstraat 17, 9140 TEMSE
Tel : 03/710 14 76 – Fax : 03/710 14 68

Bert JANSEN
bert.janssen2@paccar.com

REALLEASE

Boulevard du Souverain 100 - 1000 BRUXELLES
Tel. 02/679 90 44 (02/679. 91. 22) - Fax 02/679.90.80

Thierry TERNIER
Thierry.Ternier@keytradebank.com

SAMBRELEASE SA

Av. Georges Lemaître, 62 - Aéroport 6041 GOSELIES
Tel. 071/25.94.94 - Fax 071/25.94.99

Martine DEGRAUX
martine.degraux@sambrinvest.be

SARELCO NV

Scherpenberg - Dreef 99 - 3700 NEREM-TONGEREN
Tel. 012/23.88.04 – Fax 012/23.73.67

Philippe KARELLE
p.karelle@skynet.be

SG EQUIPMENT FINANCE BENELUX

Coremansstraat 34 - 2600 ANTWERPEN
Tel. 03/220.00.33 - Fax 03/232.21.87

Luc VAN DINGENEN
Luc.VanDingenen@sgef.be

VAN BREDA CAR FINANCE NV

Ledeganckkaai 7 – 2000 ANTWERPEN
Tel. 03/217.61.11 - Fax 03/235.49.34

Francis PETERS
Francis.Peters@vanbredacarfinance.com

XEROX FINANCIAL SERVICES NV

Wezembeekstraat 5 - 1930 ZAVENTEM
Tel. 02/716.66.03 - Fax 02/716.66.04

Gunther Van Stichel
Gunther.VanStichel@xerox.com

Totaal aantal leden: 29

GEASSOCIEERDE LEDEN

BUYLE LEGAL

Louizalaan 523 – 1050 BRUSSEL
Tel. +32 02 600 52 23 – Fax : +32 02 600 52 01

VERTEGENWOORDIGERS

Daniel Van der MOSEN
dvandermosen@buylelegal.eu

CROSSLAW scrl/cvba

Place du champ de Mars 2 Marsveldplein, 1050 Brussels
Tel. +32 2 510 52 00 | Fax +32 2 503 48 58

Jean-François MICHEL
jf.michel@crosslaw.be

RITCHIE BROS

Concordiastraat 20 – 4811 NB Breda (NL)
Tel. +31 622 21 27 60 - Fax +31 168 39 22 50

Christian SONNEVILLE
csonneville@rbauktion.com

TRAXGO

Kaaistraat 24 – 7711 Dottenijs
Tel. +32 56 49 35 87 – Fax : +32 56 70 71 20

Frederik DEPUYDT
frederik.depuydt@traxgo.be

TROOSTWIJK NV

Desguinlei 22 bus 3 - 2018 Antwerpen (Belgium)
Tel. +32 (0)3 287 62 62 - Fax : +32 (0)3 287 62 63

Paul WEYERS
p.weyers@troostwijk.be